# **Информационное извещение**

# **о проведении аукциона по сдаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Город Кизилюрт».**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» (далее – организатор аукциона) проводит аукцион по сдаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Город Кизилюрт».**

**1. Основание проведения аукциона:** Федеральный Закон от 27.07. 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Приказ ФАС России от 10.02.2010 года № 67, устанавливающий порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 585-П от 05.10.2017 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений».

**2**. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона**: МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» (далее – организатор аукциона).

Адрес: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III этаж, каб. № 305, контактный тел.: 8(928) 218-19-58, электронный адрес: [***kizimushestvo@mail.ru***](mailto:kizimushestvo@mail.ru)

**3**. **Наименование лотов: н**ежилые помещения, находящиеся в муниципальном трехэтажном здании (ПОЖКХ), расположенном по адресу: г.Кизилюрт, ул.Малагусейнова, дом 6:

**Первый этаж здания Лот №1 -** нежилое помещение каб. № 1 общей площадью 27,2 м2.

**Начальная цена лота –**57 тыс. 120,0 рублейв год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 11 тыс. 424,0 рубля**.**

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет – 2 тыс. 856,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года**.** Обременений нет.

**Вид права –** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 2 -** нежилое помещение каб. № 2 общей площадью 55,7 м2.

**Начальная цена лота** – 116 тыс. 970,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 23 тыс. 394,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 5 тыс. 848,5 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 3** - нежилое помещение каб. № 3 общей площадью 20,3 м2.

**Начальная цена лота –** 42 тыс. 630,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 8 тыс**.** 526 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 2 тыс. 131,5 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 4 -** нежилое помещение каб. № 4 общей площадью 11,1 м2.

**Начальная цена лота –**23 тыс. 310,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 4 тыс. 662,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс.165,5 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 5** - нежилое помещение каб. № 5 общей площадью 23,2 м2.

**Начальная цена лота –** 48 тыс. 720,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 9 тыс. 744,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 2 тыс. 436,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 6** - нежилое помещение каб. № 6 общей площадью 10,2 м2.

**Начальная цена лота –** 21 тыс. 420,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 4 тыс. 284,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 071,0 руб.

**Срок аренды 3 года. Обременений нет.**

**Вид права –** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

Лот № 7 - нежилое помещение каб. № 7 общей площадью 10,8 м2.

**Начальная цена лота** – 22 тыс. 680,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка** – 4 тыс. 536,0 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 134,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права –** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

Лот № 8 - нежилое помещение каб. № 8 общей площадью 12,2 м2.

**Начальная цена лота –** 25 тыс. 620,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 5 тыс. 124,0 рубля.

**Шаг аукциона – 5%** от начальной цены составляет 1 тыс. 281,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 9** - нежилое помещение каб. № 9 общей площадью 10,8 м2.

**Начальная цена лота –** 22 тыс. 680,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 4 тыс. 536,0 рублей.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 134,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 10** - нежилое помещение каб. № 10 общей площадью 10,4 м2.

**Начальная цена лота –** 21 тыс. 840,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 4 тыс. 368,0 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 092,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 11** - нежилое помещение каб. № 11 общей площадью 14,8 м2.

**Начальная цена лота –** 31 тыс. 080,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка** – 6 тыс. 216,0 рублей.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 554,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

**Лот № 12** - нежилое помещение каб. № 12 общей площадью 22,0 м2.

**Начальная цена лота –** 46 тыс. 200,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 9 тыс. 240,0 рублей.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 2 тыс. 310,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 13** - нежилое помещение каб. № 13 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота** – 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 4 тыс. 704,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 176,0 руб.

**Срок аренды -** 3года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 14** - нежилое помещение каб. № 14 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота** – 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 4 тыс. 704,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс.176,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 15** - нежилое помещение каб. № 15 общей площадью 13,6 м2.

**Начальная цена лота –** 28 тыс. 560,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 5 тыс. 712,0 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 428,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 16** - нежилое помещение каб. № 16 общей площадью 17,9 м2.

**Начальная цена лота –** 37 тыс. 590,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 7 тыс. 518,0 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 879,5 руб.

**Срок аренды -** 3года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 17** - нежилое помещение каб. № 17 общей площадью 18,4 м2.

**Начальная цена лота –** 38 тыс. 640,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 7 тыс. 728,0 рублей.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 932,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 18** - нежилое помещение каб. № 18 общей площадью 12,4 м2.

**Начальная цена лота –** 26 тыс. 040,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 5 тыс. 208,0 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 302,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Второй этаж здания:**

**Лот № 19** - нежилое помещение каб. № 1 общей площадью 10,8 м2.

**Начальная цена лота –** 22 тыс. 680,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 4 тыс. 536,0 рублей.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 134,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** дляиспользования под офис.

