**АКТ**

**проверки деятельности ООО «ЖКХ Теплосервис».**

г. Кизилюрт 29 августа 2017 г.

На основании письма Кизилюртовского межрайонного следственного отдела от 23.08.2017г. №174 пр-17/680, председателем контрольно-счетной комиссии городского округа "Город Кизилюрт" Умаровой И.У. проведена проверка в ООО «ЖКХ Теплосервис» на предмет соответствия действий дирекции Общества основной цели Общества ,выполнения обязательств по концессионным соглашениям и иным договорам за период деятельности в 2016году и в 1 полугодии 2017года,а также установления причин образования задолженности в указанный период перед ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» и ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» и мер принятых для устранения этих причин.

Проверяемый период с 01.09.2016г. по 30.07.2017г.

Ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность ООО «ЖКХ Теплосервис» за проверяемый период являлись:

- генеральный директор ООО «ЖКХ Теплосервис» Далгатова П.Х.;

- главный бухгалтер Ибрагимова Ч.Г.

**Настоящей проверкой установлено:**

ООО «ЖКХ Теплосервис» создано и реализует свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998г.№14 ФЗ (редакция ФЗ от 27.10.2008г. №175-ФЗ « Об обществах с ограниченной ответственностью» , Федерального закона от 30.12.2008г. №312-ФЗ в редакции от 05.05.2014г. «О внесении изменений в часть первую ГК РФ и отдельные законодательные акты РФ, других нормативных актов РФ для осуществления хозяйственной деятельности и обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

Основной целью деятельности общества является получение прибыли, а также повышение жизненного уровня и благополучия участников общества и членов трудового коллектива.

Официальное наименование учреждения – Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЖКХ Теплосервис».

Сокращенное наименование учреждения – ООО «ЖКХ Теплосервис».

ООО «ЖКХ Теплосервис» осуществляет свою деятельность на основании Устава являющегося - основным нормативным правовым актом, определяющий статус образования и особенности деятельности учреждения, закрепляющий организационные, финансово-экономические и иные принципы управления учреждением.

Основными целями создания общества, согласно Устава являются:

-техническое обслуживание и ремонт муниципального жилого фонда;

-санитарная уборка территории;

-санитарная очистка территории (вывоз ТБО );

-обеспечение тепловой энергией (отопление, горячая вода) потребителей; и т.д.

В своей деятельности общество решает следующие задачи:

-подача холодной и горячей воды, обеспечение теплоснабжением, отоплением ;

-обеспечение потребителей услугами по сан.очистке и утилизации ТБО;

-физическая, химическая и бактериальная очистка воды, доведение ее до требований ГОСТа- «Вода питьевая» и подача ее по магистральным линиям и т.д.

В соответствии с федеральным Законом « О государственной регистрации юридических лиц ООО « ЖКХ Теплосервис» , зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1160571051850 ,и поставлен на учет в МИФНС РФ №8 по РД , с присвоением идентификационного номера налогоплательщика ИНН 0546023922, КПП 054601001.

Юридический адрес – 368124 ,Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова 6 а;

ООО « ЖКХ Теплосервис» обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО « ЖКХ Теплосервис» использует расчетный счет получателя средств :

-ООО КБ «КРЕДИТИНВЕСТ» 40702810600000002438

Источниками финансирования расходов являются:

- средства, полученные от населения за оказанные услуги по обеспечению теплоснабжением, отоплением, подачей горячей воды;

- средства, полученные по договорам оказания услуг, заключенные с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- средства, полученные от физических и юридических лиц за оказанные услуги по санитарной очистке и утилизации ТБО;

В ходе проведения проверки были исследованы следующие документы:

главная книга, авансовые отчеты, договора, накладные, кассовые документы, банковские документы, оборотно-сальдовые ведомости и другие документы.

По учреждению ,приказом от 09 января 2017г. №02-1 утверждена «Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета», разработанная в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. №34-н, в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета в организациях.

Ведение бухгалтерского учета в ООО « ЖКХ Теплосервис» осуществляется бухгалтерской службой организации, используя программу 1С.

Размер уставного капитала Общества составляет 10000 рублей.

Учредителями Общества являются Омаров Р.М.и Дибиров М.А.

