

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД КИЗИЛЮРТ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**22 ноября** **2021г.**  **№ 444 - П**

**Об утверждении формы проверочных листов при осуществлении**

**муниципального контроля**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов)

при осуществлении:

|  |
| --- |
| – муниципального жилищного контроля согласно [приложению 1](#Par42);  – муниципального контроля в сфере благоустройства согласно  приложению 2;  – муниципального земельного контроля согласно приложению 3;  – муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей  организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или)  модернизации объектов теплоснабжения согласно приложению 4. |

1. Опубликовать данное постановление в газете « Кизилюртовские вести»

и разместить на официальном сайте городского округа «город

Кизилюрт».

1. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 г.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации ГО «город Кизилюрт»

Патахова М.А.

**Глава городского округа «город Кизилюрт» М.Ю. Магомедов**

|  |
| --- |
| Приложение 1  У Т В ЕР Ж Д Ё Н  постановлением администрации  городского округа «город Кизилюрт»  от 22.11.2021 года № 444-П |

(оформляется на бланке администрации городского округа «город Кизилюрт»)

**Проверочный лист**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1.Наименование органа муниципального контроля: администрации городского округа «город Кизилюрт».

2.Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт».

3.Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта,  содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не  требуется |
| 1. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами? | [пункты](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=411&fld=134) 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; |  |  |  |
| 2. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | Пункт 3 статьи[161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101107&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3. | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | [статья 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=100941&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)? | [статья 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=100268&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313891&date=28.10.2019&dst=100021&fld=134) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  |  |
| 5. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение? | [статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101107&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6. | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов? | [пункт 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100095&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 7. | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | [пункт 2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100128&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 8. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100151&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 9. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | [пункт 2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100193&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [раздел III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100231&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов? | [раздел IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100479&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов? | [раздел V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100936&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах? | [часть 1 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101717&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100020&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100031&fld=134) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах? | [часть 1 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101717&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100020&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100031&fld=134) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | [часть 2 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101687&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100020&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100161&fld=134), [69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100328&fld=134), [70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=682&fld=134), [71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=101056&fld=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;  [пункт 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313891&date=28.10.2019&dst=100196&fld=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | [часть 1 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101717&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [подпункт «д» пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100036&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист)

Приложение 2

У Т В ЕР Ж Д Ё Н

постановлением администрации

городского округа «город Кизилюрт»

от 22.11.2021 года № 444-П

(оформляется на бланке администрации городского округа «город Кизилюрт»)

**Проверочный лист**

**при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства**

1.Наименование органа муниципального контроля: администрации городского округа «город Кизилюрт».

2.Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт».

3.Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта,  содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не  требуется |
| 1. | При строительстве и реконструкции территории администрации городского округа «город Кизилюрт» обеспечивается доступность среды для маломобильных групп населения? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 2. | Имеются ли заключенные договоры:  - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на обращение с твердыми коммунальными отходами;  - со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 3 | Имеются ли оборудованные контейнерные площадки для установки контейнеров и (или) бункеров – накопителей для накопления отходов? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 4. | Соблюдается ли расстояние от границ детских площадок:  - до контейнерных площадок?  - до жилых домов? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к обустройству строительных площадок? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 6. | Осуществляется ли самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 7 | Осуществляется ли размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, пешеходных дорожках, зеленых насаждениях, в арках зданий, на тротуарах, загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по оформлению и размещению вывесок на зданиях, сооружениях? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 9. | Выполняются ли требования по организации и порядку проведения земляных работ? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 10 | Осуществляется ли перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, листвы, отходов деревообрабатывающих материалов без покрытия их материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 11. | Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в весенне-летний период? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |
| 12. | Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в осенне - зимний период? | Правила благоустройства и содержания территории городского округа «город Кизилюрт», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» от 21.09.2017г. № 37-06/05 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверкуи заполняющего проверочный лист)

Приложение 3

У Т В ЕР Ж Д Ё Н

постановлением администрации

городского округа «город Кизилюрт»

от 22.11.2021 года № 444-П

(оформляется на бланке администрации городского округа «город Кизилюрт»)

**Проверочный лист**

**при осуществлении муниципального земельного контроля**

1.Наименование органа муниципального контроля: городского округа «город Кизилюрт»

2.Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт».

3.Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
| Да | Нет | Не тре-буется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок | статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001№ 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 2 | Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 3. | Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 4. | Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
| 5. | Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Осуществление мероприятий по охране земель | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Осуществление своевременных платежей за землю | подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10. | Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11. | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 12. | Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка | статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 13. | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность | статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 14. | Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 15. | Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 16. | Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель | статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 17. | Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист)

Приложение 4

У Т В ЕР Ж Д Ё Н

постановлением администрации

городского округа «город Кизилюрт»

от 22.11.2021 года № 444-П

**Проверочный лист**

**(список контрольных вопросов), применяемый при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского образования «город Кизилюрт»**

**•** Предмет муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт» за соблюдением организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства о теплоснабжении, иных муниципальных правовых актов муниципального контроля о теплоснабжении ограничивается в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Наименование организации, индивидуального предпринимателя, гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указание вида муниципального контроля: Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт»

указание вида (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_категорий риска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, классов (категорий) опасности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, позволяющих однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено положением о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и проведения вида регионального государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения плановой проверки с заполнением настоящего проверочного

листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем производственные объекты.

• Реквизиты решения (распоряжения) о проведении контрольного мероприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля: МКУ «Управление ЖКХ» администрации ГО «город Кизилюрт»

и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в

Едином реестре проверок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении требований или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет контрольного мероприятия; соотнесенные с перечнем вопросов реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования | Варианты ответа (да, нет) | Вывод о соблюдении законодательства: соответствует | Вывод о соблюдении законодательства: не соответствует | Принимае мые меры |
| 1. | Осуществлялась ли организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств? | пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 2. | Рассматривались ли обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации? | Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 3. | Выполнены ли требования, установленные правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду? | Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статья 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 4. | Имеется ли утвержденная схема теплоснабжения поселения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации? | Статья 23.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 5. | Имеются ли разногласия, возникающие между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения? | Статья 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |

**.**

•Фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего контрольное мероприятие по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год

•Фамилия, имя отчество, должностного лица юридического предпринимателя, присутствовавшего при проведении контрольного мероприятия и при заполнении настоящего проверочного листа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год