



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КИЗИЛЮРТ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09 апреля 2021г.

№ 149-П

Об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ГО «город Кизилюрт» к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», во исполнение приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения контроля подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 гг.:

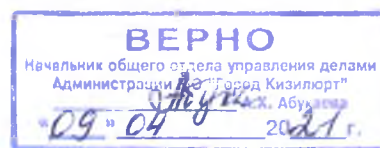
1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ГО «город Кизилюрт» к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. (Приложение 1)
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2021-2022 гг. (Приложение 2).
3. Утвердить программу проведения проверки ГО «город Кизилюрт» к отопительному периоду 2021-2022 гг. (Приложение 3).
4. Руководителям управляющих компаний ООО УК «Комфорт», ООО УК «Уют», ООО УК «Лидер», а также ООО УМД «Сервис» и ТСЖ, осуществляющим управление многоквартирными домами:
 - 4.1. Разработать и представить на согласование в администрацию ГО «город Кизилюрт» план-график подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг. в срок до 10 апреля 2021 г.
 - 4.2. Обеспечить подготовку общего имущества многоквартирных домов находящихся в их управлении, к отопительному периоду в срок до 01 сентября 2021 г.
 - 4.3. Оформить и представить в МКУ «УЖКХ» администрации ГО «город Кизилюрт» паспорта и акты готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 15 сентября 2021 г.

5. Руководителю ООО «Теплоснаб» (Рамазанов А.):
 - 5.1. Провести плановый осмотр котельного хозяйства и тепловых сетей, подготовить и утвердить план мероприятий по подготовке котельного хозяйства и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. с включением работ по замене, модернизации отработавшего нормативный срок оборудования, мероприятий по сокращению потребления топливно-энергетических ресурсов.
 - 5.2. Сформировать резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в системе теплоснабжения в срок до 13 августа 2021 г.
 - 5.3. Завершить работы по подготовке объектов котельного хозяйства и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 25 сентября 2021 г.
 - 5.4. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на эксплуатируемых объектах теплоснабжения в срок до 25 сентября 2021 г.
 - 5.5. Оформить и представить в МКУ «УЖКХ» паспорта готовности котельного хозяйства и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг., а также актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в срок до 01 октября 2021 г.
 - 5.6. Провести пробные топki котельной для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы до начала отопительного сезона.
6. Руководителям ОАО «Водоканалсервис» (Абдулатипов К. А.), ООО «Гарант» (Омаров М.) провести плановые осмотры эксплуатируемых объектов водопроводно-канализационного хозяйства, подготовить и утвердить планы мероприятий по подготовке водопроводно-канализационного хозяйства к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. и предоставить в МКУ «УЖКХ» администрации ГО «город Кизилюрт»:
 - 6.1. Завершить работы по подготовке эксплуатируемых объектов, а также готовность диспетчерских и аварийных служб к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 1 сентября 2021 г.
 - 6.2. Оформить и представить в МКУ «УЖКХ» администрации ГО «город Кизилюрт» паспорта готовности эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 15 сентября 2021 г.
7. Руководителям отделов образования (Магомедов А. Р.), физкультуры и спорта (Базарганов Б. М.), культуры, туризма и молодежной политики (Аминова З.Б.) администрации ГО «город Кизилюрт»:
 - 7.1. Провести плановые осмотры эксплуатируемых объектов, подготовить и утвердить планы мероприятий по их подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.
 - 7.2. Организовать и провести подготовку эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 31 августа 2021 г.
 - 7.3. Оформить и представить в МКУ «УЖКХ» администрации ГО «город Кизилюрт» паспорта готовности эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 15 сентября 2021 г.

8. Директору МКУ «УЖКХ» администрации городского округа «город Кизилюрт» Хамидову Ю. А.:
- 8.1. Представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РД, Государственную жилищную инспекцию РД, в Кавказское управление Ростехнадзора по РД комплексный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы городского округа «город Кизилюрт» к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 10 апреля 2021 г.
- 8.2. Представлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РД статистические данные по форме № 1 ЖКХ (зима) срочная. Срок исполнения в период с 1 июня по 1 ноября 2021 г.
9. Первому заместителю главы администрации ГО «город Кизилюрт» Патахову М.А. организовать с 1 июня до 1 октября 2021 г. работу комиссии по проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории ГО «город Кизилюрт».
10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Кизилюрт», в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Кизилюртовские вести».
11. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации ГО «город Кизилюрт» Патахова М.А.

