



**МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
«ДАГЕСТАНСКОЕ БЮРО ПО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ»  
(ГБУ РД «ДАГТЕХКАДАСТР»)**

Главам  
муниципальных образований  
Республики Дагестан  
(по списку)

367000, Республика Дагестан,  
г. Махачкала, Абубакарова 18 «А»  
Тел. / Факс (8722) 91-87-07  
Email: dtk@dagbti.com / www.dagbti.pf  
08.11.2021 № 11.17-ИСК-2056  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О размещении информации по ГКО

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» направляет инструкции по подаче замечаний к проекту отчета и декларации о характеристиках объектов недвижимости, выполненных в виде памяток, для размещения на информационных щитах и официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: на 3 л.

И.о. директора

А.А. Алыклычев



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

# ДАГТЕХКАДАСТР

## КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОМУ ОТЧЕТУ?

### СПОСОБ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:



Через МФЦ



Почтовым отправлением  
в ГБУ РД Дагтехкадастр



На электронную почту ГБУ  
[dtk@dagbti.ru](mailto:dtk@dagbti.ru)



Личным обращением в ГБУ  
г. Махачкала, ул. Абубакарова, 18 «а»

### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:



Документ, удостоверяющий  
личность (паспорт)



Заявление



Документы, подтверждающие  
наличие ошибок, допущенных  
при определении кадастровой  
стоимости

### ЗАМЕЧАНИЯ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ:

**Фамилию, имя и отчество** физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

**Кадастровый номер** и (или) **Адрес** объекта недвижимости, в отношении которого определяется кадастровая стоимость которого представляется замечание;

**Указание** на номер страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию)

**Суть замечания**

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, НЕ ПОДЛЕЖАТ РАССМОТРЕНИЮ.

**СРОК 30 ДНЕЙ С МОМЕНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ НА САЙТЕ ( С 21 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА)**



# ЧТО ТАКОЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА** — это мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**ЧЕМ РЕГУЛИРУЕТСЯ?** — Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

**КТО ПРОВОДИТ?** — Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»

**КАКОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ?** — проводится в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями Минэкономразвития России (приказ от 12 мая 2017 года № 226)

**КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ?** — базовым методом проведения оценки в соответствии с законодательством является метод массовой оценки

**ЧТО ВАЖНО В 2021 ГОДУ?** — в 2021 году будет опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке, на который можно подать замечания при обнаружении ошибок

**КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** — в МФЦ или Дагтехкадастр по специальной форме, которая есть в каждом МФЦ и в администрации муниципалитета, а также на сайте Минимущества Дагестана и Дагтехкадастра

**КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** — в течение 30 дней со дня опубликования промежуточного отчета

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРОПУЩЕН СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ И ОБНАРУЖЕНА ОШИБКА?** — после утверждения отчета об оценке и его вступления в силу (с 1 января 2022 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

**МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ?** — после вступления в силу результатов оценки (с 1 января 2022 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

# ДАГТЕХКАДАСТР



В соответствии со статьями 6 и 11 ФЗ от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Приказа Минимущества Дагестана от 24 февраля 2021 г. №30 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости на территории РД»

**в 2022 г. планируется проведение Государственной кадастровой оценки земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Дагестан.**

В целях сбора и обработки информации необходимой для определения кадастровой стоимости ГБУ РД «Дагтехкадастр» осуществляет приём деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости от правообладателей объектов недвижимости.

## КАК ПОДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ?

### СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ:

Через МФЦ



Почтовым  
отправлением  
в ГБУ РД Дагтехкадастр



На электронную почту ГБУ

[Dec@daghti.ru](mailto:Dec@daghti.ru)



Личным  
обращением  
в ГБУ



### ФОРМА И ПЕРИОД ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ



С формой декларации и периодом подачи декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РД «Дагтехкадастр», в разделе «Кадастровая оценка», вкладка «Декларации»

