

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД КИЗИЛЮРТ»**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

### **04.07.2022 № 386 - П**

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» на 2023-2025 годы

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», постановления Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года №80 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы», и на основании письма Минстроя РД от 16.05.2022 г. №11 – 03 – 1 – 4046/22 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» на 2023 – 2025 годы.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой
3. Данное постановление опубликовать на официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт», в ГИС ЖКХ и в газете «Кизилюртовские вести».

**И.о. главы городского округа «город Кизилюрт» М.А.Патахов**

**У Т В Е Р Ж Д Е Н**

постановлением администрации

городского округа «город Кизилюрт»

от 04.07.2022 № 368-П

**Краткосрочный план**

**реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025 годах**

**ПАСПОРТ**

**Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025годах**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025гг. (далее – Краткосрочный план).** |
| **Основание для разработки Краткосрочного плана** | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан";  Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы» |
| **Разработчик Краткосрочного плана** | Администрация городского округа «город Кизилюрт» |
| **Исполнители и участники программы** | Администрация городского округа «город Кизилюрт»,  Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Кизилюрт» |
| **Цели**  **Краткосрочного плана** | Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах |
| **Задачи**  **Краткосрочного плана** | - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан;  - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| **Срок реализации Краткосрочного плана** | 2023-2025годы |
| **Основные мероприятия Программы** | Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» |
| **Источники финансирования Краткосрочного плана** | 1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана** | Проведение капитального ремонта общего имущества в 23 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» |
| **Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана** | Первый заместитель главы администрации ГО «город Кизилюрт» М.А. Патахов, Региональный оператор |

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025годы включено **23** многоквартирных домов, общей площадью **31 381,50** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты; средства республиканского бюджета Республики Дагестан.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **89 090 896,00 рублей**, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **89 090 896,00 рублей**.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025гг. приведены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025гг. приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Кизилюрт» в 2023-2025гг., по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации

Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;

4) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

6) капитальный ремонт кровельного покрытия;

7) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

8) капитальный ремонт системы мусороудаления;

9) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

11) проведение энергетического обследования многоквартирного дома с составлением энергетического паспорта;

12) изготовление технического паспорта многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – **23** многоквартирных дома;

- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **31 381,50** кв. метров.

- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **1 775** человек.

5. Организация управления и контроль

за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется Первым заместителем главы администрации ГО «город Кизилюрт» М.А. Патаховым, Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.