И.о.главы городского округа «город Кизилюрт»

М.Ю.Магомедов



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
ГО «город Кизилюрт»
от 09 апреля 2021 № 149-П

Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы городского округа «город Кизилюрт» к осенне-зимнему периоду 2021-2022 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Един. Изм.	Задание по подготовке	Планир.затраты(тыс.руб.)	источник финансирования		срок исполнения	ответственный исполнитель
					собст.средства	мест.бюджета		
Жилищный фонд								
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах								
1.	Капремонт крыши в многоквартирных домах по адресу: - г. Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, д.6, 10,94а, ул. Вишневого д №23	дом/тыс.м2	4/9,2	18544,0			до 15.09.2021г	Дагестанский фонд капремонта
2.	Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресу: г.Кизилюрт, ул. Г.Цадаса д.№42а, №83, №83а,№34,№34а, пр. Шамиля д. №43	дом/ тыс.м2	6/23,4	28606,0			до 15.09.2021г	Дагестанский фонд капремонта
3.	Ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Кизилюрт, пр.Шамиля, 45	дом/ тыс.м2	¼,1	8767,0			ед/ тыс.м2	Дагестанский фонд капремонта
	ИТОГО:		11/36,7	55917,0				
ООО УК «Комфорт»								

Ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД

1.	Ремонт системы отопления ул.Г.Цадаса 56,42,50,52,54	дом/тыс.м ²	5/10,4	60,0	60		до 30.08.2021г.	Генеральный директор ООО УК «Комфорт»
2.	Ремонт системы горячего водоснабжения ул. Г.Цадаса 34а,50,52,54,64 ул.Гагарина 42	дом/тыс.м ²	6/14,2	24,0	24		до 16.08.2021г.	
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения ул.Г.Цадаса 64,20,21,24, Гагарина 42	дом/тыс.м ²	5/10,4	20,0	20,0		до 20.08.2021г.	
4.	Ремонт системы канализации ул. Г.Цадаса 34а,34, ул.Гагарина 44	дом	3/12,9	12,0	12,0		до 07.08.2021г.	
5.	Ремонт внутридомового газооборудования	дом	31	36,0	36,0		до 30.08.2021г.	
6.	Прочистка вентканалов	дом	31	46,0	46,0		до 30.08.2021г.	
7.	Ремонт системы электроснабжения ул. Г.Цадаса 70,36,38	дом	3	15,0	15,0		до 30.08.2021г.	
8.	Промывка и опрессовка системы отопления	дом	13	26,0	26,0		до 10.09.2021г.	
9.	Ремонт лифтов ул.Г.Цадаса 46,18а	дом/лифт	2/4	8,0	8,0		до 15.07.2021г.	
10.	Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения	дом	31	31,0	31,0		до 05.01.2021г.	
11.	Опрессовка системы холодного водоснабжения	дом	31	31,0	31,0		до 02.07.2021г.	
12.	Ремонт подъездов ул. Г.Цадаса 20,22,24,26	дом	4	60,0	60,0		до 01.08.2021г.	
13.	Ремонт фасада ул. Г.Цадаса 20,22,24,26	дом	8	32,0	32,0		15.08.2021г.	Генеральный директор ООО УК «Комфорт»
14.	Ремонт крыши ул. Г.Цадаса 50,52,64. Гагарина 46,42	дом	5	15,0	15,0		до 20.08.2021г.	
15.	Благоустройство Ремонт разрушенных участков отмостки по периметру МКД ул.Гагарина 44,46	дом	2	4,0	4,0		до 12.08.2020г.	
16.	Заготовка песко-соляной смеси для подсыпки тротуаров, проездов	куб.м	12	60,	6,0		до 30.09.2021г.	
ИТОГО:			20/47,9	20/47,9	426,0	426,0		
ООО УК «УЮТ»								
Ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД								
1.	Ремонт системы отопления пр. Шамиля 41,43. Ул. Г Цадаса 4,39б	дом/кв.м.	4/16,77	56,0	56,0		до 30.08.2021г.	Генеральный директор ООО

