**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды.**

Администрация МО (городской округ) «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

**Лот № 1** – земельный участок площадью 2399 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:6735, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР № 3, стр. позиц. № 1.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства многоквартирного (многоэтажного) жилого дома.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 42277 (сорок две тысячи двести семьдесят семь) рублей. **Сумма** **задатка** – 12683 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок** **аренды** – 5 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 383-П от 15.06.2017г.).

**Шаг** **аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционе –** с 05.10.2017г. по 03.11.2017г.врабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина, дом 40 «б», каб. № 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукциона** – 07.11.2017г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт ул. Гагарина, 40 «б», каб. №229.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 10.11.2017г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРП (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

**Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** – в соответствии с проектом подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость арендной платы.

**Допустимые параметры разрешенного строительства** – согласно норм градостроительного проектирования.

**Организатор аукциона** –администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** - администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Форма** **торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» или в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229, тел.: 2-13-53.**