**Информационное извещение**

**о проведении аукциона по сдаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Город Кизилюрт».**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» (далее – организатор аукциона) проводит аукцион по сдаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Город Кизилюрт».**

1. **Основание проведения аукциона:** Федеральный Закон от 27.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Приказ ФАС России от 10.02.2010 года №67, устанавливающий порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и Постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 13-П от 15.01.2018 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений».
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона: **МКУ** «**Управление муниципальной собственности и служба заказчика» (далее – организатор аукциона).**

**Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. №305, контактный тел.: 8 928 2181958, электронный адрес:kizimushestvo@mail.ru**

1. **Наименование лотов: нежилые помещения, находящиеся в муниципальном трехэтажном здании (ПОЖКХ), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 6 «а»:**

**Первый этаж здания:**

**Лот № 1-** нежилое помещение общей площадью – 127,9 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота –**268590,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 13429,5 руб.

**Срок аренды -** 1 год. Обременений нет.

**Вид права –** аренда.

**Лот № 2** - нежилое помещение общей площадью – 37,4 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота –**78540,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона –** 5% от начальной цены и составляет – 3927,0 руб.

**Срок аренды** – 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 3** - нежилое помещение общей площадью – 73,0 м2.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 153300,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 7665,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Второй этаж здания:**

**Лот № 4** - нежилое помещение общей площадью – 49,1 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 103110,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 5155,5 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот №** 5 - нежилое помещение общей площадью – 132,8 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 278880,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены и составляет – 13944,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 6** - нежилое помещение общей площадью – 125,3 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 263130,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 13156,5 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 7 -** нежилое помещение общей площадью – 14,2 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 29820,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 1491,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 8** - нежилое помещение общей площадью – 12,2 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 25620,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 1281,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 9** - нежилое помещение общей площадью – 23,0 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота** – 48300,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 2415,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном здании (МФЦ), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 6.**

**Лот № 10** - кабина в здании общей площадью – 3,0 м2.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Начальная цена лота –**15300 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона –** 5%от начальной цены и составляет – 765,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** **–** аренда.

**Лот № 11** - кабина в здании общей площадью – 3,0 м2.

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота –**15300 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона – 5%** от начальной цены – 765,0 руб.

**Срок аренды -** 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 12** - нежилое помещение общей площадью – 66,0 м2.

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Начальная цена лота –** 336600,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены – 16830,0 руб.

**Срок аренды** – 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном здании (администрация), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б».**

**Лот № 13** - нежилое помещение общей площадью – 9,2м2 (каб. № 208).

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Начальная цена лота –**19320,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены и составляет – 966,0 руб.

**Срок аренды -** 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 14** - нежилое помещение общей площадью – 9,2м2 (каб. № 219).

**Целевое назначение объекта –** для использования под офис.

**Начальная цена лота –** 19320,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены и составляет – 966,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Лот № 15** - нежилое помещение общей площадью – 16,5м2 (каб. № 222).

**Целевое назначение объекта** – для использования под офис.

**Начальная цена лота –**34650,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены и составляет – 1732,5 руб.

**Срок аренды -** 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**Нежилое помещение, находящееся в муниципальном здании («Полиграфмаш»), расположенном по адресу: г. Кизилюрт, пр. И.Шамиля, 4 «а»:**

**Лот № 16** - нежилое помещение общей площадью – 600,0 м2.

**Целевое назначение объекта** – без ограничений.

**Начальная цена лота** – 720000,0 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5%от начальной цены и составляет – 36000,0 руб.

**Срок аренды -** 1 год. Обременений нет**.**

**Вид права** – аренда.

**Лот № 17** - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Аскерханова, 11а, общей площадью – 101м2.

**Целевое назначение объекта** – без ограничений.

**Начальная цена лота** - 50500 рублей в год без НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет – 2525,0 руб.

**Срок аренды** - 1 год. Обременений нет.

**Вид права** – аренда.

**4** Прием заявок с прилагаемыми документами - ежедневно кроме выходных и праздничных дней **с 1000 до 1600 часов с 22 января по 20 февраля 2018 года.**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **20 февраля 2018 года** в **1600.**

**5.** Ознакомление с аукционной документацией проводится в МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» по адресу: **Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», 3 этаж, каб. № 305 и на сайтах: мо-кизилюрт.рф и torgi.gov.ru в сети Интернет с 22 января 2018 года.**

**6.** Дата и время рассмотрения заявок, определения участников аукциона на участие в аукционе – **21 февраля 2018 года** в **1500.**

**7. Дата и место проведения аукциона**:аукцион проводится 27 февраля 2018 года в 1500 часов в МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» по адресу**: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», 3 этаж, каб. № 305.**

**8.** **Способ проведения торгов** – открытый по форме подачи предложения по цене лота и открытый по количеству участников. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**9. Осмотр имущества,** права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется каждую пятницу с 1500 до 1600, начиная **с 22 января 2018 года.**

**10.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (далее – заявитель).

**11.** Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**12.** Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом **14** настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте **10** настоящего извещения;

- невнесения задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.

**13.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 14, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**14.** Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы.

Юридические лица:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц),надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- копии учредительных документов;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование);

- сведения об организационно-правовой форме;

- о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

- номер контактного телефона;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**15.** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**16.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**17.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**18.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**19.** Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

**20.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**21.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**22.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**23.** Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Задаток, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы имущества.

**24. Реквизиты для внесения задатка: п**олучатель: **УФК по РД (администрация МО «Город Кизилюрт») отделение НБ РД гор. Махачкала**

**ИНН: 0546020135**

**КПП: 054601001**

**ОГРН: 1080546000545**

**БИК: 048209001**

**ОКАТО: 82425000000**

**ОКТМО: 82725000**

**р/счет 40101810600000010021**

**КБК 00111105034040000120**

**Директор МКУ «Управление МС и СЗ» М.Г.Идрисов**