Руководство текущей деятельностью ООО « ЖКХ Теплосервис» осуществляется генеральным директором Далгатовым П.Х.

ООО « ЖКХ Сервис» Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 16.04.2015г. признано банкротом, в отношении него было открыто конкурсное производство. Арбитражным судом Республики Дагестан вынесено определение о завершении конкурсного производства от 30.06.2016г. дело№А15-4046/2013.В соответствии с пунктом 1 статьи 61 Гражданского кодекса РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей другим лицам. Согласно п.9 ст.63 ГК РФ ООО « ЖКХ Сервис» прекратило деятельность после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц 29.08.2016г.(Копии прилагаются).

Согласно вышеизложенного ООО « ЖКХ Сервис» не могло быть реорганизовано в ООО « ЖКХ Теплосервис».

**Анализ учета и эффективность использования муниципального имущества.**

Согласно Постановления администрации МО «Город Кизилюрт» от 15.08.2016года №705 и результатов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (протокол от 05.10.2016г.) №170816/13136047/01, Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальной собственности и служба заказчика», действующее на основании Устава и ООО «ЖКХ Теплосервис» действующее на основании Устава, заключили:

-концессионное соглашение №3 от 11.10.2016г.

Предметом соглашения является обслуживание и реконструкция объектов имущественного комплекса объектов теплоснабжения для оказания услуг населению города Кизилюрт.

-концессионное соглашение №4 от 11.10.2016г.

Предметом соглашения является обслуживание и реконструкция объектов имущественного комплекса объектов теплоснабжения для оказания услуг населению поселка Бавтугай.

Передача объектов концессионного соглашения осуществлена по передаточным актам, содержащим сведения о составе объектов Соглашений.

В нарушение п.1.1. Концессионного соглашения, Концессионер не представил информацию о выполненных обязательствах, за свой счет осуществить обслуживание и реконструкцию объектов имущественного комплекса объектов теплоснабжения для оказания услуг населению города Кизилюрт.

Согласно п.2.3. Концессионного соглашения №3,№4 ООО «ЖКХ Теплосервис» представлены документы подтверждающие осуществление ремонта и реконструкции объектов теплоснабжения за счет собственных вложений на 01.09.2017г. на сумму 170702 рублей.

**Анализ тарифов.**

В соответствии ,с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Республики Дагестан от 30.05.2011г. №165 «Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан», Республиканской службой по тарифам утверждены тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «ЖКХ Теплосервис» и поставляемую потребителям города Кизилюрт, в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Показатели** | **Тарифы (руб.)** | |
| с 01.03.2016г.  по 30.06.2016г. | с 01.07.2016г.  по 31.12.2016г. |
| 1. | Горячее водоснабжение |  | 47,32 руб. |
| 2. | Тепловая энергия Гкал | . | 997,80 руб. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Показатели** | **Тарифы (руб.)** | |
| с 01.03.2017г.  по 30.06.2017г. | с 01.07.2017г.  по 31.12.2017г. |
| 1. | Горячее водоснабжение | 52,40 руб. | 54,51 руб. |
| 2. | Тепловая энергия Гкал | 997,80 руб. | 1038,72 руб. |

Налогом на добавленную стоимость тарифы не облагаются. ООО «ЖКХ Теплосервис» применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса РФ.

**Анализ дебиторской задолженности.**

По состоянию на 01.08.2017г. сумма дебиторской задолженности ООО «ЖКХ Теплосервис» составляет 6184492 рублей ,в том числе:

-дебиторская задолженность за оказанные услуги населению по горячему водоснабжению и теплоснабжению составляет на 01.08.2017г. –5662121руб.

-дебиторская задолженность за оказанные услуги по вывозу ТБО составляет на 01.08.2017г. –522371руб.

