



Дизайн-проект

Благоустройство общественной территории в г. Кизилюрт,

по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в МО»

Благоустройство пруда в п. Бавтугай, на 2019-2022гг.

г. Махачкала 2019

Справка главного инженера проекта

Проект благоустройства общественной территории муниципального образования «Город Кизилюрт», разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений, с соблюдением технических условий, санитарными нормами и правилами.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

В соответствии с законом за проектировщиками сохраняются авторские права на этот проект, и он не может быть воспроизведен или переделан другими лицами без нашего решения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Стад
										РД
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Состав авторского коллектива

№	Занимаемая должность	Фамилия, Имя, Отчество	Дополнительная информация
1	Руководитель группы	Ибрагимов Ш. А.	
2	Главный инженер	Абдулаев М. Б.	
3	Инженер	Абдулаев М. Б.	
4	Инженер-сметчик		
5	Н.контроль	Ибрагимов Ш. А.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*Пояснительная
записка*

Стад

РД

1. Характеристика территории проектирования

Объект проектирования расположен в Республике Дагестан, п. Бавтугай. Территория является территорией специального назначения, общего пользования.

Территория работ находится в давно сложившейся части поселка.

Границы проектирования были определены на основании: технического задания (Том 1 «Схема расположения объекта»), натурного обследования, кадастровой справки. Границы работ показаны на Схеме расположения (М 1:2000), согласованной с Заказчиком.

Территория не ухоженная, пруд неудовлетворительном состоянии, газонное покрытие и различные площадки неопределенного назначения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Дорожно-тропиночная сеть имеет неорганизованную структуру и находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются дорожки и площадки, стихийно протоптанные жителями.

По результатам инженерно-экологических изысканий в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы и грунты со всей территории в слое 0,0-0,2м и 0,2-1,0м относятся к «допустимой» категории загрязнения и могут быть использованы без ограничений.

1.3 Рекреационная нагрузка территории

Важным фактором антропогенного воздействия на благоустраиваемую территорию является рекреационная нагрузка - показатель рекреационного воздействия, определяемый количеством отдыхающих на единице площади, временем их пребывания на объекте рекреации и видом отдыха.

В соответствии с примечанием к табл.4.5. МГСН 1.02-02, расчет рекреационной нагрузки (R) проводится по формуле:

$R=N/S$, где

N - количество одновременных посетителей объектов рекреации;

S - площадь рекреационной территории.

Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, принимается как 10% от общей численности населения, проживающего в зоне 1,2 - 1,5 км пешеходной доступности. Рекреационная нагрузка рассчитывается на всю площадь благоустройства. Рекреантами предполагаемого участка благоустройства будут жители прилегающих жилых домов. Таким образом, количество одновременных посетителей проектируемого участка соответствует нормам нагрузки для проектируемой территории.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стад
							РД

Архитектурно-планировочные решения

1. Проектными решениями обеспечена комплексная эффективность размещения и установки площадок отдыха, включающая благоустройство и озеленение территории МО «Город Кизилюрт».

2. Конкретные размеры зон площадок отдыха определены проектом в соответствии с нормативными требованиями и исходными данными представляемыми Заказчиком.

3. Проектирование ведется на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами.

4. Предусмотрено благоустройство территории с устройством и восстановлением газонов, устройством подходов, установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и др.).

5. При проектировании учтены опасные и охранные зоны теплотрасс и иные подземные коммуникации.

Созданы беспрепятственные пешеходные маршруты, приспособленные для инвалидов и людей с ограниченными возможностями в соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП 35-01-2001; СНиП 35-105-2002 и т.д)

Основные проектные решения по устройству площадок на территории:

- Планировка территории для обеспечения уклонов дорожно -тропиночной сети и стока талых и дождевых вод.
- Устройство дорожно-тропиночной сети;
- Устройство пешеходных дорожек, обеспечивающих возможность передвижения маломобильных групп населения (устройство лестниц, пандусов);
- Устройство площадок для кратковременного отдыха;
- Установка малых архитектурных форм (парковые диваны, урны, МАФ);
- Капитальный ремонт газона методом культивации верхнего слоя почвы;
- Устройство газона;
- Посадка зеленых насаждений.

Настоящим проектом частично предусматривается устройство дорожно-тропиночной сети по протоптанным дорожкам, что не нарушает существующий напочвенный покров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Пояснительная записка</i>	Стад
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		РД

2.6. Установка малых архитектурных форм

Проектом предусматривается установка парковых диванов и урн для мусора на площадках для отдыха и в карманах пешеходных дорожек.

Вся продукция изготавливается под постоянным контролем качества в полном соответствии с нашими приоритетами: эстетика, надёжность, безопасность.

Гарантийные обязательства и условия предоставления гарантии

Производитель предоставляет на изделие гарантию сроком 1 год.

Условиями сохранения гарантийных обязательств являются следующее:

Соблюдение требований по транспортировке, хранению, размещению, установки и эксплуатации.

Наличие акта выполненных работ по сборке и установке изделия с подписью представителя организации – продавца. (В случае предоставления данных услуг фирмой-продавцом).

Гарантия на ремонт или замену не может быть реализована в случае преднамеренной порчи изделия и комплектующих узлов (вандализм) или использования комплекса не по назначению.

В случае обнаружения дефектов или поломок изделий, в период гарантийного срока, составляется акт-рекламация, объясняющая причины выхода из строя (обнаружения дефекта) с указанием даты,

Детали, узлы, элементы, вышедшие из строя, должны быть сохранены до приезда представителя изготовителя.

Причина, повлекшая за собой поломку, выход из строя изделия или узла, устанавливается комиссионно в присутствии представителя балансодержателя, эксплуатирующей организации и предприятия продавца (изготовителя).

