**Информационное сообщение** **о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования (городской округ) «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

**Лот №1** – земельный участок площадью 3822 кв.м с кадастровым номером 05:45:000049:10, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, в 45 м. восточнее от сооружений ГЭС «Пионер».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в производственных целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 138900 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

**Сумма задатка** – 41670 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 940-П от 11.11.2016г.).

**Лот №2** – земельный участок площадью 2323 кв.м с кадастровым номером 05:45:000057:62, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, с.С.Бавтугай, на левом берегу р.Сулак в 250 м. по направлению на север от плотины Чирюртовской ГЭС.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства объектов по разведению и выращиванию форели.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 84420 (восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) рублей.

**Сумма задатка** – 25326 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 955-П от 15.11.2016г.).

**Лот №3** – земельный участок площадью 71 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:641, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Р.Гамзатова, 18 «а».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства офисного помещения.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 10940 (десять тысяч девятьсот сорок) рублей.

**Сумма задатка** – 3282 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 959-П от 15.11.2016г.).

**Лот №4** – земельный участок площадью 27 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:6689, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 86 «д».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 6230 (шесть тысяч двести тридцать) рублей.

**Сумма задатка** – 1869 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 961-П от 15.11.2016г.).

**Лот №5** – земельный участок площадью 15 кв.м с кадастровым номером 05:45:000015:238, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 24 «д».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 3460 (три тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 1038 рубль, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 962-П от 15.11.2016г.).

**Лот №6** – земельный участок площадью 2715 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:6698, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР № 3, стр. позиц. № 11.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства многоквартирного (многоэтажного) жилого дома.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 194600 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Сумма задатка** – 58380 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 5 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 968-П от 17.11.2016г.).

**Лот №7** – земельный участок площадью 571 кв.м с кадастровым номером 05:45:000040:357, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, пр. Им. Шамиля, 24 «а».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 18960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 5688 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 969-П от 17.11.2016г.).

**Лот №8** – земельный участок площадью 11020 кв.м с кадастровым номером 05:45:000049:11, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, на правом берегу канала «Юзбаш», на границе с землями СНТ «Автомобилист».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное** **использование** – для использования в производственных целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 133600 (сто тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

**Сумма задатка –** 40080 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 970-П от 17.11.2016г.).

**Лот №9** – земельный участок площадью 13326 кв.м с кадастровым номером 05:45:000021:398, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, в районе шлюза Каскада сулакских ГЭС-2.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства завода по розливу питьевой воды.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 147480 (сто сорок семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 44244 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 973-П от 17.11.2016г.).

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционах** – с 25.11.2016г. по 23.12.2016г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукционов** – 26.12.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м.; по лоту № 4 в 10ч.30м.; по лоту № 5 в 10ч.40м.; по лоту № 6 в 10ч.50м.; по лоту № 7 в 11ч.00м.; по лоту № 8 в 11ч.10м.; по лоту № 9 в 11ч.20м. по адресу: г.Кизилюрт ул.Гагарина, 40 «б» каб.№229.

**Дата, время и место проведения аукционов** – 29.12.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м.; по лоту № 4 в 10ч.30м.; по лоту № 5 в 10ч.40м.; по лоту № 6 в 10ч.50м.; по лоту № 7 в 11ч.00м.; по лоту № 8 в 11ч.10м.; по лоту № 9 в 11ч.20м. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРП (для индивидуальных предпринимателей);
* документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: **УФК по РД (администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.**

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

**Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** – в соответствии с проектом подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость арендной платы.

**Допустимые параметры разрешенного строительства** – согласно норм градостроительного проектирования.

**Организатор аукциона** – администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** - администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Форма торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ ***torgi.gov.ru,*** официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229, тел.: 2-13-53.**