**Лот № 20** - нежилое помещение каб. № 2 общей площадью 10,8 м2.

**Начальная цена лота** – 22 тыс. 680,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 4 тыс. 536,0 рублей**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 134,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права –** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 21** - нежилое помещение каб. № 3 общей площадью 12,8 м2.

**Начальная цена лота –** 26 тыс. 880,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 5 тыс. 376,0 рублей.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 344,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 22** - нежилое помещение каб. № 4 общей площадью 15,1 м2.

**Начальная цена лота –**31 тыс. 710,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 6 тыс. 342,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5% от начальной цены составляет 1 тыс. 585,5 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот №23** - нежилое помещение каб. № 5 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота –** 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 4 тыс. 704,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 176,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 24** - нежилое помещение каб. № 6 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота –** 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 4 тыс. 704,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 176,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

Вид права **–** аренда**.**

Целевое назначение объекта **–** для использования под офис.

**Лот № 25** - нежилое помещение каб. № 7 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота –** 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 4 тыс. 704,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 176,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года**.** Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое** **назначение** **объекта –** для использования под офис.

**Лот № 26** - нежилое помещение каб. № 8 общей площадью 21,6 м2.

**Начальная цена лота –** 45 тыс. 360,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 9 тыс. 072,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 2 тыс. 268,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 27** - нежилое помещение каб. № 9 общей площадью 12,0 м2.

**Начальная цена лота –** 25 тыс. 200,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 5 тыс. 040,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 260,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 28** - нежилое помещение каб. № 10 общей площадью 40,0 м2.

**Начальная цена лота –** 84 тыс. 000,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 16 тыс. 800,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 4 тыс. 200,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 29 -** нежилое помещение каб. № 11 общей площадью 15,6 м2.

**Начальная цена лота –** 32тыс. 760,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка** – 6 тыс. 552,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 638,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 30** - нежилое помещение каб. № 12 общей площадью 15,6 м2.

**Начальная цена лота –** 32 тыс. 760,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 6 тыс. 552,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 638,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 31** - нежилое помещение каб. № 13 общей площадью 17,9 м2.

**Начальная цена лота –** 37 тыс. 590,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 7 тыс. 518,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 879,5 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 32** - нежилое помещение каб. № 14 общей площадью 15,1 м2.

**Начальная цена лота –** 31 тыс. 710,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 6 тыс. 342,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 585,5 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

**Лот № 33** - нежилое помещение каб. № 15 общей площадью 17,9 м2.

**Начальная цена лота –**37 тыс. 590,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 7 тыс. 518,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 879,5 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

**Лот № 34** - нежилое помещение каб. № 16 общей площадью 15,6 м2.

**Начальная цена лота –** 32 тыс. 760,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 6 тыс. 552,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 638,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

**Лот № 35 -** нежилое помещение каб. № 17 общей площадью 30,2 м2.

**Начальная цена лота –** 63 тыс. 420,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 12 тыс. 684,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 3 тыс. 171,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид** **права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис**.**

**Лот № 36** - нежилое помещение каб. № 18 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота –** 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 4 тыс. 704,0 рубля**.**

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 176,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис**.**

**Лот № 37** - нежилое помещение каб. № 19 общей площадью 11,2 м2.

**Начальная цена лота** – 23 тыс. 520,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 4 тыс. 704,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 176,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис**.**

**Третий этаж здания:**

**Лот № 38** - нежилое помещение общей площадью 9,6 м2.

**Начальная цена лота –** 20 тыс. 160,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 4 тыс. 032,0 рубля**.**

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 008,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 39** - нежилое помещение общей площадью 14,8 м2.

**Начальная цена лота –**31 тыс. 080,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 6 тыс. 216,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 554,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

**Лот № 40** - нежилое помещение общей площадью 20,0 м2.

**Начальная цена лота –** 42тыс. 000,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 8 тыс. 400,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 2 тыс. 100,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 41** - нежилое помещение общей площадью 15,6 м2. **Н**

**Начальная цена лота –** 32 тыс. 760,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 6 тыс. 552,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 638,0 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 42** - нежилое помещение общей площадью 10,4 м2.

**Начальная цена лота –** 21 тыс. 840,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 4 тыс. 368,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 092,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 43** - нежилое помещение общей площадью 9,2 м2.

**Начальная цена лота** – 19 тыс. 320,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 3 тыс. 864,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 966,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 44** - нежилое помещение общей площадью 10,1 м2.

**Начальная цена лота –** 21 тыс. 210,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 4 тыс. 242,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 060,5 руб.

**Срок аренды** - 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 45 -** нежилое помещение общей площадью 9,4 м2.

**Начальная цена лота –** 19 тыс. 740,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 3 тыс. 948,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 987,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Лот № 46 -** бокс для автотранспорта 195,0 м2, находящийся по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 6 (во дворе здания ПОЖКХ).

**Начальная цена лота –** 409 тыс. 500,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 81 тыс. 900,0 рубля**.**

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 20 тыс. 475,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** не установлено.

