**Информационное сообщение**

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ администрация городского округа «город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона:

на право заключения договора аренды:

Лот № 1 – земельный участок площадью 1927 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:7229, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР №3, стр. позиц. № 13а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 63500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. Сумма задатка – 63500 рублей, что составляет 100% от начальной цены. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. (Основание – постановление главы администрации ГО «город Кизилюрт» №722-П от 19.12.2022г.)

- возможность технологического присоединения к водопроводным сетям имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения - ООО «Водоканалсервис». Предельная свободная мощность существующих сетей – 180 куб.м/сут.; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 173 куб.м/сут.; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по завершению строительства.

- возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения – МУ «Сулакское» ОАО «Даггаз». Предельная свободная мощность существующих сетей – 17,5 куб.м/ч.; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 17,5 куб.м/ч.; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по завершению строительства.

- возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения – ООО «Дагэнерджи». Предельная свободная мощность существующих сетей – 1000 кВт; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 200 кВт; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 6 кВ.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «Ж-3» - зона многоквартирной многоэтажной жилой застройки - максимальный коэффициент застройки – 50%, минимальный коэффициент озеленения – 15%, максимальная высота здания – 36м, минимальный отступ от границ участка – НР (**7 -**При градостроительном обосновании этажность зданий для зоны Ж3 может быть более 9 этажей по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства и с территориальным органом Государственного пожарного надзора (с соблюдением процедуры гл.5 п.5,2).

Лот № 2 – земельный участок площадью 2264 кв.м с кадастровым номером 05:45:000017:7242, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР №3, стр. позиц. №21. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – земли под домами многоэтажной застройки. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 74600 (семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. Сумма задатка – 74600 рублей, что составляет 100% от начальной цены. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. (Основание – постановление главы администрации ГО «город Кизилюрт» №735-П от 22.12.2022г.)

- возможность технологического присоединения к водопроводным сетям имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения - ООО «Водоканалсервис». Предельная свободная мощность существующих сетей – 230 куб.м/сут.; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 60 куб.м/сут.; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по завершению строительства.

- возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения – МУ «Сулакское» ОАО «Даггаз». Точкой подключения служит существующий надземный газопровод высокого давления диаметром 159мм, расположенный по ул.Гагарина, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 426,6 куб.м/сут.; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по завершению строительства; срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи.

- возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения – ООО «Дагэнерджи». Предельная свободная мощность существующих сетей – 1000 кВт; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 200 кВт; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 6 кВ.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «Ж-3» - зона многоквартирной многоэтажной жилой застройки - максимальный коэффициент застройки – 50%, минимальный коэффициент озеленения – 15%, максимальная высота здания – 36м, минимальный отступ от границ участка – НР (**7 -**При градостроительном обосновании этажность зданий для зоны Ж3 может быть более 9 этажей по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства и с территориальным органом Государственного пожарного надзора (с соблюдением процедуры гл.5 п.5,2).

О проведении аукциона по продаже земельного участка:

Лот № 3 – земельный участок площадью 447 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1316, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, мкр Новый, ул. Р.Гамзатова, проезд Олимпийский, уч. 13. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки. Начальная цена продажи земельного участка – 1219000 (один миллион двести девятнадцать тысяч) руб. Сумма задатка – 609500 рублей, что составляет 50% от начальной цены. (Основание – постановление главы администрации ГО «город Кизилюрт» № 632-П от 11.11.2022г.)

Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям – имеется. Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения - ООО «Водоканалсервис». Предельная свободная мощность существующих сетей – 30 куб.м/сут., максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 24 куб.м/сут.

Возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям – имеется.

Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения – МУ «Сулакское» ОАО «Даггаз». Предельная свободная мощность существующих сетей – 500 куб.м/ч., максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 36 куб.м/ч.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям – имеется.

Наименование организации, выдавшей сведения о возможности технологического присоединения – ООО «Дагэнерджи». Предельная свободная мощность существующих сетей – 50 кВт, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 5 кВт.

Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость платы за участок.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «Ж-1» зона индивидуальной жилой застройки - максимальный коэффициент застройки – 50%, минимальный коэффициент озеленения – 30%, максимальная высота здания до конька крыши – 20м, максимальная высота оград – 1,5 м, минимальный отступ от границ участка – НР.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены.

Сведения об ограничениях (обременениях) на земельных участках: согласно выписке из ЕГРН – ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Прием заявок на учас­тие в аукционе – с 30.12.2022г. по 27.01.2023г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», каб. 229.

Дата, время и место определения участ­ников аукциона – 30.01.2023г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул.Гагарина, 40 «б» каб.№229.

Дата, время и место проведения аукциона – 01.02.2023г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул.Гагарина, 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: Администрация МО «Город Кизилюрт» ИНН 0546020135, КПП 054601001, отделение НБ РД БИК 018209001, р/с 03232643827250000300, УФК по РД отдел №6 в г.Кизилюрт, л/с 05033913200, ЕКС 40102810945370000069, КБК 001 111 05024 040 000 120 (аренда), КБК 001 114 06024 040 000 430 (продажа).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (сформирована постановлением главы ГО «Город Кизилюрт» 20.02.2019г. № 47-П (с изменениями от 10.06.2021г. №215-П) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» - три процента от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (наибольшую цену по лоту №3) за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона (или единственным Участником, принявшим участие в аукционе) договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды (договора купли-продажи по лоту №3) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт».

Организатор аукциона – Администрациягородского округа «город Кизилюрт».

Продавец, Арендодатель - Администрациягородского округа «город Кизилюрт».

Форма торгов *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости права на заключение договора аренды земельного участка (о стоимости земельного участка по лоту №3).

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. №229 администрации ГО «город Кизилюрт» по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» и в МКУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений» администрации ГО «город Кизилюрт» по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б» каб.№229, тел. 2-13-53 Администрация ГО «Город Кизилюрт»