2.	Ремонт системы горячего водоснабжения ул. Г.Цадаса 16	дом/кв.м.	1/5,400	8,0	8,0		до 15.08.2021г.	УК «Уют»
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения Г.Цадаса 16	дом/кв.м.	1/5,400	6,0	6,0		до 01.08.2021г.	
4.	Ремонт и прочистка системы канализации ул. Г.Цадаса 6,14. Гагарина 34,40	дом	10	30,0	30,0		до 30.07.2021г.	
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	дом	6	36,0	36		до 30.09.2021г.	
6.	Прочистка вентканалов	дом	14	84,0	84,0		до 30.09.2021г.	
7.	Ремонт системы электроснабжения	дом	20	30,0	30,0		до 01.08.2021г.	
8.	Промывка и опрессовка системы отопления	дом	11	22,0	22,0		до 10.09.2021г.	
9.	Промывка и опрессовка системы водоснабжения	дом	26	26,0	26,0		до 10.09.2021г.	
10.	Опрессовка системы водоснабжения		26	26,0	26,0		до 01.09.2021г.	
11.	Ремонт подъездов	дом	8	84,0	84,0		до 01.08.2021г.	
12.	Ремонт фасада	дом	6	24,0	24,0		до 15.08.2021г.	
13.	Ремонт крыши ул. Г.Цадаса							
14.	Благоустройство							
15.	заготовка песко-соляной смеси для подсыпки тротуаров, проездов	куб.м.	12	6,0	6,0		до 30.09.2021г.	
ИТОГО:			18/27,6	438,0	438,0			
ООО УК «Лидер»								
Ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД								
1.	Ремонт системы отопления	дом/кв.м						Генеральный директор ООО УК «Лидер»
2.	Ремонт системы горячего водоснабжения ул. Гагарина 76	дом/кв.м.	1/4,7	65,0	24,0		до 15.08.2021г.	
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения ул.Гагарина 62,76	дом/кв.м.	2/10,1	60,0	24,0		до 01.08.2021г	
4.	Ремонт и прочистка системы канализации	дом						

5.	Диагностика газового оборудования	дом	18	108	108		до 01.10.2021г.	Генеральный директор ООО УК «Лидер»	
6.	Прочистка вентканалов	дом	18	36,0	54,0		до 01.10.2021г.		
7.	Ремонт системы электроснабжения	дом	7	24,0	24,0		до 15.07.2021г.		
8.	Промывка и опрессовка системы отопления	дом	3	18,0	18,0		до 10.09.2021г.		
9.	Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения	дом	18	18,0	18,0		до 01.09.2021г.		
10.	Опрессовка системы холодного водоснабжения	дом	18	13,0	13,0		до 15.07.2021г.		
11.	Ремонт подъездов ул. Гагарина 68а	дом		80,0	80,0		до 01.08.2021г.		
12.	Ремонт фасада ул.Гагарина 62,68а. ул.Г.Цадаса 81а	дом/кв.м	3/13,8	24,0	24,0		до 15.08.2021г.		
13.	Ремонт подвальных помещений	дом/кв.м							
14.	Благоустройство	дом/кв.м.							
	Ремонт разрушенных участков отмостки по периметру МКД								
15.	Заготовка песко-соляной смеси для подсыпки тротуаров, проездов	куб.м	8	4,0	4,0		до 30.09.2021г.		
ИТОГО:			8/14,8	426,0	428,0				
ООО УМД «Сервис»									
Ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД									
1.	Ремонт системы отопления ул.Г.Цадаса 80,98	дом/кв.м	2/9,1	40,0	40,0		до 30.08.2021г.		

2.	Ремонт системы горячего водоснабжения ул. Г.цадаса 98,98а	дом/кв.м	1/20,6	12,0	12,0		до 01.07.2021г.	
----	---	----------	--------	------	------	--	-----------------	--

3.	Ремонт системы холодного водоснабжения ул.Г.Цадаса 98	дом/кв.м	1/5,4	16,0	16,0		до 15.07.2021г.	ООО УМД «Сервис»
4.	Ремонт и прочистка системы канализации	дом						
5.	Диагностика газового оборудования	дом	10	50,0	50,0		до 30.09.2021г.	
6.	Прочистка вентканалов	дом	10	20,0	20,0		до 30.09.2021г.	
7.	Ремонт системы электроснабжения	дом						
8.	Промывка и опрессовка системы отопления	дом	12	12,0	12,0		до 10.09.2021г.	
9.	Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения	дом	25	25,0	25,0		до 01.09.2021г.	
10.	Опрессовка системы водоснабжения	дом	25	25,0	25,0		до 01.08.2021г.	
11.	Ремонт подъездов	дом						
12.	Ремонт фасада ул. Г.Цадаса	дом/кв.м.						
13.	Ремонт крыши	дом/кв.м.						
14.	Ремонт подвальных помещений	дом/кв.м.						
15.	Заготовка песко-соляной смеси для подсыпки тротуаров, проездов	куб.м.	8	4,0	4,0		до 30.09.2021г.	
ИТОГО:			18/17,1	204,0	204,0			

ТСЖ «Сулак», ТСЖ «Свобода», ТСЖ «Гагарина 30», ТСЖ «Многokвартирный дом №66а», ТСЖ «Многokвартирный дом №70», ТСЖ «Элит».

Ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД

1.	Ремонт системы отопления ул. Гагарина 60,68,30,66г., ул.Г.Цадаса 66а, 70,100	дом/кв.м	7/32,2	140,0	140,0		до 30.08.2021г.	Председатели ТСЖ
ИТОГО:				60	60			
ВСЕГО:			71/139,6	1634,0	1634,0			

Объекты внешнего благоустройства

1.	Ремонт городских дорог , площадей, путепроводов и проездов	1000м2	1,2	1200,0	-	1200,0	до 01.08.2021г.	подрядчик
2.	Подготовка дорожной техники к ОЗП	ед.	4	30,0	30,0	-	до 01.08.2021г.	подрядчик
3.	Заготовка противогололедных материалов	м3	240	96,0	96,0	-	01.05.2021г.	подрядчик
ИТОГО:			тыс.руб.	1326,0	126,0	1200,0		

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
Котельное хозяйство							
	Котельная жилмассива МКР-1, МКР-2, МКР-3						Руководитель ООО «Теплоснаб»
1.	Плановый ремонт оборудования котельной:						
	- котел КВГМ №1;		1	240,0	40,0	до 25.09.2021г.	
	- котел КВГМ №2;		1	320,0	320,0	до 25.09.2021г.	
	- котел КВГМ №3;		1	320,0	320,0	до 25.09.2021г.	
2.	- сетевые насосы;	шт	2	20,0	20	до 01.07.2021г.	
	- дымососы и дутьевые вентиляторы;		3	60,0	60	15.07.2021г.	
	- КИПиА;	шт компл	1	20,0	20	15.08.2021г.	
3.	Гидравлическое испытание котлов КВГМ-10 №1, №2, №3		3	18,0	18,0	-	30.09.2021г.
	ИТОГО:			998,0	998		
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ							
1.	Замена ветхих тепловых сетей в МКР-1	км	0,44	430,0	430,0	-	до 30.08.2021г.
2.	Замена ветхих тепловых сетей в МКР-2	км	0,47	470,0	470,0	-	до 30.08.2021г.
3.	Ревизия и ремонт запорной арматуры на вводах в многоквартирные дома МКР-1, МКР-2, МКР-№	шт	32	96,0	96,0		до 30.08.2021г.
4.	Промывка и гидравлическое испытание магистральных и внутриквартальных разводящих тепловых сетей	км	16,4	23,0	23,0	-	до 10.09.2021г.
	ИТОГО:			1019,0	1019,0		
ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО							
1. Водопроводные сети							
1.	Замена ветхих водопроводных сетей в МКР-1, МКР-2, частном секторе	км.	6,89	1800,0	1800,0	-	до 30.09.2021г.
2.	Ремонт водопроводных колодцев	шт	23	86,0	86,0	-	01.07.2021г.
3.	Замена запорной арматуры на водопроводных сетях	шт	32	20,0	20,0	-	15.08.2021г.
2. Канализационные сети							
1.	Ремонт канализационных колодцев	шт	36	90,0	90,0	-	до 15.07.2021г.
2.	Замена ветхих канализационных	км	3,0	1200,0	1200,0	-	до 20.09.2021г.