**Анализ кредиторской задолженности.**

По состоянию на 01.08.2017г. кредиторская задолженность со стороны предприятия по данным бухгалтерского учета составила 40294937 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **наименование** | **На 01.08.17г.** |
| 1. | ПАО "ДЭСК" | 2553749 |
| 2. | ОАО"Водоканалсервис" | 797874 |
| 3. | ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» | 31296736 |
| 4. | ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала | 1298760 |
| 5. | ООО «Благоустройство» | 318000 |
| 6. | Подоходный налог | 778789 |
| 7. | Налоги на ФОТ ( ПФ, ФФОМС,ФСС) | 1764525 |
| 8. | Заработная плата | 1486504 |
|  |  |  |
|  | Итого: | 40294937 |

**Анализ причин возникновения кредиторской задолженности:**

Горячей водой пользуются 6253 человек, в том числе: в пос. Бавтугай 137 человек и 6116 человек в г. Кизилюрт.

Норма расхода тепловой энергии на подогрев воды для нужд ГВС на 1 человека в месяц предусмотрено 0,191 Гкал\чел в месяц.

Отапливаемая площадь всего 115660 кв.м.,в том числе :пос.Бавтугай-11962 кв.м. и по г.Кизилюрт 103698 кв.м.Норматив расхода тепловой энергии на 1 кв.м.в период отопительного сезона 0,0207 Гкал (приказ Минстроя РД от 09.08.2012г.)

С учетом вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии :

-на нужды горячего водоснабжения населения составит:

6253 человек\* 0,1915\*12=14369,40 Гкал

-на нужды отопления:

115660\*0,0207\*6 = 14364,98 Гкал.

-на нужды отопления юридических и прочих потребителей 446,7 Гкал

Суммарный отпуск тепловой энергии по расчетам экспертов составил 29153,87 Гкал. при стоимости 1 Гкал согласно утвержденных тарифов 997,8

стоимость выработаной теплоэнергии ООО «ЖКХ Теплосервис» должна была составить 29089731 рублей.

Фактически по данным ООО «ЖКХ Теплосервис» отпущено теплоэнергии потребителям на сумму 11124742 рублей, при фактических затратах 41385301 рублей.

**Возможные причины роста фактических затрат на выработку теплоэнергии:**

1.Износ оборудования, котлов, теплотрассы ;

2.Потери тепловой энергии на теплотрассе;

3.Высокая степень утечки на теплотрассе;

4.Отсутствие регенерации водоподготовки котлов;

5.Ежегодное снижение потребителей теплоэнергии;

6.Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике выработки ;

7. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности жилых домов;

8.Стоимость топлива, заявленная в тарифах ниже фактически предъявляемой на основании счетов-фактур;

9.В настоящее время в котельной функционирует 2 котла, учитывая изношенность котлов коэффициент полезного действия составляет примерно 42,4%,при этом затраты по расходу газа остается прежними.

10.Учитывая что система теплоснабжения открытая, т.е.холодная вода подается от водозабора ,а при утверждении тарифа приняты показатели по закрытой системе теплоснабжения, в следствии чего ,расходы по потреблению холодной воды занижены, а факт потребления гораздо выше ,и т.д.

В ходе проверки представлены письма направленные ООО «ЖКХ Теплосервис» в адрес ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск»,Главе администрации городского округа»Город Кизилюрт»,Начальнику отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северной зоне Госжилинспекции РД, генеральным директорам Управляющих компаний г.Кизилюрт о росте обращений населения об отказах использования централизованной подачи горячей воды и отопления, в связи с установками индивидуальных систем отопления горячего водоснабжения, что в свою очередь нарушает централизованную систему горячего водоснабжения и отопления, и в конечном счете ведет к потере теплоэнергии - убыткам предприятия.

Учитывая актуальность проблемы по теплоснабжению города , ее социальную значимость Глава МО «Город Кизилюрт», обратился к Главе Республики Дагестан Р.Г.А.бдулатипову с просьбой, оказать содействие и предусмотреть в бюджете 2017 года денежные средства на проектирование и строительство системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в городе Кизилюрт.

**Проверка кассовых операций.**

Кассовые операции проверены сплошным методом. Учет движения денежных средств по кассе ведется в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, Указания банка в России от 11.03.2014г.№3210-У. Кассовые операции оформлены типовыми межведомственными формами первичной учетной документации, утвержденными Госкомстатом РФ.

Все поступления и выдача наличных денег учитываются в кассовой книге. Кассовая книга пронумерована и прошнурована, скреплена печатью, а также подписями генерального директора в соответствии с Порядком ведения кассовых операций.

