Приложение № 4

к постановлению главы ГО «город Кизилюрт»

№ 498 - П от 22.12.2021 г.

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального имущества**

**г. Кизилюрт «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Администрация ГО «город Кизилюрт»** в лице главы ГО «город Кизилюрт» Магомедова М.Ю., действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением главы администрации ГО «город Кизилюрт» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № - П «О проведении аукциона в электронной форме по продажи муниципального имущества» и на основании Протокола подведения итогов № \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает: Квартиру (жилое помещение), расположенную по адресу: РД, г. Кизилюрт, поселок Новый - Сулак, ул. Парковая, дом № 6, кв. № 13, общая площадь – 75,2 кв.м., этаж – 1, количество комнат - 4, кадастровый номер: 05:45:000019:564.

Продажная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

1.3. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем на основании Протокола подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.4. Фактическое состояние муниципального имущества указанного в п. 1.1. Покупателю известно и претензий не вызывает.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по акту приёма-передачи в срок не позднее 5 рабочих дней с момента его полной оплаты;

2.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Объект, в соответствии п. 3 настоящего договора;

- принять по акту приёма-передачи Объект в срок не позднее 5 рабочих дней с момента его полной оплаты;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Объекта.

2.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты за Объект в установленные сроки, Договор подлежит расторжению, результаты аукциона аннулируются Продавцом и задаток Покупателю не возвращается.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта, составляет:

**Продажная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

3.2. Задаток в сумме: **220 000 (двести двадцать тысяч) рублей,**  внесенный Покупателем насчёт Оператора, который после подписания протокола, перечисляется в бюджет ГО «город Кизилюрт», засчитывается в счёт оплаты Объекта.

3.3. С учётом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет администрации ГО «город Кизилюрт» сумму, указанную в п. 3.1. без учета задатка (который поступает в бюджет ГО «город Кизилюрт» после подписания данного договора), а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей.**

3.4 Денежные средства, указанные в п.3.3. должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача Объекта осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 5 рабочих дней после его полной оплаты.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта лежит на Покупателе.

4.3. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Объекта.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня подписания акта приема – передачи.

4.2. В случае наличия у Покупателя задолженности по Договору перед Администрацией ГО «Город Кизилюрт» передача имущества по Договору производится после ликвидации указанной задолженности.

**7. Действие Договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и произведения полного взаиморасчета.

7.3. Договор подлежит расторжению:

# 7.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору;

7.3.2.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

8.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. К Договору прилагается акт приема – передачи имущества, который является неотъемлемой частью Договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр для Покупателя, один для регистрирующей организации.

# РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация ГО «город Кизилюрт»**  Реквизиты счета: Получатель: УФК по РД, Администрация ГО «город Кизилюрт»  Банк получателя: ГРКЦ РД Банк России г. Махачкала:  ИНН: 0546020135, КПП: 054601001,  БИК: 018209001, ОКАТО: 82425000000,  ОКТМО: 82725000, ОГРН: 1080546000545,  л/счет: 04033913200  р/счет: 03100643000000010300,  КБК: 00111401040040000410.  доход от продажи имущества муниципальной собственности |  |

Глава ГО «город Кизилюрт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.Ю. Магомедов**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, подпись, расшифровка подписи) (должность, подпись, расшифровка подписи

МП

## А К Т

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**г. Кизилюрт «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

**Администрация ГО «Город Кизилюрт»** в лице главы ГО «Город Кизилюрт» Магомедова М.Ю., действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный: дальнейшем «Покупатель» с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель в соответствии с **Договором купли – продажи № от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года** принял в собственность следующее имущество: Квартиру (жилое помещение), расположенную по адресу: РД, г. Кизилюрт, поселок Новый - Сулак, ул. Парковая, дом № 6, кв. № 13, общая площадь – 75,2 кв.м., этаж – 1, количество комнат - 4, кадастровый номер: 05:45:000019:564.

**Продажная цена:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр для Покупателя, один для регистрирующей организации.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация ГО «город Кизилюрт»**  Глава городского округа «город Кизилюрт»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.Ю. Магомедов**  **МП** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **МП** |