**Информационное сообщение для населения об аукционе на право заключения договоров аренды**

Администрация муниципального образования (городской округ) «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

**Лот № 1** – земельный участок площадью 110 кв.м с кадастровым номером 05:45:000015:248, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 21 «н».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для делового управления.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 14560 (четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 4368 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 3 года (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 179-П от 03.05.2018г.).

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционе** – с 17.05.2018г. по 15.06.2018г.порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина, дом 40 «б», каб. № 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукциона** – 18.06.2018г. в 10ч. 00 мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 21.06.2018г. в 10ч. 00 мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРП (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с выданными техническими условиями подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость арендной платы.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «Ж-2» - минимальный коэффициент застройки – 50%, минимальный коэффициент озеленения – 30%, максимальная высота здания до конька крыши – 15м, максимальная высота оград – 1,5 м, минимальный отступ от границ участка – 3 м.

**Организатор аукциона** – администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** - администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Форма торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 часов с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229, тел.: 2-13-53.**