Остаток денежных средств по кассе ООО «ЖКХ Теплосервис» на 01.09.16г. составил 0 рублей.

Приход в кассу денежных средств, с сентября по декабрь 2016г. составил – 1295304 рублей, в том числе основная сумма поступления денежных средств составила оплата населения за услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению – 1091331 рублей, оплата за услуги по вывозу ТБО-53973 рублей, по договору без процентного Займа от 01.09.2016г. поступило 150000 рублей.

Расход по кассе с сентября по декабрь 2016г. составил – 1295304рублей, в том числе расходы по выплате заработной платы – 718728 рублей.

Остаток денежных средств по кассе на 01.01.2017г. составил –0 рублей.

Приход в кассу денежных средств за период с января по июль 2017г. составил – 4338623 рублей ,в том числе оплата населения за услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению составила – 3897801 рублей, оплата за услуги по вывозу ТБО- 440822 рублей.

Расход по кассе с сентября по декабрь 2016г. составил – 4338623 рублей, в том числе расходы по выплате заработной платы – 3366618 рублей.

Остаток денежных средств по кассе на 01.08.2017г. составил –0 рублей.

Кассовые операции ведутся в соответствии с Указанием Банка России от 11.03.14г. №3210-4.

(Приложение № 3).

**Проверка операций движения денежных средств по расчетным счетам.**

Проверка операций движения денежных средств по лицевому счету проведена за период с 01.09.16г. по 30.07.17г. Проверены «Журналы операций с безналичными денежными средствами», выписки по расчетным счетам с приложенными к ним документами.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.09.2016г.составил 0 рублей.

Поступление денежных средств на расчетный счет за период с 01.09.2016г. по 31.12.2016г. составило 112146 рублей (платежи за оказанные услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению и услуги по вывозу ТБО). Израсходовано с расчетного счета за период с 01.09.2016г. – 31.12.2016г. 112146 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2017 года составил 0 рублей.

Поступление денежных средств на расчетный счет за период с 01.01.2017г. по 30.07.2017г. составило 281525 рублей (платежи за оказанные услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению и услуги по вывозу ТБО). Израсходовано с расчетного счета за период с 01.01.2017г. – 30.07.2017г. 281525 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.08.2017 года составил 0 рублей.

Банковские операции соответствуют приложенным оправдательным документам. Нарушений при ведении банковских операций не установлено.

Приложение № 4 .

**Расчеты с поставщиками (сч.60)**

В ходе проверки были рассмотрены договора с покупателями и поставщиками услуг. В результате проверки установлено, что на сч.60 систематизируется информация по поставщикам предоставления услуг по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению, услуг связи, выполненным работам и др.

Кредиторская задолженность по счету на 01.08.17г. составила 36265120 рублей.

Сумма выставленных счетов за оказанные услуги по реализации теплоэнергии за период с 01.09.16г. по31.12.16г. составила 3378411рублей.

Произведена оплата потребителями за оказанные услуги в сумме 1093277 рублей.

Задолженность на 01.01.17г. за предоставляемые услуги составляет 2285134 рублей.

Сумма выставленных счетов за оказанные услуги реализация теплоэнергии за период с 01.01.17г. по 30.07.17г. составила 7746331рублей.

Произведена оплата за оказанные услуги в сумме 4369344 рублей.

Задолженность на конец проверяемого периода за предоставляемые услуги на 01.01.17г. составляет 3376987 рублей.

Приложение №5.

**Расчеты с бюджетом. Счет 68 проверен выборочным методом.**

ООО «ЖКХ Теплосервис» применяет Упрощенную систему налогообложения в соответствии с Законом РФ от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами по состоянию на 01.08.2017г. составляет 2543314 рублей.

(ФСС-146675 рублей, ФСС по несч.случаям-12779 рублей, ПФР-1303009 рублей, ФФОМС-302061 рублей, Подоходный налог-778789 рублей).

