

республика дагестан

муниципальное образование «город кизилюрт»

собрание депутатов городского округа

**368120, РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина 40 «б» Телефон: 8(234)2-12-34**

**РЕШЕНИЕ**

**№14-02/05 25 декабря 2014 года**

**Об утверждении ставок и тарифов**

**на жилищно-коммунальные услуги**

**для населения МО «Город Кизилюрт».**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 158, часть 4) и на основании постановлений Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан:

- от 18 ноября 2014 года №58 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «ЖКХ Сервис» и поставляемую потребителям

г. Кизилюрт;

- от 20 ноября 2014 года №67 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые индивидуальным предпринимателем Рамазановым Алиасхабом Алисултановичем потребителям пос. Бавтугай МО «Город Кизилюрт»;

- от 20 ноября 2014 года №68 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые индивидуальным предпринимателем Рамазановым Алиасхабом Алисултановичем потребителям пос. Бавтугай МО «Город Кизилюрт»;

- от 24 ноября 2014 года №77 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые ОАО «Водоканалсервис» потребителям г. Кизилюрт.

**Собрание депутатов городского округа «Город Кизилюрт»**

**Решает:**

**1.Утвердить и ввести в действие с 01 января 2015 года размер платы за пользование жилым помещением, плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Ед. измер., за которую взимается плата** | **Ставка платы за единицу услуг (руб. без НДС)** | | | |
| **город**  **Кизилюрт** | **пос.**  **Н.Сулак** | **пос. Бавтугай** | **сел. Ст. Бавтугай** |
| **Жилищные услуги**  **(оказываемые ООО УК «Комфорт», ОТСЖ №4, ООО УК «УЮТ», ООО УК «Лидер», ООО УК «Жилмассив», ТСЖ «Сулак»)** | | | | | | |
| 1 | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | за 1 м2 общей площади  в м-ц | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| 2 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых пом, проживающих: | за 1 м2 общей площади  в м-ц |  |  |  |  |
| 2.1 | В многоквартирном доме со всеми удобствами, с лифтами и мусоропроводом | за 1 м2 общей площади  в м-ц | 11,0 | - | - | - |
| В том числе:  - плата за услуги лифтов | за 1 м2 общей площади  в м-ц | 3,2 | - | - | - |
| - плата за содержание мусоропроводов | за 1 м2 общей площади  в м-ц | 0,8 | - | - | - |
| - плата за содержание и ремонт жилого помещения | за 1 м2 общей площади  в м-ц | 7,0 | - | - | - |
| 2.2 | В многоквартирном доме со всеми удобствами без лифтов и мусоропроводов | за 1 м2 общей площади  в м-ц | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 |

**Коммунальные услуги**

2. **Утвердить и ввести в действие с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года:**