Гарантийные обязательства вступают в силу, с момента ввода игровой площадки в эксплуатацию, что соответствует подписанию акта сдачи-приемки (товара, работы, услуг) балансо-содержащей (эксплуатирующей) организацией, после завершения сборки и установки элементов (В случае предоставления данных услуг фирмой-продавцом)

Ведомость малых архитектурных форм.

<i>Спецификация элементов благоустройства</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во, шт.</i>
1	<i>Скамейка</i>	<i>8</i>
2	<i>Урна</i>	<i>8</i>
3	<i>Опора наружного освещения</i>	<i>14</i>
<i>Итого</i>		<i>30</i>
4	<i>Ограждение периметра пруда h=0.5 м.</i>	<i>14 7м.п.</i>
5	<i>Подпорная стенка шир. 0,3м</i>	<i>14 7м.п.</i>

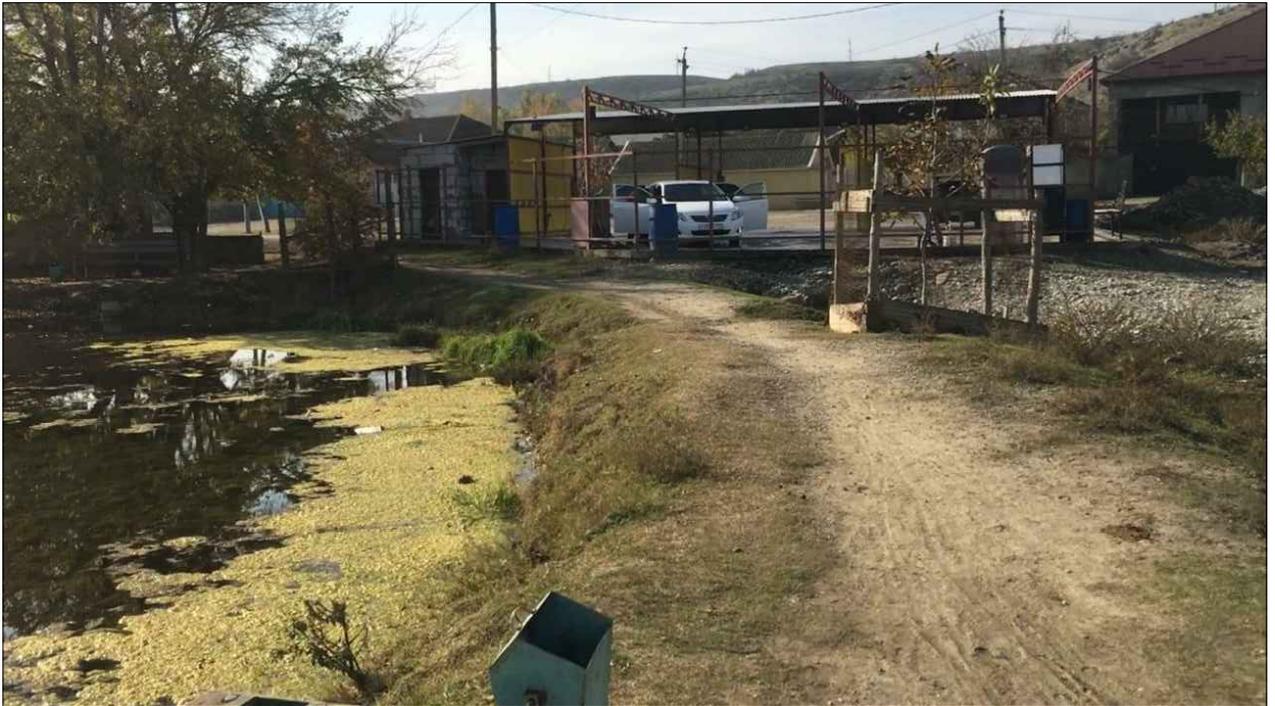
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Пояснительная записка</i>	Стад
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		РД

ФОТО №3



ФОТО №4



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он,
п. Бафтугай

Благоустройство пруда

Стадия	Лист	Листов
РП	1.2	11

Материалы фотофиксации

Изображение №3



Изображение №4



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он,
п. Бафтугай

Благоустройство пруда

Стадия	Лист	Листов
РП	2.2	11

Визуализация проектируемого
объекта с разных ракурсов

Рук. группы	Ибрагимов		
ГИП	Абдулаев		
Инженер	Абдулаев		
Проверил	Ибрагимов		
Н.контр.			

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.	535,00
	- тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

