|  |  |
| --- | --- |
|  |  **УТВЕРЖДЕН** **Постановлением главы городского округа** **«город Кизилюрт»** **от 06.12.2021 г. № 468 - П** |
|  |  |

# **Информационное извещение о проведении конкурса.**

**Администрация ГО «город Кизилюрт» (МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства») - далее – организатор конкурса, проводит конкурс по сдаче в аренду нежилых помещений под офис являющиеся муниципальной собственностью ГО «город Кизилюрт».**

1. **Основание проведения конкурса:** Федеральный Закон от 27 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Постановление главы администрации ГО «город Кизилюрт» № 468 - П от 06.12.2021 года «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений».
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора конкурса**: Администрация ГО «город Кизилюрт» Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305 .

Контактный тел. 8928 – 529 -35 - 00

Адрес электронной почты: kizimushestvo@mail.ru

**3. Наименование лотов:**

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном здании по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова д. 6 (в здании МФЦ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Первый этаж здания (стоимость аренды 1м2 = 200 р.)** | **Площадь** |
| Лот № 1 | Нежилое помещение (Окно № 17)Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6. Аренда за месяц составляет – 1600 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 8,0 м² |
| Лот № 2 | Нежилое помещение № 3Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6. Аренда за месяц составляет – 8080 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 40,4 м² |
| Лот № 3 | Нежилое помещение № 5Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6. Аренда за месяц составляет – 9280 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 46,4 м² |
| Лот № 4 | Нежилое помещение № 8Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6. Аренда за месяц составляет – 3220 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 16,1 м² |
| Лот № 5 | Нежилое помещение № 9Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6. Аренда за месяц составляет – 3160 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 15,8 м² |

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном трехэтажном здании по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова д. 6 а (ПОЖКХ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Первый этаж здания (стоимость аренды 1м2 = 180 р.)** | **Площадь** |
| Лот № 6 | Нежилое помещение № 2Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 21 801 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 121,12 м² |
| **Второй этаж здания (стоимость аренды 1м2 = 170 р.)** |
| Лот № 7 | Нежилое помещение № 1Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1904 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 8 | Нежилое помещение № 2Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1904 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 9 | Нежилое помещение № 3Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1904 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 10 | Нежилое помещение № 4Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 2176 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 12,8 м² |
| Лот № 11 | Нежилое помещение № 8Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1768 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 10,4 м² |
| Лот № 12 | Нежилое помещение № 9Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1802 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 10,6 м² |
| Лот № 13 | Нежилое помещение № 10Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 3621 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 21,3 м² |
| Лот № 14 | Нежилое помещение № 18Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 2567 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 15,1 м² |
| **Третий этаж здания (стоимость аренды 1м2 = 170 р.)** |
| Лот № 15 | Нежилое помещение № 4Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1564 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 9,2 м² |
| Лот № 16 | Нежилое помещение № 5Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1768 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 10,4 м² |
| Лот № 17 | Нежилое помещение № 6Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 3400 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 20,0 м² |
| Лот № 18 | Нежилое помещение № 7Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 2652 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 15,6 м² |
| Лот № 19 | Нежилое помещение № 8Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 2516 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 14,8 м² |
| Лот № 20 | Нежилое помещение № 20Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 3553 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 20,9 м² |
| Лот № 21 | Нежилое помещение № 21Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 1598 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 9,4 м² |

**Нежилые помещения, находящиеся в муниципальном трехэтажном здании по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина д. 24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Первый этаж здания(стоимость аренды 1м2 = 200 р.)** | **Площадь** |
| Лот № 22 | Нежилое помещение № 2Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 2460 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 12,3 м² |
| Лот № 23 | Нежилое помещение № 3Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 3680 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 18,4 м² |
| Лот № 24 | Нежилое помещение № 4Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 2240 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 25 | Нежилое помещение № 5Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 2920 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 14,6 м² |
| Лот № 26 | Нежилое помещение № 6Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 2240 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 27 | Нежилое помещение № 7Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24.Аренда за месяц составляет – 4640 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 23,2 м² |
| Лот № 28 | Нежилое помещение № 8Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 3240 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 16,2 м² |
| Лот № 29 | Нежилое помещение № 16Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 1560 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 7,8 м² |
| **Третий этаж здания(стоимость аренды 1м2 = 200 р.)** |
| Лот № 30 | Нежилое помещение № 9Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 1560 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 7,8 м² |
| Лот № 31 | Нежилое помещение № 9аРасположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 1560 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 7,8 м² |
| Лот № 32 | Нежилое помещение № 10Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 3240 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 16,2 м² |
| Лот № 33 | Нежилое помещение № 11Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 4640 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 23,2 м² |
| Лот № 34 | Нежилое помещение № 12Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 2240 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 35 | Нежилое помещение № 13Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 4000 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 20,0 м² |
| Лот № 36 | Нежилое помещение № 14Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 2240 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 11,2 м² |
| Лот № 37 | Нежилое помещение № 15Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 24. Аренда за месяц составляет – 3680 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 18,4 м² |
| **Нежилое муниципальное помещение, находящееся по адресу: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова д. 6 а (ПОЖКХ) (стоимость аренды 1м2 = 170 р.)** |
| Лот № 38 | Нежилое помещение (гараж)Расположенное по адресу: г.Кизилюрт, ул. Малагусейнова, д. 6 а. Аренда за месяц составляет – 16830 руб. без учета НДС и коммунальных расходов. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 3 года. Обременений нет. Целевое назначение объекта **–** для использования под офис. | 99м2 |