**Расчеты с персоналом по оплате труда.**

На 01.09.16г. штатная численность ООО «ЖКХ Теплосервис» составила 64,5 единицы , в том числе:

- административно-управленческий персонал - 20,5

- персонал котельной п. Бавтугай - 6,0

- персонал котельной жилмассива - 21,0

- персонал участка благоустройства п.Бавтугай - 17,0

В ООО «ЖКХ Теплосервис» начисление заработной платы производится , согласно представленных табелей учета рабочего времени, ведется аналитический учет расчетов с персоналом по оплате труда. План счетов используется правильно;

- начисление и удержание сумм из заработной платы подтверждаются документами.

Нарушений по начислению заработной платы штатным работникам выявлено не было. Суммы начислений соответствуют штатному расписанию, излишних сумм не выдается. Данные о начисленной заработной плате в расчетно-платежных ведомостях, а также данные платежной ведомости на заработную плату совпадают.

Проверены табеля учета рабочего времени расхождений с данными учета личного состава не выявлено.

При приеме на работу на каждого сотрудника оформляется пакет документов, который включает в себя: заявление о приеме на работу; копию паспорта; документы об образовании; копию СНИЛС; ИНН; справка о составе семьи; трудовую книжку.

С каждым сотрудником заключен трудовой договор, в котором описываются права и обязанности сторон, срок действия договора, режим и условия труда, сроки и порядок оплаты труда.

Заключены договора о полной материальной ответственности с сотрудниками по должностным обязанностям, которых предусмотрена материальная ответственность.

По результатам проверки оформления первичных документов по учету персонала и рабочего времени, требование к порядку оформления первичных документов соблюдаются. Декларации и расчеты по авансовым платежам по страховым взносам в МИФНС сдаются вовремя.

Сумма начисленной заработной платы за период

сентябрь-декабрь 2016 года составляет - 1968113 руб.(в т.ч. сотрудники благоустройства 549469 руб.)

январь-июль 2017 года составляет - 4277681 руб. .( в т.ч. сотрудники благоустройства 1364300 руб.)

Сумма кредиторской задолженности по заработной плате ООО «ЖКХ Теплосервис» на 01.08.2017 г. составляет 1486504 рублей.

В нарушение ст.142 Трудового Кодекса РФ имеются факты несвоевременной выдачи заработной платы сотрудникам.

В нарушение ст.136 Трудового Кодекса РФ выплата заработной платы в учреждении производится 1 раз в месяц.

Приложение №1.

**Проверка учета расчетов с подотчетными лицами:**

Учет расчетов с подотчетными лицами бухгалтерией ООО «ЖКХ Теплосервис» осуществлялся в журнале операций «Расчеты с подотчетными лицами», авансовые отчеты с приложенными оправдательными документами.

Учет расчетов с подотчетными лицами ведется в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной Приказом Министерства финансов РФ от31.10.2000г №94н.

По состоянию на 01.08.17г. кредиторская задолженность по выданным авансовым платежам отсутствует.

В проверяемом периоде 2016г.-2017г. из кассы в подотчет выданы денежные средства в сумме 1035129 руб. Проверкой авансовых отчетов установлено, что полученные в подотчет средства были израсходованы на приобретение

-предметов хозяйственного назначения;

-услуги по вывозу мусора, согласно договора с ООО «Районное благоустройство»;

-расходный материал по городской котельной, теплотрассе, котельной п.Бавтугай.

Выдача наличных денежных средств сотрудникам под отчет осуществлялась по расходному ордеру на основании письменного заявления подотчетного лица, заверенного руководителем учреждения.

Все авансовые отчеты по фактически произведенным затратам подтверждены разрешительной подписью руководителя.

**Выводы по проверке:**

ООО « ЖКХ Сервис» Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 16.04.2015г. признано банкротом, в отношении него было открыто конкурсное производство. Арбитражным судом Республики Дагестан вынесено определение о завершении конкурсного производства от 30.06.2016г. дело№А15-4046/2013.В соответствии с пунктом 1 статьи 61 Гражданского кодекса РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей другим лицам. Согласно п.9 ст.63 ГК РФ ООО « ЖКХ Сервис» прекратило деятельность после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц 29.08.2016г.(Копии прилагаются).

Согласно вышеизложенного ООО « ЖКХ Сервис» не могло быть реорганизовано в ООО « ЖКХ Теплосервис».

В нарушение п.1.1. Концессионного соглашения, Концессионер не представил информацию о выполненных обязательствах,- за свой счет осуществить обслуживание и реконструкцию объектов имущественного комплекса объектов теплоснабжения для оказания услуг населению города Кизилюрт.

