**Прокуратура разъясняет об отводе присяжному заседателю**

Отвод присяжному заседателю (кандидату в присяжные заседатели) может быть заявлен, как на стадии формирования коллегии присяжных заседателей, так и вплоть до их удаления в совещательную комнату для вынесения вердикта.

     Основания для отвода присяжного заседателя (кандидата в присяжные заседатели) предусмотрены статьей 61 УПК РФ, в которой перечислены обстоятельства, исключающие участие в производстве по уголовному делу. Так, присяжный заседатель не может участвовать в рассмотрении уголовного дела, если он:

1) является потерпевшим, гражданским истцом, гражданским ответчиком или свидетелем по данному уголовному делу;

2) участвовал в качестве присяжного заседателя, эксперта, специалиста, переводчика, понятого, секретаря судебного заседания, защитника, законного представителя подозреваемого, обвиняемого, представителя потерпевшего, гражданского истца или гражданского ответчика, а судья также - в качестве дознавателя, следователя, прокурора в производстве по данному уголовному делу;

3) является близким родственником или родственником любого из участников производства по данному уголовному делу.

     Кроме того, присяжный заседатель (кандидат в присяжные заседатели) не может участвовать в производстве по уголовному делу также в случаях, если имеются иные обстоятельства, дающие основание полагать, что он лично, прямо или косвенно, заинтересован в исходе данного уголовного дела. К примеру, присяжный заседатель работает или работал в структурном подразделении организации, которую ранее возглавлял подсудимый.

     Стороны могут заявить отвод кандидату в присяжные, мотивировав его не только основаниями, предусмотренными законодательством, но и любыми иными, указывающими на то, что кандидат в присяжные заседатели не может объективно и беспристрастно выполнять свои обязанности. Например, государственный обвинитель, решая вопрос об отводе присяжного, зачастую интересуется вопросами привлечения к уголовной ответственности и наличия судимости у близких родственников кандидата. Сокрытие кандидатом в присяжные информации о себе и своих близких родственниках, равно как предоставление ложной информации может служить основанием для отмены приговора.

**Прокуратура разъясняет** **о даче заведомо ложных показаний**

Лицам, которые предоставляют сведения во время допроса, нужно помнить, что дача ложных показаний может привести невиновного за решетку, а виновный сможет оставаться на свободе. Самая маленькая ложь, сказанная в суде, может иметь значительные последствия.

 Санкцией статьи 307 Уголовного кодекса РФ за заведомо ложные показания свидетеля, потерпевшего либо заключение или показание эксперта, показание специалиста, а равно заведомо неправильный перевод в суде либо при производстве предварительного расследования, соединенные с обвинением лица в совершении тяжкого или особо тяжкого преступления, предусмотрено максимальное наказание в виде 5 лет лишения свободы.

Заведомо ложными показаниями являются показания, о ложности которых на момент их дачи достоверно знает свидетель, потерпевший, эксперт, специалист или переводчик, которые перед началом допроса письменно предупрежденные об ответственности за «лжесвидетельство» (дачу заключения, производство перевода).

Ответственность исключена при добросовестном заблуждении потерпевшего или свидетеля, неправильном восприятии ими действительности, допустим, из-за невнимательности или забывчивости, отсутствия должной компетенции эксперта или переводчика и других обстоятельствах, повлиявших на дачу не соответствующих истине показаний, заключения или перевода.

Опасность данного преступления для общества и государства заключается в том, что любые искажающие истину сведения могут привести к неправильному толкованию событий следователем или судьей, стать причиной несправедливых решений. Страдают интересы правосудия, может быть причинен вред интересам личности или организации.

Ответственность за ложные показания наступает независимо от того, искажают ли они истину в пользу обвиняемого или против него, а равно в пользу истца или ответчика по гражданскому делу.

Мотивы действий виновного могут быть различны: стремление улучшить или ухудшить положение обвиняемого, боязнь мести с его стороны, корысть, неприязненные отношения, ложно понимаемые интересы борьбы с преступностью и другие.

