**Информационное сообщение** **о проведении аукциона по продаже земельных участков**

На основании постановления главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 815-П от 27.09.2016 года администрация муниципального образования «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок площадью 447 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:749, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 1.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 396430 (триста девяносто шесть тысяч четыреста тридцать) рублей. Сумма задатка – 118929 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 2** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:758, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 3.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 3** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:762, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 5.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционах** – с 30.09.2016г. по 27.10.2016г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукционов** – 28.10.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м. по адресу: г.Кизилюрт ул.Гагарина, 40 «б», каб. № 229.

**Дата, время и место проведения аукционов** – 02.11.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРП (для индивидуальных предпринимателей); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 114 06024 040 000 430.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

**Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** – в соответствии с проектом подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость оплаты за земельный участок.

**Допустимые параметры разрешенного строительства** – согласно нормам градостроительного проектирования.

**Организатор аукциона** – администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** - администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Форма торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229, тел. 2-13-53.**