**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды.**

Администрация МО «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

**Лот № 1** – земельный участок площадью 934 кв.м с кадастровым номером 05:45:000047:15, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, проезд Железнодорожный, 2.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства производственного объекта.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 44000 (сорок четыре тысячи) рублей. **Сумма задатка** – 13200 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 252-П от 14.04.2017г.).

**Лот № 2** – земельный участок площадью 275 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1004, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул.Малагусейнова, 74 «а».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для предпринимательских целей.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 24070 (двадцать четыре тысячи семьдесят) рублей. **Сумма задатка** – 7221 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 526-П от 05.09.2017г.).

**Лот № 3** – земельный участок площадью 40 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1005, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул.Малагусейнова, 74 «г».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для предпринимательских целей.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 7002 (семь тысяч два) рублей. **Сумма задатка** – 2100 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 529-П от 07.09.2017г.).

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционе** – с 14.09.2017г. по 13.10.2017г. врабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, каб. № 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукциона** – 16.10.2017г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м. по адресу: г.Кизилюрт ул.Гагарина, 40 «б», каб. №229.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 19.10.2017г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРП (для индивидуальных предпринимателей);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

**Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** – в соответствии с проектом подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость арендной платы.

**Допустимые параметры разрешенного строительства** – согласно норм градостроительного проектирования.

**Организатор аукциона** – администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** – администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Форма торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, каб. № 229, тел.: 2-13-53.**