	сетей в МКР-1, МКР-2								
3. Очистные сооружения канализации									
1.	Текущий профилактический ремонт объектов и оборудования очистных сооружений канализации №1, №2	сооружение	2	120,0	120,0	-	до 15.09.2021г.		
4. Канализационные насосные станции									
1.	Текущий ремонт канализационных насосных станций №1, №2, №3, №4	насосные	4	280,0	280,0	-	до 01.09.2021г.	Руководитель ОАО «Водоканалсервис»	
5. Очистные сооружения водоснабжения									
1.	Текущий профилактический ремонт объектов и оборудования очистных сооружений водоснабжения	сооружение	1	82,0	82,0	-	до 30.08.2021г.		
	ИТОГО:			3678,0	3678,0				
5. Электроснабжение									
1.	Текущий ремонт трансформационных подстанций	шт	25	70,0	70,0		до 01.07.2021г.	Руководитель Кизилюртовского городского отделения ООО «Дагэнергожи»	
2.	Ремонт воздушных линий электросетей: - ВЛ-04 кВт. - ВЛ-04 кВт.	км км	3,1 0,6	360,0 77,0	360,0 77,0		до 15.08.2021г.		
3.	Ремонт подземных электростанций - 0,6 кВт - 6 кВт	км км	0,12 0,09	30,0 26,0	30,0 26,0		до 30.08.2021г.		
	ИТОГО:			563,0	563,0				
7. Наружное освещение									
1.	Замена неисправных светильников на городских улицах, общественных территориях, дворовых территориях. -МКУ 97 Е 27 -светодиодные	шт шт	6 10	24,0 60,0	24,0 60,0		до 01.07.2021г. до 30.07.2021г.	Руководитель ООО «Комстрой сервис»	
2.	Замена неисправных ламп наружного освещения	шт	180	54,0			до 30.08.2021г.		

	ИТОГО:			138,0	-	138,0		
Объекты социальной сферы Управление образования								
1.	Текущий ремонт системы топления в классах и коридорах: - СОШ №1 - СОШ №2 - СОШ №3 - СОШ №4 - Гимназия №5 - СОШ №7 - СОШ №8 - СОШ №9			30,0 30,0 24,0 24,0 30,0 30,0 30,0 25,0	30,0 30,0 24,0 24,0 30,0 30,0 30,0 25,0		до 30.08.2021г.	Руководители МКДОУ МКД СОШ
2.	Текущий ремонт автономных котельных: - СОШ №1 - СОШ №2 - СОШ №3 - СОШ №4 - Гимназия №5 - СОШ №7 - СОШ №8 - СОШ №9			22,0 20,0 15,0 16,0 15,0 14,0 19,0 19,0	22,0 20,0 15,0 16,0 15,0 14,0 19,0 19,0		до 30.08.2021г.	
	ИТОГО:			363,0	363,0			
	ВСЕГО:			9718,0	9718,0	1338,0		

Составил:
Начальник ПТО МКУ «УЖКХ»



А.Г. Акашев

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
ГО «город Кизилюрт»
от 09 апреля 2021 года № 149-П

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории ГО «город Кизилюрт».

Председатель комиссии:

Патахов М.А. – первый заместитель главы администрации ГО «город Кизилюрт»

Заместитель председателя комиссии:

Хамидов Ю. А. – директор МКУ «УЖКХ».

Члены комиссии:

- Магомедов А. М. – директор МКУ «УМС и СЗ»;
- Абдулатипов М. А. – ген.директор ОАО «Водоканалсервис»;
- Рамазанов А. А. – начальник ООО «Теплоснаб»;
- Дадаев Ш. У. – помощник главы администрации по с.Бавтугай, сел.Ст.Бавтугай;
- Хачаев Ш. А. – помощник главы администрации сел. Н-Сулак;
- Магомедов А. Р. – начальник отдела образования;
- Базарганов Б. М. – начальник отдела физкультуры и спорта;
- Акашев А. Г. – начальник ПТО МКУ «УЖКХ»;
- Аминова З. Б. – начальник отдела культуры, туризма и молодежной политики;
- Магомедов У.М-Р. – главный инженер Кизилюртовского городского отделения ООО «Дагэнерджи».

Привлеченные к работе комиссии по согласованию:

- Ахмедов Р.М. – начальник отдела ОНД и ПР №4 по г.Кизилюрт, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому р-нам УНД и ПР ГУ МЧС России по РД;
- Шабанов Х.Г. – начальник отдела ГЖИ РД по Северной зоне;
- Шамхалов М. М. – начальник ТО ТУ Роспотребнадзор по РД в г.Кизилюрт и Кизилюртовскому району;
- Абдурагимов М. С. – начальник отдела энергетического надзора ГТС по РД КУ Ростехнадзора;
- Магомедов И.Х. – начальник ЭГС г. Кизилюрт

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
постановлением администрации
ГО «город Кизилюрт»
от 09 апреля 2021 года № 149-П

Программа
подготовки и проведения проверки готовности ГО «город Кизилюрт» к
отопительному периоду 2021-2022 гг.

Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

-нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

-максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда, оборудования коммунальных сооружений;

-рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы жилищно-коммунального хозяйства и к отопительному периоду достигается:

-выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

-четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

-укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

-материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

-выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

1.1. Администрации ГО «город Кизилюрт» организует:

-работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований, и в целом теплоснабжающих организаций;

-проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке постановлением администрации ГО «город Кизилюрт».

Проверка осуществляется комиссией, которая образована администрацией МО «город Кизилюрт».

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица №1.

График проведения проверки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы г. Кизилюрт.

№ п/п	Объекты подлежащие проверке	Количество	Наименование организации	Сроки проведения проверки
1.	<u>Теплоснабжающие и теплосетевые объекты</u> Котельная жилмассива г. Кизилюрт	1	ООО «Теплоснаб»	01.06-01.09.2021г. каждый понедельник недели
2.	Котельная в пос. Бавтугай	1		
3.	Наружные тепловые сети и МКР-1, МКР-2 к Кизилюрт	16,4км		
4.	Наружные тепловые сети пос.	0,9 км		

	Бавтугай			
5.	Кол-во тепловых камер	6		
6.	<u>Водопроводно-канализационное хозяйство.</u> Объекты водоподготовки Очистные сооружения водоснабжения.	1	ОАО «Водоканалсервис» ООО «Гарант»	01.06-01.09.2021г. каждый вторник недели
7.	<u>Сети водоснабжения</u> Сети водоснабжения г.Кизилюрт (с учетом сетей водоснабжения пос. Бавтугай, пос. Новый Сулак).	75,8 км		
8.	<u>Объекты водоотведения</u> Очистные сооружения канализации №1	1		
9.	Очистные сооружения канализации №2	1	ОАО «Водоканалсервис» ООО «Гарант»	01.06-01.09.2021г. каждый вторник недели
10.	<u>Объекты перекачки хозяйственно-бытовых стоков.</u> Насосные станции №1, №2, №3, №4	4		
11.	Очистные сооружения канализации пос. Бавтугай	1		
12.	<u>Сети-канализации</u> Канализационные сети г.Кизилюрт	40,4 км		
13.	Канализационные сети п.Бавтугай	11,5 км		
14.	<u>Объекты электрических сетей</u> Сети электроснабжения	153,18км		
15.	Трансформаторные подстанции	25		
16.	<u>Жилищный фонд</u> Многоквартирные дома в г.Кизилюрт	128 ж.д.	ООО УК «Комфорт-1 ООО УК «Уют» ООО «Лидер» ООО «УМД-Сервис» ТСЖ	01.06.-01.09.2021г. каждый четверг недели.
17.	Многоквартирные дома в сел.Бавтугай	24 ж. д.		
18.	Многоквартирные дома в пос. Н Сулак	15 ж.д.		
19.	Многоквартирные дома в Ст.Бавтугай	3 ж.д.		
20.	<u>Теплоснабжающие объекты в социальной сфере</u> Автономные котельные в детских образовательных учреждениях (МКДОУ)	15 котельных	МКДОУ МКДОУ СОШ	01.06.-01.09.2021г. каждую пятницу недели
21.	Автономные котельные в среднеобразовательных учреждениях (МКДОУ СОШ)	8		
22.	Автономные котельные в учреждениях культуры и спорта	12		

23.	Автономные котельные в учреждениях здравоохранения	3		
-----	--	---	--	--

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложением 1 к настоящей Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, но не позднее 15 ноября – для муниципального образования.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

2.1. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности, указанных в п. 2,5,8 приложения 1.

Информацию по выполнению требований , указанных в п. 1, 3, 4, 9 приложения 1, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в администрации ГО «город Кизилюрт».

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. потребители и направляет его администрацию ГО «город Кизилюрт» на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в МКУ «УЖКХ» ГО «город Кизилюрт» сведения по подготовке объектов котельного хозяйства, теплосетей и объектов потребителей к отопительному периоду в вид справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности, в соответствии с п. 2.1. Программы.

Приложение № 1
к программе подготовки и проведения
проверки готовности ГО «город Кизилюрт» к
отопительному периоду 2021-2022 гг.

**Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей
тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проведены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нарушений тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок ;

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8. Наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

9. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов водопроводом и канализацией;

10. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

11. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

12. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

13. Проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

14. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проведены:

15. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нарушений тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок ;

16. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

17. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

18. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
19. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов , а также индивидуальных тепловых пунктов;
20. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
21. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
22. Наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
23. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов водопроводом и канализацией;
24. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
25. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
26. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
27. Проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
28. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».