 Все расчеты выполнены в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права аренды нежилых помещений № I- 2022-01 выполненной Эксперт – Оценщик, член ассоциации «СРО Оценщиков» «Экспертный совет» Газилова Ф.Р. от 14.01.2022 г.

 Техническое состояние передаваемых в аренду нежилых помещений, находящихся в нежилых зданиях муниципальной собственности, на момент передачи – в целом состояние оценивается как хорошее.

 Передача прав третьим лицам не допускается.

 **4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет:** После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке указанном в извещении о проведении конкурса в письменной форме или форме электронного документа.

Размер, порядок и сроки внесения платы взимаемой за предоставление конкурсной документации – данная плата не установлена.

 **Ознакомление с конкурсной документацией проводится в Администрации ГО «город Кизилюрт» по адресу**: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305, и на сайтах: mo-kizilurt.ru и torgi.gov.ru в сети Интернет **с 19.03.2022 года.**

 **5. Прием заявок с прилагаемыми документами – ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., часов с 19.03.2022 г. по 20.04.2022года.**

 **Прием заявок на участие в конкурсе прекращается 20.04.2022 года в 18 час. 00мин.**

 **6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** Конкурсная комиссия осуществляет вскрытие конвертов по адресу: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305**, 21.04.2022 г.** в 10час. 00 мин.

 **7.**  **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок по адресу: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305, **25.04.2022 г.** в 10 час. 00 мин.

 **Требования о внесении задатка, размер задатка** – не установлено.

 8. **Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:** конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставления заявок по адресу: Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305, **27.04**.**2022 г.** в 10час. 00 мин.

 9. **Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды**, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется каждую среду и пятницу с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., начиная с 19.03.2022 года.

 10. Подписания договора аренды нежилого помещения муниципальной собственности ГО «город Кизилюрт» находящегося в муниципальной собственности проводиться со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в течении пяти рабочих дней.

 Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса является условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

 11. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течении одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещении о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

 12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 **13.** Организатор конкурса комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

 **14.** Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

 **I. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений**

- Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

- В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**II. Условия допуска к участию в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

 - непредставления документов, либо наличия в документах недостоверных сведений;

 - несоответствия требованиям, указанным в конкурсной документации.

 - несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям документации об конкурсе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены договора.;

 - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

 - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие на участие в конкурсе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

**III. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

- Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

 **- Заявка на участие в конкурсе должна содержать:**

 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

 а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес **(для юридического лица)**

 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства **(для физического лица),**

 номер контактного телефона;

 б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

 д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12125267/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

 е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12125267/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

 2. предложение о цене договора.

3. предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

 4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

 5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

6. При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса или специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

 7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

8. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

# **IV. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

 Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

 В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

 Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) торгов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

# **V.** **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

 Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным РазделомII настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) торгов.

 Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

# **VI**. **Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

 Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

 Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене за аренду нежилого помещения указанным в извещении.

 На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

 В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

 Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

 Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

 В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

# **VII. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

 Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/1028) Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности должен быть подписан в течении 5 рабочих дней, со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

 В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12125267/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

 В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

 Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

 Указанный протокол размещается организатором конкурса на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

 В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

 В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

 При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

 Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

 Победитель конкурса обязуется содержать нежилое помещение и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

# **VIII. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

Приложение 1

к конкурсной документации

открытого конкурса

 В конкурсную комиссию администрации

 ГО «город Кизилюрт».

**КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА по лоту № \_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование лота)

 Изучив конкурсную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, мы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фирменное наименование (для юр. лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Сведения об организационно- правовой форме(для юр. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

О месте нахождения (для юр. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Почтовый адрес: (для юр. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фамилия, имя, отчество,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Сведения о месте жительства, **(для физических лиц)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив конкурсную документацию и проект договора аренды, все условия конкурса, а также требованиях, предусмотренных сообщением о проведении конкурса, опубликованным на официальном сайте торгов **www.torgi.gov.ru**; на сайте в сети «Интернет»:mo-kizilurt.ru мы выражаем готовность принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что:

а) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование заявителя)

сообщает о нижеследующем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (указывается для юридического лица);

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – (указывается для юридического лица, индивидуального предпринимателя (нужное выбрать) банкротом и об открытии конкурсного производства;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Настоящей заявкой на участие в конкурсе гарантируем достоверность представленных нами в заявке на участие в конкурсе сведений и подтверждаем право Организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Если по итогам конкурса мы будем признаны Победителем конкурса, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды на условиях, определенных по итогами конкурса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

В случае если наше предложение будет признано лучшими после предложений победителя, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурса документацией и условиями нашего предложения.

Приложения:

1. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

7. Опись представленных документов с указанием количества страниц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (должность) (подпись)

 М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 Приложение № 2

В конкурсную комиссию администрации

ГО «город Кизилюрт».

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**об отсутствии решения о ликвидации - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю, что отсутствует решение о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование организации Ф.И.О. руководителя подпись М.П. |  |
|   |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 Приложение № 3

В конкурсную комиссию администрации

ГО «город Кизилюрт».

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Анкета участника - юридического лица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |   |
| 2 | Организационно-правовая форма |   |
| 3 | ОГРН, ИНН, КПП  |  |
| 4 | Банковские реквизиты |   |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Почтовый адрес |  |
| 7 | Телефон/факс/ адрес электронной почты, Ф.И.О контактного лица |   |
| 8 | Ф.И.О и контактный телефон руководителя |  |

###### **Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 Приложение № 4

 В конкурсную комиссию администрации

 ГО «город Кизилюрт».

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название юридического лица либо ФИО предпринимателя, ФИО для физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 расположенного или проживающего по адресу:

 тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об ознакомлении с нежилым помещением находящимся в муниципальной собственности, выставленным на конкурсе**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра передаваемого в аренду нежилого помещения Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ознакомления с документами, отражающими физическое, юридическое и финансовое состояние объекта, и не буду предъявлять претензий к администрации ГО «Город Кизилюрт» по поводу его технического, физического и финансового состояния.

Обязуюсь сохранять в тайне всю конфиденциальную информацию, которую получу во время осмотра и ознакомлении с документами передаваемого в арендное пользование нежилое помещение и буду использовать полученную информацию только в целях участия в конкурсе. Осмотренное нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии и подходит для использования по его целевому назначению..

Руководитель (уполномоченное лицо) участника конкурса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Дата«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

#

#

#

#

#  Приложение № 5

 В конкурсную комиссию администрации

 ГО «город Кизилюрт».

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название юридического лица либо ФИО предпринимателя, ФИО для физ. лица)

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЛОТУ №\_\_­­­­­­­\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование лота)

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса: |
| 1. |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (фамилия, имя, отчество) (должность) (подпись)

 М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 Приложение № 6

 **Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ КОНКУРСЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об конкурсе по Лоту №\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел конкурсной документации  | Ссылка на пункт документации об конкурсе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об конкурсе |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес организации, направившей запрос)*

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)*

Приложение № 7

 **Форма уведомления об отзыве конкурсной заявки по Лоту № \_\_\_**

Организатору конкурса:

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды нежилого помещения муниципальной собственности ГО «Город Кизилюрт», проведение которого назначено на \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)*

 *Приложение № 8*

 **Форма заявления о предоставлении конкурсной документации**

Организатору конкурса:

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, тел.)*

Прошу предоставить для ознакомления документацию об конкурсе на право заключения договора аренды в соответствии с Извещением об открытом конкурсе, опубликованном в сети «Интернет».

 Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)*

 Приложение № 9

 В конкурсную комиссию администрации

 ГО «город Кизилюрт».

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название юридического лица либо ФИО предпринимателя, ФИО для физ. лица)

**Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**приложенных к заявке на участие в конкурсе по Лоту № \_\_\_\_\_\_**

Наименование Лота №\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Оригинал | Копия | Количество |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (фамилия, имя, отчество) (должность) (подпись)

 М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.