**Информационное сообщение** **о проведении аукциона по продаже земельных участков**

На основании постановления главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 672-П от 20.07.2016 года администрация муниципального образования «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:802, расположенный по адресу:, проезд РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова Новый, уч. 25.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 2** – земельный участок площадью 401 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:806, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Новый, уч. 27.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 386220 (триста восемьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей. Сумма задатка – 115866 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 3** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:814, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р. Гамзатова, проезд Новый, уч. 31.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 4 –** земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:757, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Новый, уч. 41.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 5** – земельный участок площадью 402 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:785, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Полевой, уч. 16.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 387190 (триста восемьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей. Сумма задатка – 116157 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 6** – земельный участок площадью 402 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:813, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Полевой, уч. 30.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 387190 (триста восемьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей. Сумма задатка – 116157 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 7** – земельный участок площадью 402 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:817, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Полевой, уч. 32.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 387190 (триста восемьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей. Сумма задатка – 116157 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 8** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:780, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 13.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 9** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:784, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 15.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 10** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:791, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 20.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 11** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:800, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 23.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 12** – земельный участок площадью 401 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:824, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 38.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 386200 (триста восемьдесят шесть тысяч двести) рублей. Сумма задатка – 115860 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 13** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:828, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 39.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 14** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:827, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 40.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 15** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:839, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 41.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 16** – земельный участок площадью 402 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:838, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 42.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 387190 (триста восемьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей. Сумма задатка – 116157 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Лот № 17** – земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:841, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Комсомольский, уч. 44.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 385260 (триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей. Сумма задатка – 115578 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционах** – с 12.09.2016г. по 11.10.2016г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукционов** – 12.10.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м.; по лоту № 4 в 10ч.30м.; по лоту № 5 в 10ч.40м.; по лоту № 6 в 10ч.50м.; по лоту № 7 в 11ч.00м.; по лоту № 8 в 11ч.10м.; по лоту № 9 в 11ч.20м.; по лоту № 10 в 11ч.30м.; по лоту № 11 в 11ч.40м.; по лоту № 12 в 11ч.50м.; по лоту № 13 в 12ч.00м.; по лоту № 14 в 12ч.10м.; по лоту № 15 в 12ч.20м.; по лоту № 16 в 12ч.30м.; по лоту № 17 в 12ч.40м. по адресу: г.Кизилюрт ул.Гагарина, 40 «б» каб. № 229.

**Дата, время и место проведения аукционов** – 17.10.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м.; по лоту № 4 в 10ч.30м.; по лоту № 5 в 10ч.40м.; по лоту № 6 в 10ч.50м.; по лоту № 7 в 11ч.00м.; по лоту № 8 в 11ч.10м.; по лоту № 9 в 11ч.20м.; по лоту № 10 в 11ч.30м.; по лоту № 11 в 11ч.40м.; по лоту № 12 в 11ч.50м.; по лоту № 13 в 12ч.00м.; по лоту № 14 в 12ч.10м.; по лоту № 15 в 12ч.20м.; по лоту № 16 в 12ч.30м.; по лоту № 17 в 12ч.40м. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Задаток перечисляется  по следующим реквизитам**: УФК по РД (администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

**Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** – в соответствии с проектом подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость оплаты за земельный участок.

**Допустимые параметры разрешенного строительства** – согласно норм градостроительного проектирования.

**Организатор аукциона** – администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** - администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт».

**Форма торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229, тел. 2-13-53.**