Приложение № 1

к постановлению главы

администрации ГО «город Кизилюрт»

№ 128-П от 29.03.2021 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ОБЪЕКТА "ПАРК ОТДЫХА НА УЛ.БЕРЕГОВАЯ, 2»,**

расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2.

**1. Общие положения**

Настоящая Конкурсная документация утверждена в соответствии с постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт» от 29.03.2021 № 128-П «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые Заявителем в срок, размере и порядке, установленном Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении парка отдыха, создаваемого по адресу: город Кизилюрт, ул. Береговая, 2.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и Критерии конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – Конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утверждённая решением о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент –** городской округ «город Кизилюрт» в лице администрации городского округа «город Кизилюрт».

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем конкурса или иным лицом, заключающим Концессионное соглашение, и подписавшее Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение на создание «Парк отдыха на ул.Береговая, 2».

**Критерии конкурса** – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

**Объект соглашения** – парк отдыха на ул.Береговая, 2, который подлежит создать на земельном участке с кадастровым номером: 05:45:000055:317, общей площадью 14550 кв.м.,по адресу: город Кизилюрт, ул. Береговая, 2.

**Официальное издание –** газета «Кизилюртовские вести».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – https://mo-kizilurt.ru.

**Победитель конкурса –** Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с Критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** постановление администрации городского округа «город Кизилюрт» от 29.03.2021 № 128-П «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определённых законодательством Российской Федерации.

**Организатором конкурса** является администрация городского округа «город Кизилюрт». Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 368120 Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б. Адрес электронной почты организатора конкурса: mo.gor.kiz@mail.ru, номер контактного телефона 887234 2-12-34.

Проведение Конкурса осуществляет Конкурсная комиссия, утвержденная постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт» от 29.03.2021 № 128-П «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

**2. Условия конкурса**

2.1 Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания:

концессионер обязуется за свой счет создать объект «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенный по адресу: г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2.

Созданный концессионером объект «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенный по адресу: г.Кизилюрт, ул. Береговая, 2, будет являться собственностью концедента.

Срок ввода объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2023 года.

Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Осуществлять исполнение положений предмета соглашения в соответствии с разделом 1 концессионного соглашения по содержанию, созданию, эксплуатации объектов, входящих в состав соглашения;

осуществлять деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, туризма и развлечений с использованием созданного объекта концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения: концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

2.2 Состав и описание, в том числе технико­-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению:

земельный участок с кадастровым номером: 05:45:000055:317, общей площадью 14550 кв.м., из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – под парк культуры и отдыха, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Береговая, 2.

Концессионер обязан создать Объект соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в проектной документации, являющейся неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

2.3 Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, а также соответствующих прав владения и пользования - в течение 10 (десяти) дней с даты заключения концессионного соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором будет расположен Объект соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в аренду в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения. Размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается в соответствии с решением собрания депутатов ГО «город Кизилюрт» №06-06/05 от 15.01.2014г. «О внесении изменений в приложение №1 к Положению о порядке определения размера арендной платы за землю на территории муниципального образования «город Кизилюрт», утвержденного решением собрания депутатов городского округа от 19.06.2012г. №31-01/04» .

**2.4 Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:**

привлечение внебюджетных финансовых средств для создания объекта по организации культурных мероприятий, отдыха, и туризма граждан;

осуществление организации досуга, спорта, культурного отдыха и туристического обслуживания с использованием объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях организации культурных мероприятий, отдыха, туризма и развлечений граждан - с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

**2.5 Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:**

Концессионер обязан предоставить один из предусмотренных пунктом 6.1 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях способов обеспечения обязательств по Концессионному соглашению соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер предоставляемого обеспечения составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Обеспечение обязательств Концессионера предоставляется не позднее даты подписания Концессионного соглашения и действует до завершения работ по созданию Объекта соглашения.

**2.6 Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения:** концессионная плата устанавливается по результатам конкурса, но не менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионная плата оплачивается ежегодно (1 раз в год) путем перечисления денежных средств на счет концедента до 30-го числа следующего месяца за отчетным периодом после ввода объекта в эксплуатацию.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по соглашению сторон, понесенные расходы на создание объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения концессионеру не возмещаются.

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по вине концедента, он обязан возместить понесенные расходы на создание объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения концессионеру.

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по вине концессионера, понесенные расходы на создание объекта концессионного соглашения концессионеру не возмещаются.

Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

подготовку территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляет концессионер.

3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования

к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующих следующим требованиям:

- в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность, которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не имеющих задолженности по начисленным налогам и сборам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год;

Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

**4. Размер, порядок и срок внесения задатка**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Задаток должен поступить не позднее срока предоставления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе на следующий расчетный счёт:

УФК по РД (Администрация муниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России

ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001,

р/с 40101810600000010021, КБК 001 117 05040 040 000 180

л/с 04033913200, ОКТМО 82725000, ОКАТО 82425000000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка свышеуказанного счёта.

Сумма Задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путём перечисления денежных средств в размере внесённого Заявителем Задатка на расчётный счёт Участника конкурса или Заявителя, указанный в Заявке или Конкурсном предложении, после наступления одного из следующих событий:

В случае отказа Концедента от проведения Конкурса внесённые суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения об отказе от проведения Конкурса;

В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки;

В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения, Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесённый этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока.

