



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КИЗИЛЮРТ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2021г.

№ 444 - П

Об утверждении формы проверочных листов при осуществлении
муниципального контроля

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении:
 - муниципального жилищного контроля согласно приложению 1;
 - муниципального контроля в сфере благоустройства согласно приложению 2;
 - муниципального земельного контроля согласно приложению 3;
 - муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения согласно приложению 4.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Кизилюртовские вести» и разместить на официальном сайте городского округа «город Кизилюрт».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации ГО «город Кизилюрт» Патахова М.А.

Глава городского округа «город Кизилюрт»

М.Ю. Магомедов



У Т В Е Р Ж Д Ё Н
 постановлением администрации
 городского округа «город Кизилюрт»
 от 22.11.2021 года № 444-П

(оформляется на бланке администрации городского округа «город Кизилюрт»)

Проверочный лист
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального контроля: администрации городского округа «город Кизилюрт».

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт».

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение,	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,		

	территорий многоквартирных домов?	утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению			

	указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

У Т В Е Р Ж Д Ё Н
 постановлением администрации
 городского округа «город Кизилюрт»
 от 22.11.2021 года № 444-П

(оформляется на бланке администрации городского округа «город Кизилюрт»)

Проверочный лист
при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Наименование органа муниципального контроля: администрации городского округа «город Кизилюрт».

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт».

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	При строительстве и реконструкции территории администрации городского округа «город Кизилюрт» обеспечивается доступность среды для маломобильных групп населения?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
2.	Имеются ли заключенные договоры: - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на обращение с твердыми коммунальными отходами; - со специализированными организациями,	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			

	осуществляющими сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления?				
3	Имеются ли оборудованные контейнерные площадки для установки контейнеров и (или) бункеров – накопителей для накопления отходов?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
4.	Соблюдается ли расстояние от границ детских площадок: - до контейнерных площадок? - до жилых домов?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
5.	Соблюдаются ли требования к обустройству строительных площадок?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
6.	Осуществляется ли самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
7	Осуществляется ли размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, пешеходных дорожках, зеленых насаждениях, в арках зданий, на тротуарах, загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
8.	Соблюдаются ли требования по оформлению и размещению вывесок на зданиях,	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город			

	сооружениях?	Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
9.	Выполняются ли требования по организации и порядку проведения земляных работ?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
10	Осуществляется ли перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, листвы, отходов деревообрабатывающих материалов без покрытия их материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортуемым отходами вреда здоровью людей и окружающей среде?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
11.	Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в весенне-летний период?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			
12.	Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в осенне - зимний период?	Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку заполняющего проверочный лист)

УТВЕРЖДЁН
 постановлением администрации
 городского округа «город Кизилюрт»
 от 22.11.2021 года № 444-П

(оформляется на бланке администрации городского округа «город Кизилюрт»)

**Проверочный лист
 при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Наименование органа муниципального контроля: городского округа «город Кизилюрт»

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт».

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				

2	Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель	статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
3.	Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием	статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
4.	Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
5.	Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Осуществление мероприятий по охране земель	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Осуществление своевременных платежей за землю	подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9.	Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	иных правил, нормативов					
10.	Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11.	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
12.	Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка	статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
13.	Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность	статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
14.	Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию	статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
15.	Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы	статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

16.	Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель	статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
17.	Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
городского округа «город Кизилюрт»
от 22.11.2021 года № 444-П

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского образования «город Кизилюрт»

- Предмет муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт» за соблюдением организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства о теплоснабжении, иных муниципальных правовых актов муниципального контроля о теплоснабжении ограничивается в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Наименование организации, индивидуального предпринимателя, гражданина

_____ указание вида муниципального контроля: Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт»
указание вида (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей _____ производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик _____ категорий риска _____, классов (категорий) опасности _____, позволяющих однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа

- Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____ указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено положением о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и проведения вида регионального государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля;

_____ Место проведения плановой проверки с заполнением настоящего проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты.

- Реквизиты решения (распоряжения) о проведении контрольного мероприятия

_____ наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля: МКУ «Управление ЖКХ» администрации ГО «город Кизилюрт»

и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____

- Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок _____
- Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении требований или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет контрольного мероприятия; соотнесенные с перечнем вопросов реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами.

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа (да, нет)	Вывод о соблюдении законодательства: соответствует	Вывод о соблюдении законодательства: не соответствует	Принимаемые меры
1.	Осуществлялась ли организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения	пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»				

	своих обязательств?					
2.	Рассматривались ли обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации?	Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»				
3.	Выполнены ли требования, установленные правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду?	Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статья 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»				
4.	Имеется ли утвержденная схема теплоснабжения поселения, в том числе присвоение	Статья 23.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»				

	статуса единой теплоснабжающей организации?				
5.	Имеются ли разногласия, возникающие между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения?	Статья 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»			

•Фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего контрольное мероприятие по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт»

«___» _____ 20__ год

•Фамилия, имя отчество, должностного лица юридического предпринимателя, присутствовавшего при проведении контрольного мероприятия и при заполнении настоящего проверочного листа

«___» _____ 20__ год