**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Администрация МО (городской округ) «Город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

**Лот № 1** – земельный участок площадью 100 кв.м с кадастровым номером 05:45:000063:20, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Сулакская, 28 «б».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная** **цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 22880 (двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей. Сумма задатка – 6864 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 816-П от 28.09.2016г.).

**Лот № 2** – земельный участок площадью 674 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:6464, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР № 3, стр. позиц. № 3 «а».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства многоквартирного (многоэтажного) жилого дома.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 83240 (восемьдесят три тысячи двести сорок) рублей. Сумма задатка – 24972 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 5 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 822-П от 28.09.2016г.).

**Лот № 3** – земельный участок площадью 40 кв.м с кадастровым номером 05:45:000041:236, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 18 «д».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 10570 (десять тысяч пятьсот семьдесят) рублей. Сумма задатка – 3171 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 839-П от 10.10.2016г.).

**Лот № 4** – земельный участок площадью 22 кв.м с кадастровым номером 05:45:000024:741, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, п.Бавтугай, ул. К.Маркса, 4 «в».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 2210 (две тысячи двести десять) рублей. Сумма задатка – 663 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 840-П от 10.10.2016г.).

**Лот № 5** – земельный участок площадью 20 кв.м с кадастровым номером 05:45:000024:742, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, п.Бавтугай, ул. К.Маркса, 4 «д».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 2005 (две тысячи пять) рублей. Сумма задатка – 601 рубль, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 843-П от 10.10.2016г.).

**Лот № 6** – земельный участок площадью 300 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:857, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 100.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для ведения предпринимательской деятельности.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 49070 (сорок девять тысяч семьдесят) рублей. Сумма задатка – 14721 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 923-П от 10.11.2016г.).

**Лот № 7** – земельный участок площадью 150 кв.м с кадастровым номером 05:45:000058:430, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, 64 «б».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 34600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей. Сумма задатка – 10380 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 941-П от 11.11.2016г.).

**Лот № 8** – земельный участок площадью 60 кв.м с кадастровым номером 05:45:000058:442, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, 62 «в».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для использования в предпринимательских целях.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 13840 (тринадцать тысяч восемьсот сорок) рублей. Сумма задатка – 4152 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 10 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 942-П от 11.11.2016г.).

**Лот № 9** – земельный участок площадью 1780 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:6691, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР № 3, стр. позиц. № 18 «а».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства многоквартирного (многоэтажного) жилого дома.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 127580 (сто двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей. Сумма задатка – 38274 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 5 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 944-П от 11.11.2016г.).

**Лот № 10** – земельный участок площадью 1800 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:6692, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР № 3, стр. позиц. № 18.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для строительства многоквартирного (многоэтажного) жилого дома.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка** – 129000 (сто двадцать девять тысяч) рублей. Сумма задатка – 38700 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

**Срок аренды** – 5 лет (основание – постановление главы администрации МО «Город Кизилюрт» № 945-П от 11.11.2016г.).

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены.

**Прием заявок на учас­тие в аукционах** – с 18.11.2016г. по 16.12.2016г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. 229.

**Дата, время и место определения участ­ников аукционов** – 19.12.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м.; по лоту № 4 в 10ч.30м.; по лоту № 5 в 10ч.40м.; по лоту № 6 в 10ч.50м.; по лоту № 7 в 11ч.00м.; по лоту № 8 в 11ч.10м.; по лоту № 9 в 11ч.20м.; по лоту № 10 в 11ч.30м. по адресу: г.Кизилюрт ул.Гагарина, 40 «б» каб.№229.

**Дата, время и место проведения аукционов** – 22.12.2016г. по лоту № 1 в 10ч.00мин.; по лоту № 2 в 10ч.10м.; по лоту № 3 в 10ч.20м.; по лоту № 4 в 10ч.30м.; по лоту № 5 в 10ч.40м.; по лоту № 6 в 10ч.50м.; по лоту № 7 в 11ч.00м.; по лоту № 8 в 11ч.10м.; по лоту № 9 в 11ч.20м.; по лоту № 10 в 11ч.30м. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРП (для индивидуальных предпринимателей);
* документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт».

**Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** – в соответствии с проектом подключения. Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость арендной платы.

**Допустимые параметры разрешенного строительства** – согласно норм градостроительного проектирования.

**Организатор аукциона** – администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Продавец, Арендодатель** - администрацияМО «Город Кизилюрт».

**Форма торгов** *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. № 229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МО «Город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: **г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. № 229, тел.: 2-13-53.**