**Лот № 47** - бокс для автотранспорта 195,0 м2, находящийся по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 6 (во дворе здания ПОЖКХ).

**Начальная цена лота –** 409 тыс. 500,0 рублей в год без НДС**.**

**Сумма задатка –** 81 тыс. 900,0 рубля**.**

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 20 тыс. 475,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – не установлено**.**

**Лот № 48** - бокс для автотранспорта 195,0 м2, находящийся по адресу: г. Кизилюрт, ул.Малагусейнова, 6 (во дворе здания ПОЖКХ**).**

**Начальная цена лота –** 409 тыс. 500,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 81 тыс. 900,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 20 тыс. 475,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** не установлено.

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном здании (МФЦ), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 6 «а»:**

**Лот № 49 -** нежилое помещение общей площадью 3,0 м2.

**Начальная цена лота –** 15 тыс. 300 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 3 тыс. 060,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 765,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 50** - нежилое помещение общей площадью 3,0 м2.

**Начальная цена лота –** 15 тыс. 300 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 3 тыс. 060,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены 765,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис**.**

**Лот № 51** - нежилое помещение общей площадью 3,0 м2.

**Начальная цена лота –** 15 тыс. 300 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 3 тыс. 060,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 765,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** дляиспользования под офис.

**Лот № 52** - нежилое помещение общей площадью 22,6 м2.

**Начальная цена лота –** 115 тыс. 260,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 23 тыс. 052,0 рубля**.**

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 5763,0 рубля.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет**.**

**Вид права** **–** аренда**.**

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Нежилое помещение, находящееся в муниципальном здании («Полиграфмаш»), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, пр. И.Шамиля, 4 «а»:**

**Лот № 53** - нежилое помещение общей площадью 600,0 м2.

**Начальная цена лота –**720 тыс. 000,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка –** 144 тыс. 000,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 36 тыс. 000,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта –** без ограничений**.**

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном здании (администрация), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б»:**

**Лот № 54** - нежилое помещение общей площадью 9,2 м2 (каб. № 208).

**Начальная цена лота –** 19 тыс. 320,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 3 тыс. 864,0 рубля.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены составляет 966,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 55** - нежилое помещение общей площадью 9,2 м2 (каб. № 219).

**Начальная цена лота –** 19 тыс. 320,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 3 тыс. 864,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 966,0 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Лот № 56** - нежилое помещение общей площадью 16,5 м2 (каб. № 222).

**Начальная цена лота –** 34 тыс. 650,0 рублей в год без НДС.

**Сумма задатка** – 6 тыс. 930,0 рубля.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены составляет 1 тыс. 732,5 руб.

**Срок аренды -** 3 года. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**4.** Прием заявок с прилагаемыми документами и задатков – ежедневно кроме выходных и праздничных дней **с 1000 до 1600 часов с 27 октября по 29 ноября 2017 года.**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **29 ноября 2017 года** в **1500.**

**5.** Задаток перечисляется единовременным платежом и должен поступить на указанный ниже счет не позднее **29 ноября 2017 года.** Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

Подача заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**6.** Ознакомление с аукционной документацией проводится в МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» по адресу: **Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III этаж, каб. № 305 и на сайтах: мо-кизилюрт.рф и torgi.gov.ru в сети Интернет с 27 октября 2017 года.**

**7.** Дата и время рассмотрения заявок, определения участников аукциона на участие в аукционе – **30 ноября 2017 года** в **1500.**

**8.** Дата и место проведения аукциона: а**укцион проводится 1 декабря 2017 года в 1500 часов в МКУ** «**Управление муниципальной собственности и служба заказчика» по адресу: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III этаж, каб. № 305.**

**9.** **Способ проведения торгов** – открытый по форме подачи предложения по цене лота и открытый по количеству участников. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**10. Осмотр имущества,** права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется каждую пятницу с 1500 до 1600, начиная **с 27 октября 2017 года.**

**11.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (Далее – заявитель).

**12.** Организатор аукциона, или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**13.** Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом**15** настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте **11** настоящего извещения;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.

**14.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом15, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**15.** Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

- полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование);

- сведения об организационно-правовой форме;

- о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

- номер контактного телефона;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**16.** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**17.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**18.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**19.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**20.**Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

**21.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**22.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**23.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**24.** Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы имущества.

**25. Реквизиты для внесения задатка:** Получатель: **УФК по РД (администрация МО «Город Кизилюрт») отделение НБ РД гор. Махачкала**

**ИНН: 0546020135**

**КПП: 054601001**

**ОГРН: 1080546000545**

**БИК: 048209001**

**ОКАТО: 82425000000**

**ОКТМО: 82725000**

**р/счет 40101810600000010021**

**КБК 00111105034040000120**

**Директор МКУ «Управление МС и СЗ» М.Г. Идрисов**