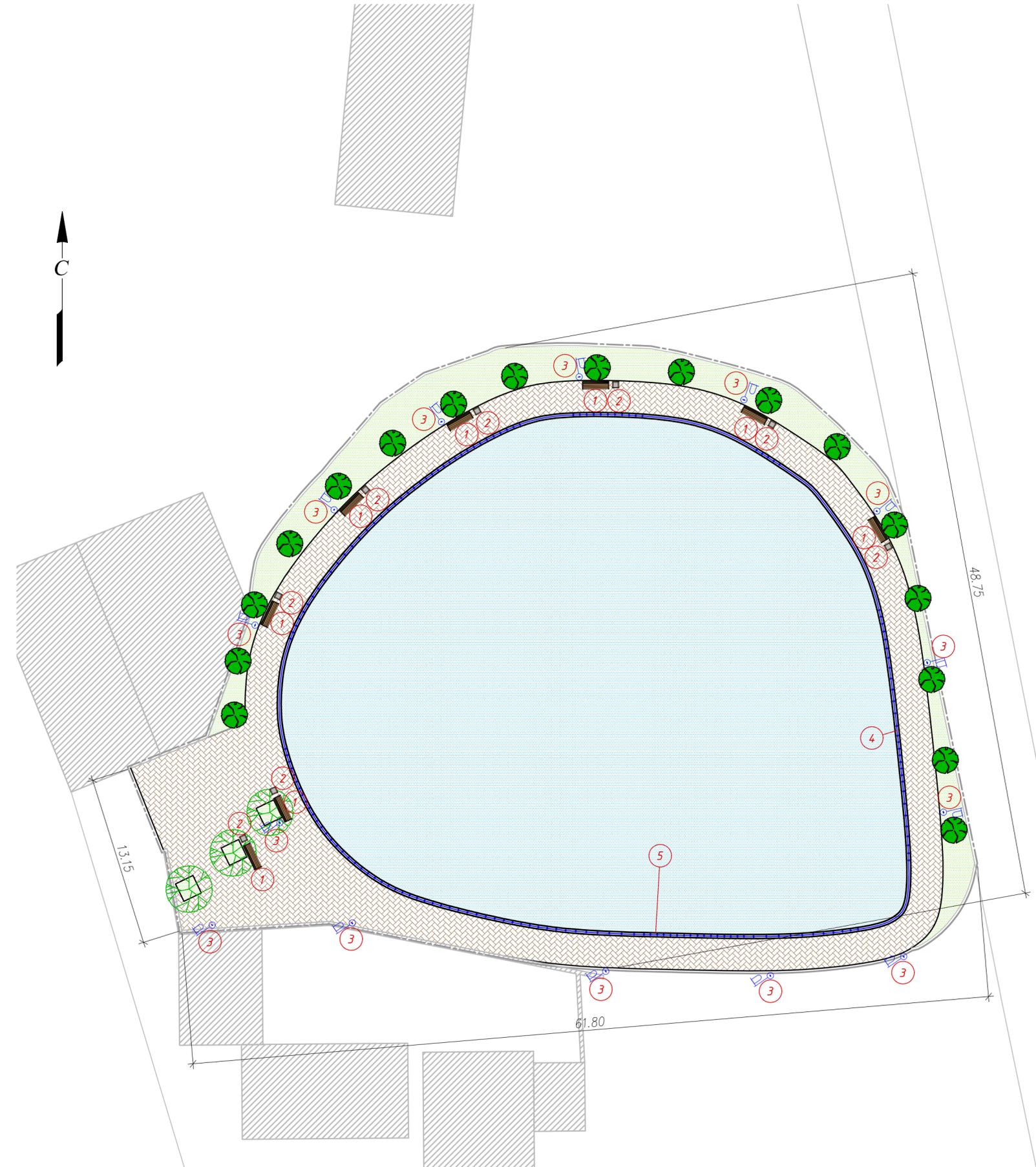
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 2 (мощение плиткой)
	Существующий пруд
	Газон существующий
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемое ограждение газонов
	Существующие зеленые насаждения
	Проектируемые зеленые насаждения
	Экспликация элементов благоустройства

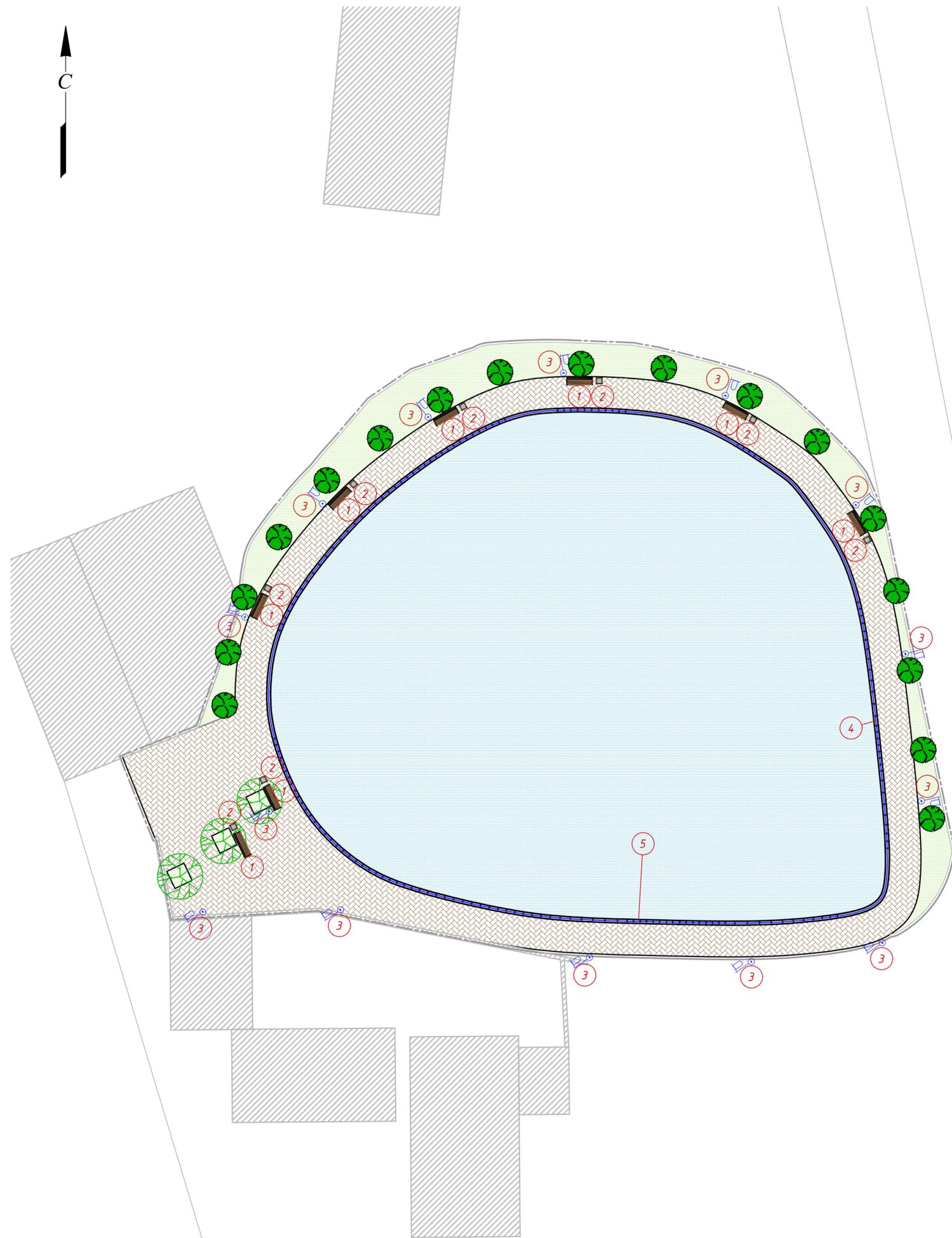
Спецификация элементов благоустройства		
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Скамейка	8
2	Урна	8
3	Опора наружного освещения	14
Итого		30
4	Ограждение периметра пруда h=0.5 м.	14.7м.п.
5	Подпорная стенка шир. 0,3м	14.7м.п.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок			
Поз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2
1	Мощение тротуарной плиткой	тип 2	535
итого			535

					Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Благоустройство пруда		Стадия	Лист	Листов
								РД	4	11
Руч. группы Ибрагимов						Генеральный план М 1:250				
ГИП Абдулаев										
Инженер Абдулаев										
Проверил Ибрагимов										
Н.контр.										

Согласовано
 Инв. N подл. Подп. и дата Взам.инв.Н





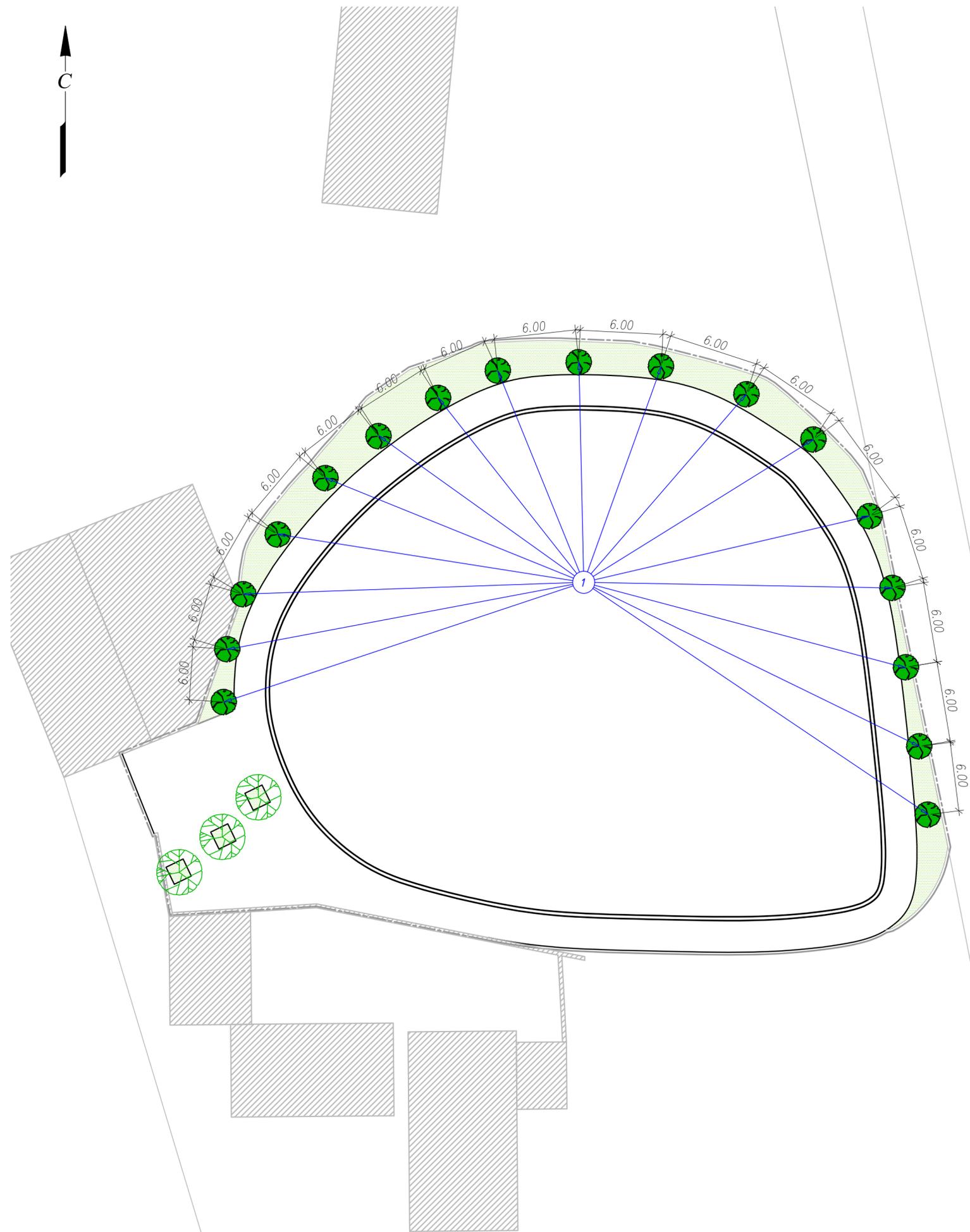
Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч. - тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535,00
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 2 (мощение плиткой)
	Существующий пруд
	Газон существующий
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемое ограждение газонов
	Существующие зеленые насаждения
	Проектируемые зеленые насаждения
	Экспликация элементов благоустройства

Спецификация элементов благоустройства		
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Скамейка	8
2	Урна	8
3	Опора наружного освещения	14
Итого		30
4	Ограждение периметра пруда h=0.5 м.	147м.п.
5	Подпорная стенка шир. 0,3м	147м.п.

Согласовано
 Инв. N подл. Подп. и дата
 Взам.инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай			
Рук. группы	Ибрагимов					Благоустройство пруда	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Абдулаев						РД	5	11
Инженер	Абдулаев					План благоустройства территории М 1:250			
Проверил	Ибрагимов								
Н.контр.									