Согласно п.2.3. Концессионного соглашения №3,№4 ООО «ЖКХ Теплосервис» представлены документы подтверждающие осуществление ремонта и реконструкции объектов теплоснабжения за счет собственных вложений на 01.09.2017г. на сумму 170702 рублей.

**Анализ причин возникновения кредиторской задолженности:**

Горячей водой пользуются 6253 человек, в том числе: в пос. Бавтугай 137 человек и 6116 человек в г. Кизилюрт.

Норма расхода тепловой энергии на подогрев воды для нужд ГВС на 1 человека в месяц предусмотрено 0,191 Гкал\чел в месяц.

Отапливаемая площадь всего 115660 кв.м.,в том числе :пос.Бавтугай-11962 кв.м. и по г.Кизилюрт 103698 кв.м.Норматив расхода тепловой энергии на 1 кв.м.в период отопительного сезона 0,0207 Гкал (приказ Минстроя РД от 09.08.2012г.)

С учетом вышеизложенного, полезный отпуск тепловой энергии :

-на нужды горячего водоснабжения населения составит:

6253 человек\* 0,1915\*12=14369,40 Гкал

-на нужды отопления:

115660\*0,0207\*6 = 14364,98 Гкал.

-на нужды отопления юридических и прочих потребителей 446,7 Гкал

Суммарный отпуск тепловой энергии по расчетам экспертов составил 29153,87 Гкал. при стоимости 1 Гкал согласно утвержденных тарифов 997,8

стоимость выработаной теплоэнергии ООО «ЖКХ Теплосервис» должен был составить 29089731 рублей. Фактически по данным ООО «ЖКХ Теплосервис» отпущено теплоэнергии потребителям на сумму 11124742 рублей, при фактических затратах 41385301 рублей.

Возможные причины роста фактических затрат на выработку теплоэнергии:

1.Износ оборудования, котлов, теплотрассы ;

2.Потери тепловой энергии на теплотрассе;

3.Высокая степень утечки на теплотрассе;

4.Отсутствие регенерации водоподготовки котлов;

5.Ежегодное снижение потребителей теплоэнергии;

6.Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике выработки ;

7. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности жилых домов;

8.Стоимость топлива, заявленная в тарифах ниже фактически предъявляемой на основании счетов-фактур;

9.В настоящее время в котельной функционирует 2 котла, учитывая изношенность котлов коэффициент полезного действия составляет примерно 42,4%,при этом затраты по расходу газа остается прежними.

10.Учитывая что система теплоснабжения открытая, т.е.холодная вода подается от водозабора ,а при утверждении тарифа приняты показатели по закрытой системе теплоснабжения, вследствие чего ,расходы по потреблению холодной воды занижены, а факт потребления гораздо выше ,и т.д.

В ходе проверки представлены письма направленные ООО «ЖКХ Теплосервис» в адрес: ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск»,Главе администрации городского округа»Город Кизилюрт»,Начальнику отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северной зоне Госжилинспекции РД, генеральным директорам Управляющих компаний г.Кизилюрт о росте обращений населения об отказах использования централизованной подачи горячей воды и отопления, в связи с установками индивидуальных систем отопления горячего водоснабжения, что в свою очередь нарушает централизованную систему горячего водоснабжения и отопления, и в конечном счете ведет к потере теплоэнергии- убыткам предприятия.

Учитывая актуальность проблемы по теплоснабжению города , ее социальную значимость Глава МО «Город Кизилюрт», обратился к Главе Республики Дагестан Р.Г.А.бдулатипову с просьбой оказать содействие и предусмотреть в бюджете 2017г. денежные средства на проектирование и строительство системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в городе Кизилюрт.

В нарушение ст.142 Трудового Кодекса РФ имеются факты несвоевременной выдачи заработной платы сотрудникам.

В нарушение ст.136 Трудового Кодекса РФ выплата заработной платы в учреждении производится 1 раз в месяц.

Председатель КСК городского округа «Город Кизилюрт» Умарова И.У.

Генеральный директор ООО «ЖКХ Теплосервис» Далгатов П.Х.