**Информационное сообщение**

Администрация городского округа «город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды:

Лот № 1 – земельный участок площадью 15 кв.м с кадастровым номером 05:45:000014:294, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, площадь Героев, 61. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – предпринимательство. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 18000 (восемнадцать тысяч) руб. Сумма задатка – 18000 рублей, что составляет 100% от начальной цены. Срок аренды – 2 года 6 месяцев. (Основание – постановление главы администрации ГО «город Кизилюрт» №243-П от 22.04.2022г.)

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения:

- возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется: предельная свободная мощность существующих сетей – 6 кВт; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,22 кВ, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 4 месяца; срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи.

- возможность технологического присоединения к водопроводным сетям имеется: предельная свободная мощность существующих сетей – 25 куб.м/сут.; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 0,01 куб.м/сут.; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по завершению строительства; срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам РД от 16.12.2020г. № 65.

- возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется: предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 мПа; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 1,8 куб.м/сут.; срок действия технических условий – 9 месяцев с даты выдачи.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «ОД-1»8 - максимальный коэффициент застройки – 50%, минимальный коэффициент озеленения – 30%, максимальная высота здания – 22м., минимальный отступ от границ участка – НР.

**8** *-* Для объектов предпринимательства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не подлежит установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению;

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка, - не подлежит установлению.

Сведения об ограничениях (обременениях) на земельный участок: согласно выписке из ЕГРН – ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Лот № 2 – земельный участок площадью 3848 кв.м с кадастровым номером 05:45:000000:2794, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул.Береговая, 1. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – отдых (рекреация). Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 10300 (десять тысяч триста) руб. Сумма задатка – 10300 рублей, что составляет 100% от начальной цены. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. (Основание – постановление главы администрации ГО «город Кизилюрт» №212-П от 07.04.2022г.)

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения:

- возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется: предельная свободная мощность существующих сетей – 200 кВт; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 6 кВ; срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи.

- возможность технологического присоединения к водопроводным сетям имеется: предельная свободная мощность существующих сетей – 10 куб.м/сут.; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 5 куб.м/сут.; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по завершению строительства; срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи.

- возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется: предельная свободная мощность существующих сетей – 900 куб.м/ч.; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 10 куб.м/ч.; срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «Р» - максимальный коэффициент застройки – НР, минимальный коэффициент озеленения – НР, максимальная высота здания – НР, минимальный отступ от границ участка – НР.

Сведения об ограничениях (обременениях) на земельный участок: согласно выписке из ЕГРН – ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 20.09.2021. Реквизиты документа основания: приказ Федерального агентства водных ресурсов Западно-Каспийское бассейновое водное управление «Об установлении границ зон затопления, подтопления на территории Республики Дагестан от 13.08.2021 № 24-П»

Шаг аукциона – 3% от начальной цены.

Прием заявок на учас­тие в аукционе – с 26.05.2022г. по 24.06.2022г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. 229.

Дата, время и место определения участ­ников аукциона – 27.06.2022г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул.Гагарина, 40 «б» каб.№229.

Дата, время и место проведения аукциона – 28.06.2022г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул.Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 018209001, р/с 03100643000000010300, л/с04033913200, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (сформирована постановлением главы ГО «Город Кизилюрт» 20.02.2019г. № 47-П (с изменениями от 10.06.2021г. №215-П) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» - три процента от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона (или единственным Участником, принявшим участие в аукционе) договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт».

Организатор аукциона – Администрациягородского округа «город Кизилюрт».

Продавец, Арендодатель - Администрациягородского округа «город Кизилюрт».

Форма торгов *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. №229 администрации ГО «город Кизилюрт» по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» и в МКУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений» администрации ГО «город Кизилюрт» по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б» каб.№229, тел. 2-13-53 Администрация ГО «Город Кизилюрт»