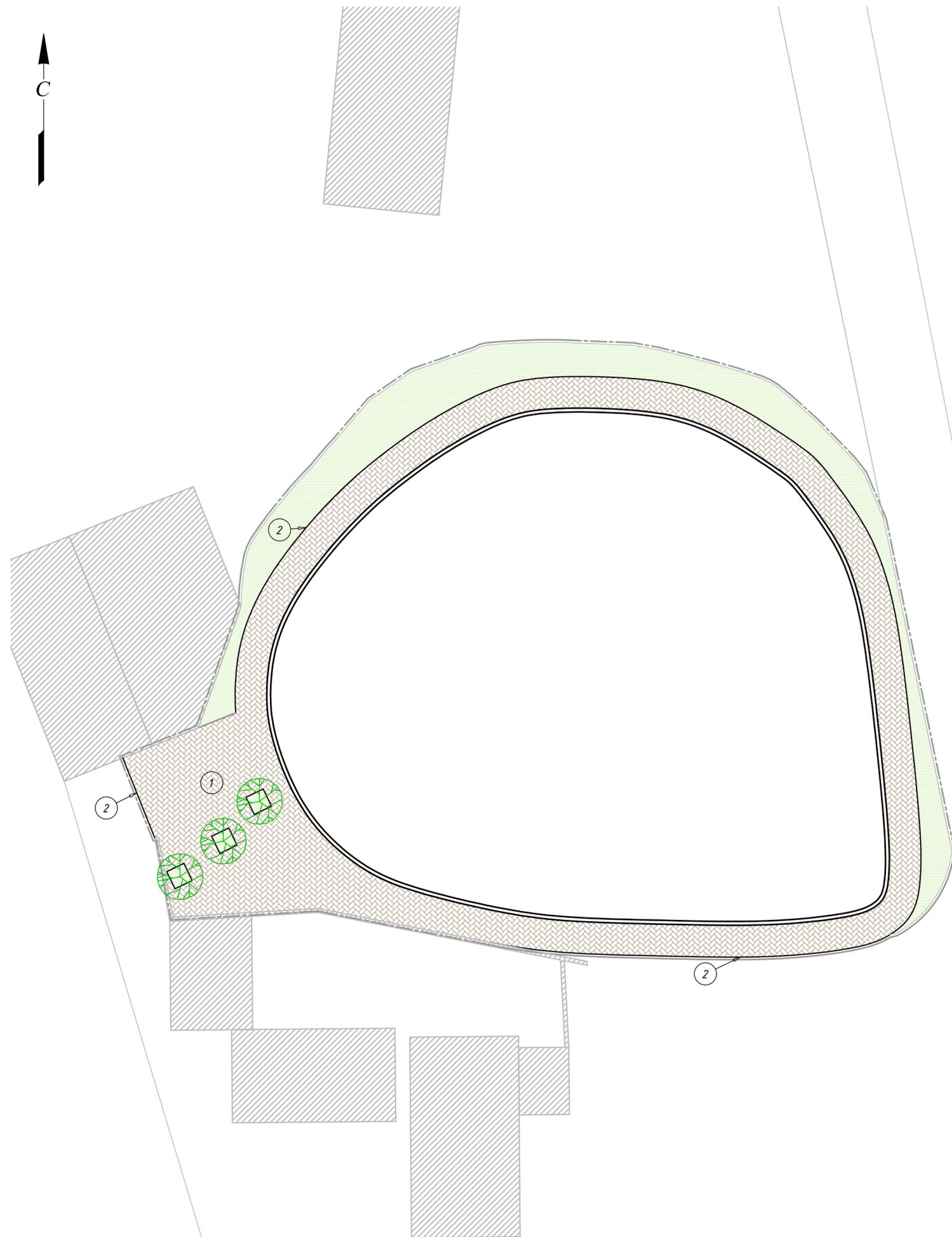
Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч. - тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535,00
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

Ведомость элементов озеленения			
Поз.		Ед.изм.	Кол-во
1	зеленые насаждения	шт.	17

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Газон
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый бортовой камень
	Существующие зеленые насаждения
	Проектируемые зеленые насаждения
①	Спецификация элементов озеленения

Согласовано	
Инв. N подл.	Взам.инв.Н
Подп. и дата	

					Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Благоустройство пруда	Стадия	Лист	Листов
							РД	6	11
Рук. группы	Ибрагимов					Посадочно-разбивочный чертеж озеленения М 1:250			
ГИП	Абдулаев								
Инженер	Абдулаев								
Проверил	Ибрагимов								
Н.контр.									

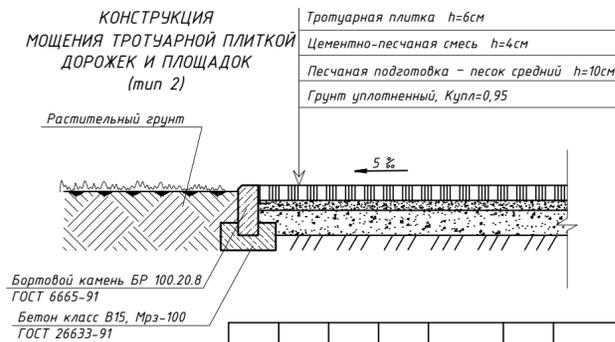


Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч. - тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535,00
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 2 (мощение плиткой)
	Газон существующий
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый бортовой камень
	Существующие зеленые насаждения
①	Экспликация элементов благоустройства