Согласно примечанию к ст. 307 УК РФ свидетель, потерпевший, эксперт, специалист или переводчик освобождаются от уголовной ответственности, если они добровольно в ходе дознания, предварительного следствия или судебного разбирательства до вынесения приговора суда или решения суда заявили о ложности данных ими показаний, заключения или заведомо неправильном переводе. Прежде чем оказать своим знакомым, друзьям или родственникам помощь в суде путем дачи показаний об обстоятельствах, которые ранее не были известны или явно не соответствуют действительности стоит серьезно задуматься и помнить о последствиях.

**Прокуратура разъясняет об охране здоровья несовершеннолетних граждан**

В соответствии со статьей 54 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 года № 323-ФЗ в сфере охраны здоровья несовершеннолетние имеют право на:

1) прохождение медицинских осмотров, в том числе профилактических медицинских осмотров, в связи с занятиями физической культурой и спортом, прохождение диспансеризации, диспансерного наблюдения, медицинской реабилитации, оказание медицинской помощи, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и на условиях, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) оказание медицинской помощи в период оздоровления и организованного отдыха в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3) санитарно-гигиеническое просвещение, обучение и труд в условиях, соответствующих их физиологическим особенностям и состоянию здоровья и исключающих воздействие на них неблагоприятных факторов;

4) медицинскую консультацию без взимания платы при определении профессиональной пригодности в порядке и на условиях, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

5) получение информации о состоянии здоровья в доступной для них форме в соответствии со статьей 22 вышеуказанного Федерального закона.

Несовершеннолетние в возрасте старше пятнадцати лет или больные наркоманией несовершеннолетние в возрасте старше шестнадцати лет имеют право на информированное добровольное согласие на медицинское вмешательство или на отказ от него в соответствии с настоящим Федеральным законом, за исключением случаев оказания им медицинской помощи в соответствии с частями 2 и 9 статьи 20 настоящего Федерального закона.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации, до достижения ими возраста четырех лет включительно могут содержаться в медицинских организациях государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и на условиях, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Прокуратура разъясняет** **об ответственности за отказ в предоставлении гражданину информации**

Статьей 140 Уголовного Кодекса Российской Федерации установлена ответственность за отказ в предоставлении гражданину информации.

Так, неправомерный отказ должностного лица в предоставлении собранных в установленном порядке документов и материалов, непосредственно затрагивающих права и свободы гражданина, либо предоставление гражданину неполной или заведомо ложной информации, если эти деяния причинили вред правам и законным интересам граждан, наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от двух до пяти лет.

**Прокуратура разъясняет о новых требованиях к организации деятельности товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов**

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статьи 110 и 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым с 11 июля 2018 года вводятся новые требования к организации деятельности товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов, выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме при определении способа управления либо в случае принятия собственниками помещений решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

С названного выше срока жилищные кооперативы и товарищества собственников жилья будут обязаны представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения:

- о выборе способа управления многоквартирным домом - в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации юридического лица;

- о прекращении управления многоквартирным домом в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом - в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Порядок предоставления указанных сведений устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Прокуратура разъясняет о внесении изменений в Закон "О средствах массовой информации"**

Федеральным законом от 29.07.2017 N 239-ФЗ внесены изменения в Закон Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2124-1 "О средствах массовой информации", в том числе в ст. 7. «Учредитель».

В соответствии с новой редакцией ст.7 Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2124-1 "О средствах массовой информации" учредителем (соучредителем) средства массовой информации может быть гражданин, объединение граждан, организация, государственный орган. Учредителем (соучредителем) печатного средства массовой информации и сетевого издания в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" может быть орган местного самоуправления.

Не может выступать учредителем:

гражданин, отбывающий наказание в местах лишения свободы либо имеющий судимость за совершение преступлений с использованием средств массовой информации или информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети "Интернет", или за совершение преступлений, связанных с осуществлением экстремистской деятельности, а также гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста или признанный судом недееспособным;

объединение граждан, предприятие, учреждение, организация, деятельность которых запрещена по закону;

гражданин другого государства или лицо без гражданства, не проживающее постоянно в Российской Федерации.

