# **Извещение**

# **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

# **МО «Город Кизилюрт».**

**Основание:** Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Город Кизилюрт» на 2016-2018 годы»,утвержденный Решением Собрания депутатов городского округа «Город Кизилюрт» от 11.02.2016г. № 25-02/05.

**1.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона:** МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» (далее – организатор аукциона). Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», 3 этаж, каб. № 305, контактный тел.: 8 (928) 218-19-58.

**2. Наименование лотов:**

**Лот № 1.**

**Объект** - склад-ангар, общей площадью 411,4 м2 с земельным участком площадью 1754,0 м2, с кадастровым номером 05:45:000042:37 , расположенный по адресу: г.Кизилюрт, ул. Вишневского, 69е.

**Начальная цена объекта** – 8 270 000 рублей, в том числе: стоимость основного здания – 1 999 000 рублей, земельного участка – 6 271 000 рублей. Сумма задатка - 1654000 рублей.

**Шаг аукциона - 5**% от начальной цены и составляет – 413500 рублей. Обременений нет.

**Лот № 2.**

**Объект** – здание общей площадью 127,3м2 с земельным участком общей площадью 306,0м2, с кадастровым номером 05:45:000003:104, расположенное по адресу: г.Кизилюрт, Садовая, 9а.

**Начальная цена объекта** – 2265000 рублей, в том числе: стоимость основного здания – 865000 рублей, земельного участка – 1400 000 рублей. Сумма задатка 453000 рублей.

**Шаг аукциона** - 5% от начальной цены и составляет – 113250 рублей. Обременений нет.

**3.** Прием заявок с прилагаемыми документами и суммой задатков осуществляется ежедневно кроме выходных и праздничных дней **с 1000 до 1700 часов с 23 января 2018 года по 22 февраля 2018 года.**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **22 февраля 2018 года** в **1600.**

**4.** Срок внесения задатков: **не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 22 февраля 2018 года** задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его лицевого счета. Зачисление задатков на лицевой счет Продавца должно быть произведено **не позднее 22 февраля 2018 года.**

Подача заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5.** Ознакомление с аукционной документацией проводится в МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика» по адресу**: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», 3 этаж, каб. № 305 и на сайтах: мо-кизилюрт.рф и torgi.gov.ru в сети Интернет с 23 января 2018 года.** Контактный тел.: **8 (928) 218-19-58.**

**6.** Дата и время рассмотрения заявок, определения участников аукциона на участие в аукционе – **26 февраля 2018 года в 1030.**

**7. Дата и место проведения аукциона**:аукцион проводится **27 февраля 2018 года в 1030** в МКУ «Управление муниципальной собственности и служба заказчика**»** по адресу: **Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», 3 этаж, каб. № 305.**

**8.** **Способ приватизации –** открытый по форме подачи предложения по цене лота и открытый по количеству участников.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**9. Осмотр имущества.**

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется **каждую пятницу с 1500 до 1700** начиная с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

**10.** Участниками аукциона могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**11.** Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**12.** Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом **14** настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте **10** настоящего извещения;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.

**13.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом14, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**14.** Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование);

- сведения об организационно-правовой форме;

- о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

- номер контактного телефона;

**15.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**16.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**17.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**18.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**19.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Внесенный задаток, организатор аукциона возвращает указанным заявителям в течение пяти 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

**20.** Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

**21.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**22.** Срок подписания договора купли-продажи: В течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**23. Реквизиты для внесения задатка:** получатель: **УФК по РД (администрация МО «Город Кизилюрт») отделение НБ РД г. Махачкала**

**ИНН: 0546020135**

**КПП: 054601001**

**ОГРН: 1080546000545**

**БИК: 048209001**

**ОКАТО: 82425000000**

**ОКТМО: 82725000**

**р/счет 40101810600000010021**

**КБК 00111402040040000410**

**Директор МКУ «МС и СЗ» М.Г. Идрисов**