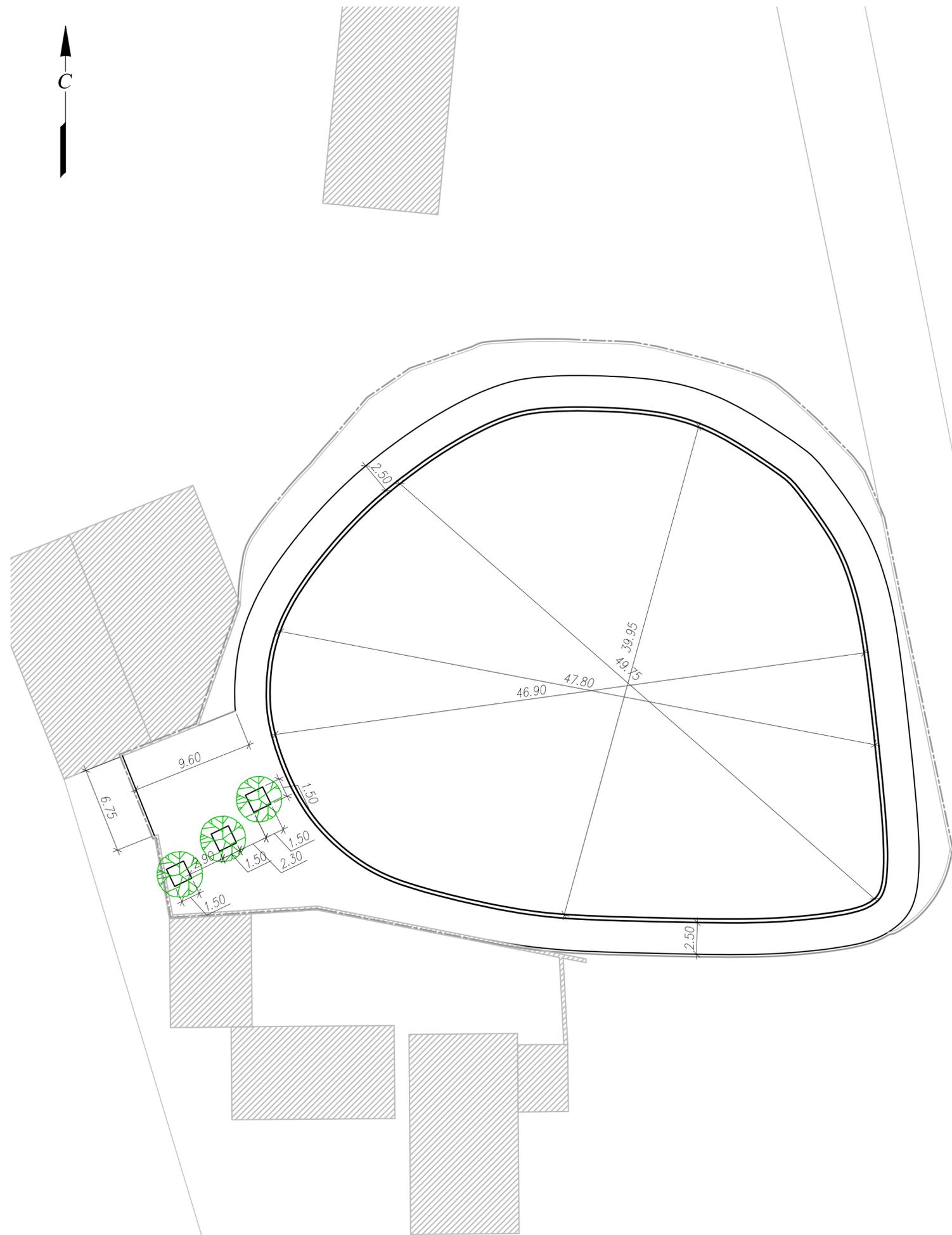
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок			
Поз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²
1	Мощение тротуарной плиткой	тип 2	535
	итого		535

Ведомость бортовых камней		
Поз.	Наименование	Длина, м.п.
2	Бортовой камень БР100.20.8	162

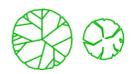


					Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Благоустройство пруда		Стадия	Лист	Листов
						РД	7		11	
Рук. группы Ибрагимов ГИП Абдулаев Инженер Абдулаев Проверил Ибрагимов Н.контр.						План покрытий М 1:250				