Соучредители выступают в качестве учредителя совместно.

Изменения вступили в силу с 1 января 2018 года.

**Прокуратура разъясняет о внесении изменений в Закон "О воинской обязанности и военной службе"**

Федеральным законом от 27.06.2018 № 166-ФЗ "О внесении изменений в статьи 14 и 15 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" в статьи 14 «Военно-патриотическое воспитание граждан» и ст. 15 «Подготовка граждан по военно-учетным специальностям» Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» внесены изменения.

В соответствии с внесенными изменениями общественно-государственные организации отнесены к субъектам военно-патриотического воспитания, а также к субъектам, осуществляющим подготовку граждан по военно-учётным специальностям.

Призывными комиссиями будет учитываться подготовка, полученная гражданами в общественно-­государственных организациях, осуществляющих военно-патриотическое воспитание и организующих соревнования по военно­-прикладным и служебно-прикладным видам спорта, при определении вида и рода войск Вооружённых Сил Российской Федерации, а также других войск, воинских формирований и органов, в которых они будут проходить военную службу по призыву.

**Прокуратура разъясняет о** **внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В 2018 году вступают в силу поправки к Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 218-ФЗ).

В первую очередь, законодателем изменено само понятие «застройщик». Так, с 1 июля 2018 года застройщиком сможет выступать только хозяйственное общество, наименование которого должно содержать слова «специализированный застройщик» и которое (или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества) имеет не менее чем трехлетний опыт участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, общей площадью не менее 10 000 квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Законодателем введен принцип «один застройщик - одно разрешение на строительство». Это означает, что застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство. Таким образом, с 1 июля 2018 года застройщик будет не вправе осуществлять строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости одновременно по нескольким разрешениям на строительство.

Законом № 218-ФЗ введено требование о наличии у застройщика собственных средств, размер которых должен составлять не менее 10% от планируемой проектной стоимости строительства. На дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, собственные средства застройщика в размере не менее установленного законом должны быть в наличии на его банковском счете.

Также Законом № 218-ФЗ введены новые требования к участникам и органам управления застройщика. Эти требования предъявляются к единоличному исполнительному органу (руководителю застройщика), коллегиальному исполнительному органу или управляющей компании, если она осуществляет функции руководителя застройщика, главному бухгалтеру, а также к кандидатам на указанные должности.

К примеру, с 1 января 2018 года руководителем или главным бухгалтером застройщика не может являться лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти; лицо, в отношении которого не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации; лицо, которое было привлечено к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица в связи с его банкротством и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее трех лет; лицо, в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в порядке п. 2 ст. 19 Закона № 214-ФЗ, осуществлявшее функции единоличного исполнительного органа юридического лица, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом); лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) осуществляло владение в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации, более 25% акций (долей) застройщика, который был признан арбитражным судом несостоятельным (банкротом). О принятии решений о прекращении полномочий руководителя застройщика, об избрании (назначении) нового руководителя застройщика, об образовании временного единоличного исполнительного органа в течение трех рабочих дней застройщик обязан уведомить уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, с предоставлением информации о соответствии указанных лиц приведенным выше требованиям. Кроме того, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком (то есть учредитель и/или участник застройщика), также должно соответствовать новым требованиям.

С 1 июля 2018 года застройщик вправе иметь только один расчетный счет в уполномоченном банке, через который должны осуществляться все расчеты по ведению строительства долевого объекта (расчетный счет застройщика). Кроме того, технический заказчик, выполняющий работы в соответствии с договором, заключенным с застройщиком, и генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком, также обязаны открыть банковский счет в этом же уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов.