**2.1. Цены на услуги холодного водоснабжения для расчета с населением при отсутствии приборов учета воды.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование степени благоустройство жилых домов** | **Норматив потребления**  **на 1 чел./м3 в м-ц** | | | | **Цена на услуги (руб. с человека в м-ц**  **(без НДС)** | | | | **Норматив водоснабж. на**  **общедомовые нужды**  **( при отсутствии общед.прибора учета х.воды)** | | | **Цена водоснабж. на общедомовые нужды**  **(при отсутствии общедом.прибора учета х.воды) без НД** | | |
| гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай | гор.  Кизи-  люрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавт.угай |
| гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай. | сел. Ст. Бавтугай | гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай | сел. Ст. Бавтугай | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2  (руб.) | м3 в м-ц.  на 1 м2  (руб.) | м3 в м-ц.  на 1 м2  (руб.) |
| 1. | **Многоквартирные жилые дома** с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией и теплоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - 2-х этажные | 5,58 | 5,58 |  |  | 29,52 | 29,52 |  |  | 0,046 | 0,046 |  | 0,243 | 0,243 |  |
|  | - 5-ти этажные | 5,58 | 5,58 |  |  | 29,52 | 29,52 |  |  | 0,052 | 0,052 |  | 0,275 | 0,275 |  |
|  | - 9-ти этажные | 5,58 | - |  |  | 29,52 | - |  |  | 0,057 |  |  | 0,302 | - |  |
| 2. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, оборудованные быстродействующими газовыми водонагревателями с многоточечным водозабором |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - подключенные к системе канализации | 7,66 | 7,66 |  |  | 40,52 | 40,52 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -имеющие повышенную  степень благоустройства (сауны) и не подключенные к системе канализации | 7,6 | 7,6 |  |  | 40,20 | 40,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - имеющие повышенную степень благоустройства (сауны) и подключенные к системе канализации | 11,5 | 11,5 |  |  | 60,84 | 60,84 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, канализацией с газовыми водонагревателями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - одноэтажные с ваннами | 5,7 | 5,7 |  |  | 30,15 | 30,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - двухэтажные с ваннами | 5,78 | 5,78 |  |  | 30,58 | 30,58 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | без ванн | 4,23 | 4,23 |  |  | 22,38 | 22,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, не подключенные к системе канализации и имеющие газовые водонагреватели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - с ваннами и сбросом стоков в выгребные ямы | 6,31 | 6,31 |  |  | 33,38 | 33,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - без ванн | 5,2 | 5,2 |  |  | 27,51 | 27,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, не подключенные к системе канализации и не имеющие газовые водонагреватели | 3,04 | 3,04 |  |  | 16,08 | 16,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | **Жилые дома** с водопроводом и канализацией, имеющие повышенную степень благоустройства (бассейны, фонтаны)и быстродействующие газовые водонагреватели с многоточечным водозабором | 30,4 | 30,4 |  |  | 160,82 | 160,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | **Жилые дома** с водопотреблением из уличных водоразборных колонок и не подключенные к системе канализации | 0,91 | 0,91 |  |  | 4,81 | 4,81 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | **Общежития** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - с общим душевым и канализацией | 1,06 | 1,06 |  |  | 5,61 | 5,61 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - с общими кухнями и блоками душевых на этажах с канализацией | 1,82 | 1,82 |  |  | 9,63 | 9,63 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | **поселок Бавтугай**  **многоквартирные дома** с централизованным водоснабжением, канализацией и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - 2-х этажные |  |  | 5,58 |  |  |  | 21,59 |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,271 |
|  | - 5-ти этажные |  |  | 5,58 |  |  |  | 21,59 |  |  |  | 0,09 |  |  | 0,348 |
| 10 | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением. канализацией и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - одноэтажные |  |  | 6,28 |  |  |  | 21,35 |  |  |  | - |  |  |  |
|  | - двухэтажные |  |  | 6,38 |  |  |  | 33,75 |  |  |  | - |  |  |  |
|  | **Селение Старый Бавтугай** |  |  |  | 2,89 |  |  |  | 9,83 |  |  | - |  |  |  |

**2.2.Цены на услуги водоотведения для расчета с населением при отсутствии приборов учета воды.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование степени благоустройство жилых домов** | **Норматив водоотведения**  **на 1 чел./м3 в м-ц** | | | | **Цена на услуги (руб. с человека в м-ц**  **(без НДС)** | | | | **Норматив водоотвед.. на**  **общедомовые нужды**  **( при отсутствии общед.прибора учета х.воды)** | | | **Цена водоотв.. на общедомовые нужды**  **(при отсутсвии общедом.прибора учета х.воды) без НДС** | | |
| гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай | гор.  Кизи-  люрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай |
| гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай. | сел. Ст. Бавтугай | гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай | сел. Ст. Бавтугай | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2  (руб.) | м3 в м-ц.  на 1 м2  (руб.) | м3 в м-ц.  на 1 м2  (руб.) |
| 1. | **Многоквартирные жилые дома** с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией и теплоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - 2-х этажные | 9,65 | 5,58 |  |  | 53,75 | 31,08 |  |  | 0,071 | 0,038 |  | 0,395 | 0,212 |  |
|  | - 5-ти этажные | 9,65 | 5,58 |  |  | 53,75 | 31,08 |  |  | 0,080 | 0,043 |  | 0,446 | 0,240 |  |
|  | - 9-ти этажные | 9,65 | - |  |  | 53,75 | - |  |  | 0,089 | - |  | 0,496 | - |  |
| 2. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, оборудованные быстродействующими газовыми водонагревателями с многоточечным водозабором |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - подключенные к системе канализации | 7,66 | 7,66 |  |  | 42,67 | 42,67 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -имеющие повышенную  степень благоустройства (сауны) и не подключенные к системе канализации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - имеющие повышенную степень благоустройства (сауны) и подключенные к системе канализации | 11,5 | 11,5 |  |  | 64,06 | 64,06 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, канализацией с газовыми водонагревателями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - одноэтажные с ваннами | 5,7 | 5,7 |  |  | 31,75 | 31,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - двухэтажные с ваннами | 5,78 | 5,78 |  |  | 32,19 | 32,19 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | без ванн | 4,23 | 4,23 |  |  | 23,56 | 23,56 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, не подключенные к системе канализации и имеющие газовые водонагреватели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - с ваннами и сбросом стоков в выгребные ямы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - без ванн |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением, не подключенные к системе канализации и не имеющие газовые водонагреватели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | **Жилые дома** с водопроводом и канализацией, имеющие повышенную степень благоустройства (бассейны, фонтаны)и быстродействующие газовые водонагреватели с многоточечным водозабором | 30,4 | 30,4 |  |  | 169,33 | 169,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | **Жилые дома** с водопотреблением из уличных водоразборных колонок и не подключенные к системе канализации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | **Общежития** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - с общим душевым и канализацией | 1,06 | 1,06 |  |  | 5,9 | 5,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - с общими кухнями и блоками душевых на этажах с канализацией | 1,82 | 1,82 |  |  | 10,14 | 10,14 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | **поселок Бавтугай**  **многоквартирные дома** с централизованным водоснабжением, канализацией и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - 2-х этажные |  |  | 5,5 |  |  |  | 27,94 |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,305 |
|  | - 5-ти этажные |  |  | 5,5 |  |  |  | 27,94 |  |  |  | 0,08 |  |  | 0,406 |
| 10 | **Жилые дома** с централизованным водоснабжением. канализацией и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - одноэтажные |  |  | 6,28 |  |  |  | 29,08 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - двухэтажные |  |  | 6,38 |  |  |  | 29,54 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Селение Старый Бавтугай** |  |  |  | 2,89 |  |  |  | 14,68 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.3.Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение, для расчетов с населением при наличии приборов учета воды.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Тариф (руб./куб.метр без НДС** | | | |
| **г.Кизилюрт** | **пос.Н.Сулак** | **пос.Бавтугай** | **сел.Ст.Бавтугай** |
| 1. | Холодное водоснабжение | 5,29 | 5,29 | 3,87 | 3,87 |
| 2. | Водоотведение | 5,57 | 5,57 | 5,08 | 5,08 |