Согласовано
Изм. N подл. Подп. и дата Взам.инв.Н

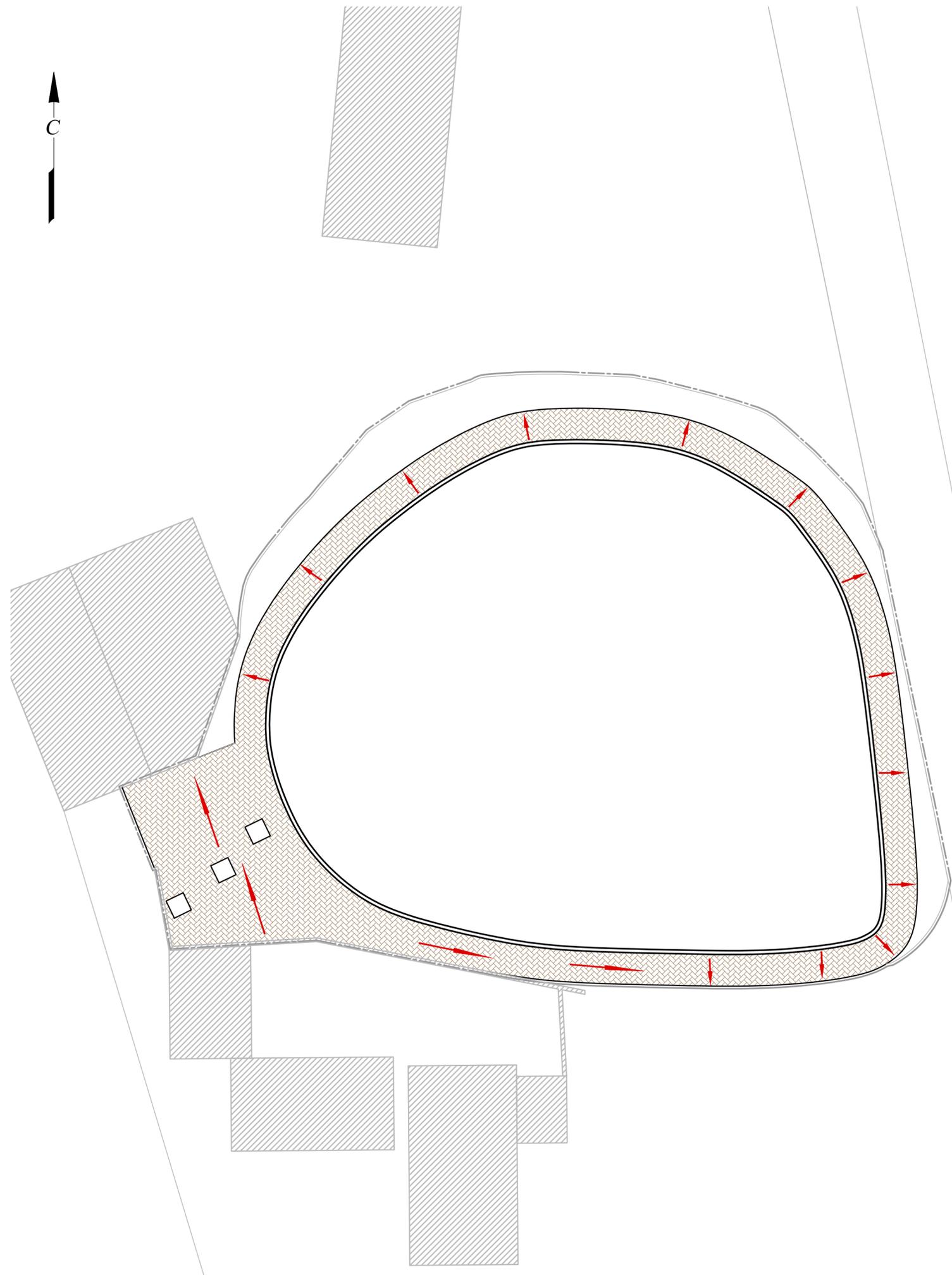


Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.	535,00
	- тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
—————	Проектируемый бортовой камень
	Существующие здания и сооружения
	Существующие зеленые насаждения

						Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Благоустройство пруда	Стадия	Лист	Листов
							РД	8	11
Рук. группы	Ибрагимов					Разбивочный план покрытий М 1:250			
ГИП	Абдулаев								
Инженер	Абдулаев								
Проверил	Ибрагимов								
Н.контр.									

Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата
	Взам.инв.Н

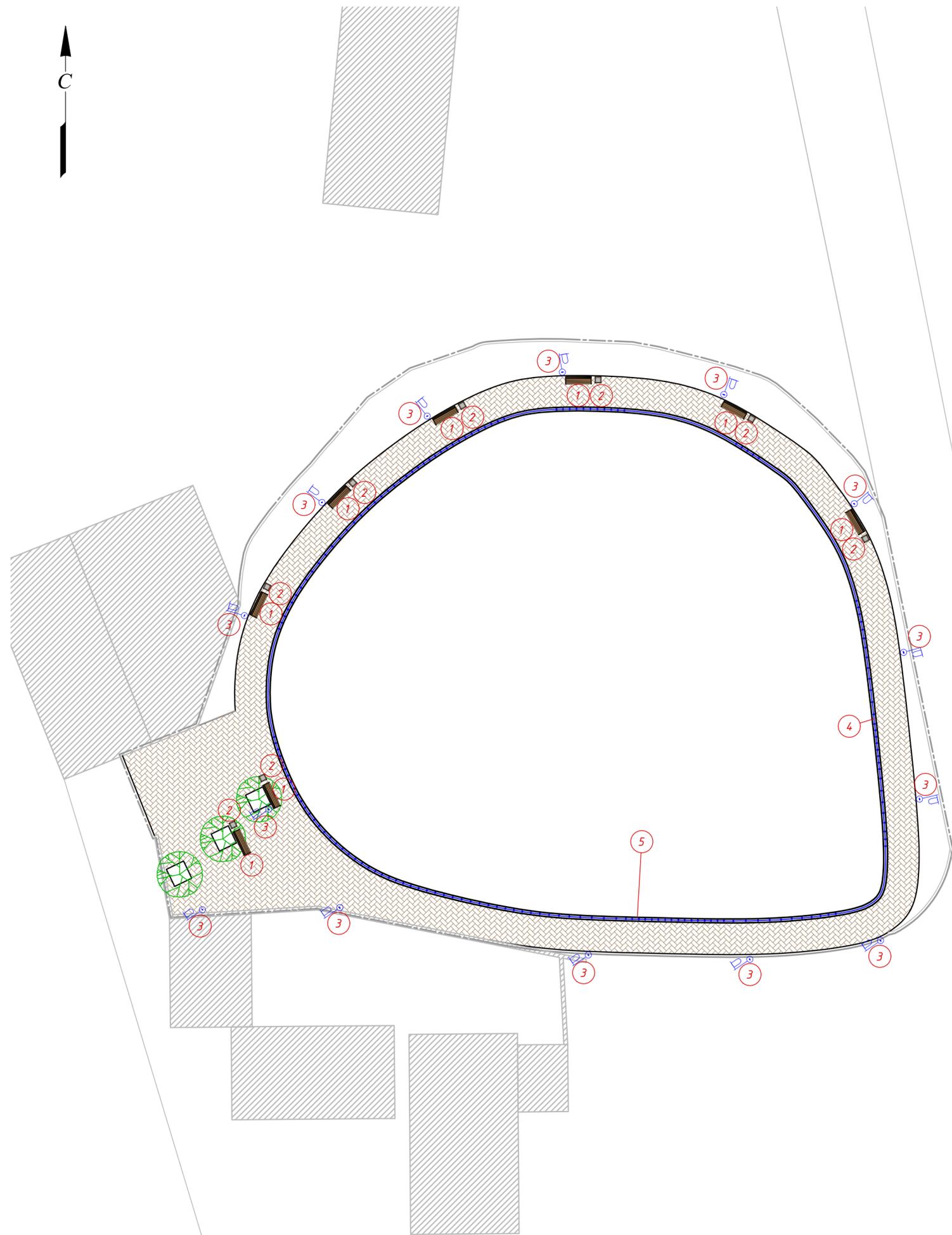


Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч. - тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535,00 535
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
—————	Проектируемый бортовой камень
	Существующие здания и сооружения
148.690	Существующие отметки
	Проектируемые отметки
	Проектируемые уклоны

Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Рук. группы	Ибрагимов				
ГИП	Абдулаев				
Инженер	Абдулаев				
Проверил	Ибрагимов				
Н.контр.					
Благоустройство пруда				Стадия	Лист
				РД	9
План организации рельефа М 1:250				Листов	11

Инв. N подл. Подп. и дата Взам.инв.Н
 Согласовано



Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах проектирования	2390,00
2	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.	535,00
	- тип 2 (мощение тротуарной плиткой)	535
3	Площадь существующего пруда	1618
4	Площадь существующего газона	237

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
-----	Граница участка проектирования
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие, тип 2 (мощение плиткой)
	Проектируемая подпорная стенка
-----	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемое ограждение газонов
	Существующие зеленые насаждения
①	Экспликация элементов благоустройства

Спецификация элементов благоустройства		
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Скамейка	8
2	Урна	8
3	Опора наружного освещения	14
	Итого	30
4	Ограждение периметра пруда h=0.5 м.	147м.п.
5	Подпорная стенка шир. 0,3м	147м.п.

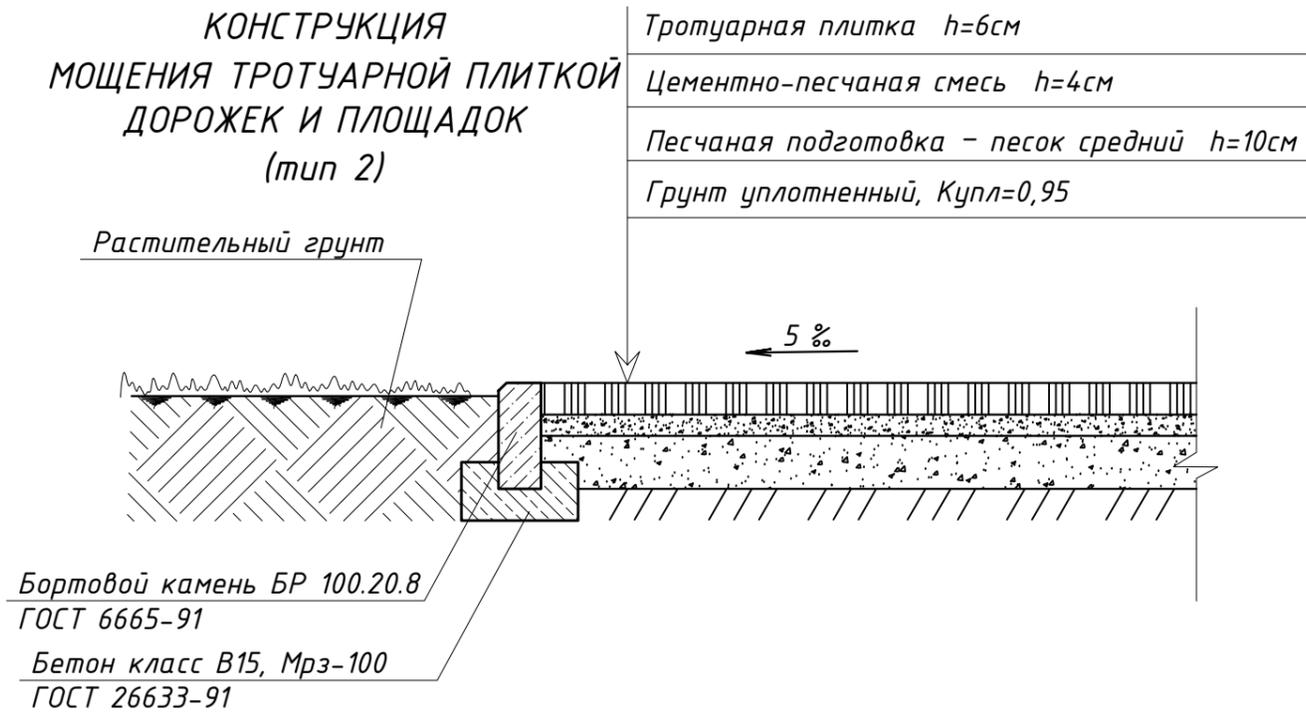
Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
Рук. группы	Ибрагимов					РД
ГИП	Абдулаев					10
Инженер	Абдулаев					11
Проверил	Ибрагимов					
Н.контр.						
Благоустройство пруда						
План установки МАФ М 1:250						

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата

Взам.инв.Н

КОНСТРУКЦИЯ
МОЩЕНИЯ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ
ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
(тип 2)



- Тротуарная плитка h=6см
- Цементно-песчаная смесь h=4см
- Песчаная подготовка - песок средний h=10см
- Грунт уплотненный, Kupl=0,95

Бортовой камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон класс В15, Мрз-100
ГОСТ 26633-91

Согласовано	
Изм.	Кол.уч.
Лист	Листов
Подп.	Дата
Инв. N подл.	Взам. инв. N

						Респ. Дагестан, Кизилюртовский р-он, п. Бафтугай			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подп.	Дата	Благоустройство пруда	Стадия	Лист	Листов
							РД	11	11
Рук. группы	Ибрагимов					Конструктивные узлы, детали.			
ГИП	Абдулаев								
Инженер	Абдулаев								
Проверил	Ибрагимов								
Н.контр.									