Законодателем конкретизирован порядок распределения застройщиком денежных средств дольщиков, привлеченных для осуществления строительства, расширен перечень статей расходов, на покрытие которых такие денежные средства могут быть направлены застройщиком. Например, расходы на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затраты на аренду и размещение сотрудников не могут составлять более 10% от проектной стоимости строительства.

Введены существенные ограничения прав застройщиков на осуществление какой-либо хозяйственной деятельности. Например, застройщик не сможет привлекать средства в форме кредитов, займов, ссуд, за исключением целевых кредитов на строительство, или предоставлять займы и ссуды.

Однако наиболее важным нововведением является создание и определение порядка деятельности публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства, которая создается путем преобразования некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан — участников долевого строительства.

В рамках осуществления деятельности Фонда и для достижения целей его создания предполагается формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений застройщиков, привлекающих денежные средства граждан в соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ. Размер таких обязательных отчислений застройщиков составляет 1,2% от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения.

Установленная величина взноса может быть изменена федеральным законом не чаще одного раза в год, при этом перерасчет и корректировка взносов, ранее внесенных застройщиками, производиться не будут.

Принятые законодателем меры в целом направлены на совершенствование действующего законодательства и обеспечение усиления защиты прав дольщиков.

**Прокуратура разъясняет об оценке эффективности деятельности руководителей МФЦ**

Постановлением Правительства РФ от 31.03.2018 года № 395 внесены изменения действующее законодательство (постановление Правительства РФ от 12.12.2012 №1284), позволяющие гражданам оценивать эффективность деятельности руководителей МФЦ.

Новым правовым актом действующий механизм оценки эффективности деятельности руководителей госорганов распространен, в том числе, на руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, так как они несут персональную ответственность за качество оказания услуг в МФЦ.

Постановлением также предусмотрено распространение указанного механизма оценки на все государственные услуги субъектов РФ и муниципальные услуги, оказание которых осуществляется в МФЦ.

Оценка эффективности будет проводиться путем СМС-опросов посетителей МФЦ, с применением терминальных и иных устройств, расположенных в многофункциональных центрах, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в частности, специализированного ресурса - сайта «Ваш контроль» и Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Механизм оценки эффективности руководителей МФЦ распространен на все стадии предоставления оцениваемых услуг, в том числе при приостановлении их предоставления или отказе в их предоставлении.

За исключением отдельных положений, которые вводятся в действие со дня его официального опубликования, Постановление вступает в силу с 1 июля 2019 года.

**Прокуратура разъясняет об избрании и применения меры пресечения в виде запрета определенных действий, залога и домашнего ареста**

Федеральным законом от 18.04.2018 года № 72-ФЗ внесены изменения в Уголовно-процессуальный кодекс РФ в части избрания и применения меры пресечения в виде запрета определенных действий, залога и домашнего ареста.

В частности, введена новая мера пресечения для подозреваемых и обвиняемых - запрет определенных действий. Избрание данной меры допускается по судебному решению при невозможности применения иной, более мягкой, меры пресечения. Она заключается в возложении на подозреваемого или обвиняемого обязанностей своевременно являться по вызовам дознавателя, следователя или в суд, соблюдать один или несколько запретов, а также в осуществлении контроля за соблюдением возложенных запретов. Запрет определенных действий может быть избран в любой момент производства по уголовному делу.

При необходимости избрания в качестве меры пресечения запрета определенных действий следователь с согласия руководителя следственного органа или дознаватель с согласия прокурора уполномочены возбуждать перед судом соответствующее ходатайство.

Суд с учетом данных о личности подозреваемого или обвиняемого, фактических обстоятельств уголовного дела и представленных сторонами сведений при избрании данной меры пресечения может возложить следующие запреты (все запреты или отдельные из них):

выходить в определенные периоды времени за пределы жилого помещения, в котором он проживает в качестве собственника, нанимателя либо на иных законных основаниях;

находиться в определенных местах, а также ближе установленного расстояния до определенных объектов, посещать определенные мероприятия и участвовать в них;

общаться с определенными лицами;

использовать средства связи и сеть Интернет;

управлять автомобилем или иным транспортным средством, если совершенное преступление связано с нарушением правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств.