**3. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года.**

**3.1. Цены на услуги горячего водоснабжения для расчета с населением при отсутствии приборов учета воды.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование степени благоустройства жилых домов** | **Норматив**  **потребл.**  **горяч.**  **воды на**  **1 чел.**  **в м-ц**  **м3** | **Цена на услуги**  **(в рублях с чел. в м-ц. с учет.НДС)** | | | | **Норматив гор.водоснаб. на общедом.нужды**  **(при отсутствии общедом.прибора учета г.воды)** | | | **Цена гор.водоснаб. на общедомовые нужды**  **(при отсутствии общед.прибора учета г.воды)** | | |
| гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай. | гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай. |
| гор.  Кизилюрт | пос.  Н.Сулак | пос.  Бавтугай. | сел. Ст. Бавтугай | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 | м3 в м-ц.  на 1 м2 |
|  | **Жилые дома** с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией и теплоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - 2-х этажные | 4,07 | 178,02 | - | 205,17 | **-** | 0,033 | **-** | 0,033 | 1,44 | **-** | 1,66 |
|  | - 5-ти этажные | 4,07 | 178,02 | - | 205,17 | **-** | 0,037 | **-** | 0,037 | 1,62 | **-** | 1,87 |
|  | **-**9-ти этажные | 4,07 | 178,02 |  | **-** | **-** | 0,042 | **-** | **-** | 1,84 | **-** | - |

**3.2. Тарифы на горячее водоснабжение для расчета с населением при наличии приборов учета горячей воды.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Тариф (руб./куб.метр без НДС** | | | |
| **г.Кизилюрт** | **пос.Н.Сулак** | **пос.Бавтугай** | **сел.Ст.Бавтугай** |
| 1. | Горячее водоснабжение | 43,74 | - | 50,41 | - |

**3.3. Цены на услуги отопления для расчетов с населением при отсутствии приборов учета тепловой энергии.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норматив**  **потреб.**  **на м2 общ.пл.** | **Цены (в рублях за 1 кв.м.общ.площади жилого помещения**  **Без учета НДС** | | | |
| **г.Кизилюрт** | **пос.Н.Сулак** | **пос.Бавтугай** | **сел.Ст.Бавтугай** |
| Услуга отопления жилых помещений для граждан, являющихся нанимателями, собственниками жилых помещений | 0,0207(0,01035)  Гкал./м2 | 9,65 | - | 11,12 | - |

4. Установить максимальную долю собственных расходов населения на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе на 2014 год в размере 22%.

5. Повышение размеров оплаты жилья и коммунальных услуг обеспечить с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

6. Установить уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размере 100% от экономически обоснованных тарифов.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Кизилюртовские вести» и разместить на официальном сайте МО «Город Кизилюрт».

**ГЛАВА М.П. УЦУМИЕВ**

**МО «ГОРОД КИЗИЛЮРТ»**