Подозреваемый или обвиняемый не может быть ограничен в праве использования телефонной связи для вызова скорой медицинской помощи, сотрудников правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а также для общения со следователем, дознавателем и контролирующим органом. О каждом таком звонке в случае установления запрета, связанного с использованием средств связи, подозреваемый или обвиняемый должен информировать контролирующий орган.

Законом установлены сроки применения указанных запретов и определен орган, осуществляющий контроль за их соблюдением. В целях осуществления такого контроля могут использоваться аудиовизуальные, электронные и иные технические средства, перечень и порядок применения которых определяются Правительством РФ.

В случае нарушения подозреваемым или обвиняемым возложенных на него запретов, отказа от применения к нему средств контроля или умышленного повреждения, уничтожения, нарушения целостности указанных средств суд может изменить эту меру пресечения на более строгую.

Отдельные запреты могут устанавливаться судом подозреваемому и обвиняемому также при избрании в качестве мер пресечения залога и домашнего ареста.

Указанная норма закона вступила в законную силу с 29 апреля 2018 года.

**Прокуратура разъясняет о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками квартир**

Федеральным законом № 134-ФЗ от 04.06.2018 внесены изменения в ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым срок для выбора способа управления многоквартирным домом собственниками квартир сокращается с года до шести месяцев.

В случае, если по истечении указанного срока собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Настоящий Федеральный закон вступил в силу с 15 июня 2018 года.

**Прокуратура разъясняет о лесной инфраструктуре**

Как установлено статьей 13 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог. Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации. Лесные дороги могут создаваться при любых видах использования лесов, а также в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов. Перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, а порядок проектирования, создания, содержания и эксплуатации таких объектов - уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Так, распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р утвержден Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов.

Статьей 8.30. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за уничтожение лесной инфраструктуры: наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

**Прокуратура разъясняет об опеке и попечительстве**

Ребенок, оставшийся без попечения родителей вследствие лишения их родительских прав, передается на одну из форм семейного устройства: усыновление (удочерение), опеку (попечительство), в приемную семью, а в случае невозможности - на воспитание в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Родители имеют право и обязаны воспитывать своих детей, а ребенок имеет право жить и воспитываться в семье (ст. 54, 63 Семейного кодекса Российской Федерации).

Родители, лишенные родительских прав, утрачивают все права, основанные на факте родства с ребенком, в отношении которого они были лишены родительских прав, в том числе право на получение от него содержания, а также право на льготы и государственные пособия, установленные для граждан, имеющих детей, а также право жить вместе со своим ребенком и воспитывать его, право на общение с ним.

Опекуны (попечители), приемные родители, а также должностные лица организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не вправе передавать ребенка родителям, лишенным родительских прав, либо давать согласие на общение родителей с ребенком.

В случае установления факта нарушения данного запрета со стороны указанных лиц, орган опеки и попечительства в соответствии с требованиями Федерального закона «Об опеке и попечительстве» применяет к ним меры ответственности вплоть до освобождения от исполнения обязанностей опекуна (попечителя).

**Прокуратура разъясняет о некоммерческой организации, учрежденной гражданами на добровольных началах**

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 15.04.1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

 Согласно ч.1 ст.20 данного закона органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

 Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

 В соответствии с п. 13 ч. 1, Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, относится к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных).

В соответствии с ч.2 ст. 21 указанного Федерального закона член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

Учитывая изложенное, действия органов правления СНТ члены товариществ вправе обжаловать общему собранию членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собранию уполномоченных) или в судебном порядке.

Кроме того, действия, касающиеся самоуправства председателей СНТ подлежат рассмотрению в органами полиции.

**Прокуратура разъясняет о пользовании жилым помещением**

Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, они могут быть выселены из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

В соответствии с ч.1 ст.91 ЖК РФ такое выселение допускается только в качестве крайней меры и только по решению суда, при условии что наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи не выполнят полученное от наймодателя предупреждение о необходимости устранить нарушения и провести в соразмерный срок ремонт помещения, если обращение с жильем приводит к его разрушению. С иском о выселении в данном случае вправе обратиться наймодатель или другие заинтересованные лица, например, соседи, а также органы государственной жилищной инспекции, осуществляющие контроль за использованием жилищного фонда и соблюдением правил пользования жилыми помещениями.

В соответствии со ст.293 ГК РФ если указанные выше нарушения совершает собственник жилого помещения и после предупреждения органа местного самоуправления продолжает их совершать и не производит необходимый ремонт, то по иску органа местного самоуправления суд может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

**Прокуратура разъясняет об обновленном порядке оформления документов о дорожно-транспортном происшествии (ДТП) без участия сотрудников полиции**

В Правилах ОСАГО закреплен обновленный порядок оформления документов о дорожно-транспортном происшествии (ДТП) без участия сотрудников полиции.

Правила приведены в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 448-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.1 и 12 Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Даже при наличии разногласий его участников появилась возможность оформления происшествия без участия сотрудников полиции. С 1 июня этого года так можно сделать на территории городов федерального значения Москвы, Санкт - Петербурга, Московской и Ленинградской областях, а в других субъектах Российской Федерации с 1 октября 2019 года. При этом суть разногласий должна быть отражена участниками дорожно-транспортного происшествия в бланке извещения о ДТП.

В отношении действующих договоров ОСАГО разрешается заполнять извещения по ранее действовавшей форме с указанием разногласий относительно обстоятельств ДТП в п. 7 «Примечания» оборотной стороны извещения.

Максимальный размер выплаты по договору ОСАГО при оформлении ДТП без участия сотрудников полиции составляет 100 тыс. рублей.

**Прокуратура разъясняет о правах лиц, участвующих в рассмотрении дел в порядке гражданского судопроизводства**

Права лиц, участвующих в рассмотрении дел в порядке гражданского судопроизводства, закреплены в ст. 35 Гражданского процессуального кодекса РФ.

 Так, лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать копии судебных постановлений, в том числе получать с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копии судебных постановлений, выполненных в форме электронных документов, а также извещения, вызовы и иные документы (их копии) в электронном виде; обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права. Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Кроме того, лица, участвующие в деле, вправе представлять в суд документы как на бумажном носителе, так и в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заполнять форму, размещенную на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Также лица, участвующие в деле, вправе представлять в суд иные документы в электронном виде, в том числе в форме электронных документов, выполненных указанными лицами либо иными лицами, органами, организациями. Такие документы выполняются в форме, установленной для этих документов законодательством Российской Федерации, или в свободной форме, если законодательством Российской Федерации форма для таких документов не установлена.

**Прокуратура разъясняет о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей**

В силу ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Договор купли-продажи жилья с использованием средств материнского капитала должен быть заключен в письменной форме и подписан всеми сторонами. Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность.

Обязательного нотариального удостоверения такого договора закон не предусматривает. Исключение составляют подлежащие нотариальному удостоверению сделки по отчуждению:

- недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему или признанному ограниченно дееспособным гражданину;

- долей в праве общей собственности на недвижимость, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или возникающего на ее основании права (ограничения или обременения права) будут представлены в орган регистрации прав по почте.

При покупке жилья на денежные средства от материнского капитала родители могут передать своим детям часть недвижимости как сразу, так и в будущем, оформив такое обещание нотариальным обязательством. Размер частей выделяемого имущества определяется самими супругами. Данное соглашение можно составить как у нотариуса, так и самостоятельно».

**Прокуратура разъясняет о многоквартирном жилом доме**

Многоквартирный жилой дом – это сложный комплекс жилых и нежилых помещений, различных коммунальных коммуникаций, являющихся общим имуществом жителей дома – собственников жилых и нежилых помещений. Все это хозяйство необходимо обслуживать, содержать и ремонтировать. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, а также постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае же, когда многоквартирный дом является новым, в силу ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ до заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.