Суммы внесённых Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Победителю конкурса внесённый им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

5. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Критериями конкурса являются:

1. срок создания объекта концессионного соглашения;
2. технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
3. услуги по приему посетителей в Объекте соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
4. дизайнерско-архитектурное решение;
5. размер концессионной платы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Услуги по приему посетителей в Парке отдыха на ул.Береговая, 2 (пропускная способность объекта, чел./год) | Не менее 5000  чел. в год | подлежит увеличению | 0,2 |
| 2 | Срок создания объекта Соглашения | Не позднее 31 декабря 2023 года | может оставаться неизменным или быть уменьшено | 0,3 |
| 3 | Размер концессионной платы | по итогам конкурса,  в размере  не менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек | подлежит увеличению | 0,2 |
| 4 | Содержание проекта  а) количество возведенных объектов  б) разнообразие направления деятельности  в) дизайнерско-архитектурное решение  г) технико-экономические показатели объекта | Полнота и  качество  эскизного  решения  объекта  концессионного  соглашения | подлежит увеличению | 0,3 |

**6. Исчерпывающий перечень документов и материалов,**

**представляемых заявителями открытого конкурса**

Для участия в конкурсе заявители должны представить следующие документы:

- заявку на участие в открытом конкурсе (приложения №1к Конкурсной документации).

Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заверение об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

- заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заверение об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**7. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

**Отказ от проведения открытого конкурса**

Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 20 дней со дня внесения таких изменений.

Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в газете «Кизилюртовские вести», а также размещает на официальном сайте торгов и на официальном сайте Концедента в сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

8. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса, конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, сообщения о результатах проведения конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа «город Кизилюрт» в сети «Интернет» <https://mo-kizilurt.ru> не позднее 05.04.2021г.

При осуществлении процедуры открытого конкурса Концедент осуществляет опубликование сообщения о проведении открытого конкурса и сообщения о результатах проведения конкурса в газете "Кизилюртовские вести".

9. Порядок представления заявок на участие в конкурсе

и Требования, предъявляемые к ним

Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

10. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

(даты и время начала и истечения этого срока)

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 08.04.2021г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 20.05.2021г. до 17.00ч.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 368120, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, кабинет № 229, в рабочие дни с 10.00ч. до 17.00ч. (перерыв с 13.00ч. до 14.00ч.) по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок до 19.05.2021г. по адресу: 368120, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, кабинет № 229, в рабочие дни с 10.00ч. до 17.00ч. (перерыв с 13.00ч. до 14.00ч.), а также на официальном сайте в сети «Интернет».

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

12.Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

Разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять её суть.

13. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

(даты и время начала и истечения этого срока)

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Дата начала представления конкурсных предложений: 26.05.2021 года с 10.00ч.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 20.08.2021 года до 15.00ч.

Дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями): 20.08.2021 года в 15.00ч.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни с 10.00ч. до 17.00ч. (перерыв с 13.00ч. до 14.00ч.) по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, кабинет № 229.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению № 8 к Конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при её наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», создаваемого по адресу: город Кизилюрт, ул. Береговая, 2». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при её наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных выше пометок на конвертах не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путём подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения, к которому прилагается 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему её Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, переданные в Конкурсную комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

В случае поступления Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему её Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе

и конкурсных предложений

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении парка на ул.Береговая, 2».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении парка на ул.Береговая, 2».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, этаж 4, малый зал, в 10 час. 00 мин. 21.05.2021г.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса,

дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

16.1 Конкурсная комиссия по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, этаж 4, малый зал, с 10.00ч. до 11.00ч. 21.05.2021г.определяет:

– соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

– соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

– Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;

– Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

– представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

– Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счёт в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия в течение трёх рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесённые ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.2 В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40б, 4 этаж, малый зал, в 15.00ч. 20.08.2021г.

При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

1. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

18.1 Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путём:

* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
* представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путём сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях.

18.2 Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части условий Концессионного соглашения.

1. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 18 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

– критерии Конкурса;

– условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

– результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

– результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

1. Срок подписания концессионного соглашения

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию один из способов обеспечения обязательств в соответствии разделом 2.5 Конкурсной документации.

После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса и до направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения в форме совместных совещаний могут проводиться переговоры в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. Переговоры проводятся Организатором конкурса. По результатам переговоров не могут быть изменены условия Концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения и Решения о заключении концессионного соглашения.

В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 16.2 настоящей Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, представленным таким Заявителем предложением о заключении концессионного соглашения.

В случае заключения Концессионного соглашения в пунктом 18.2 Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

1. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Если концессионное соглашение не подписано в срок, установленный разделом 21 настоящей конкурсной документации, и (или) до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Приложение №1

к Конкурсной документации

Дата, исх. номер в Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения на создание объекта

«Парк отдыха на ул.Береговая, 2»

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
2. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха, туризма и развлечений граждан является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись и печать) м.п.

(для юридического лица)

Приложение №2

к Конкурсной документации

**Опись документов,**

**представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или*

*Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2 (далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номера страниц | Количество листов |
| Заявка на участие в Конкурсе |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Заявителя и скреплена печатью Заявителя (в случае наличия печати).***

Приложение №3

к Конкурсной документации

**Опись документов,**

**представляемых в составе Конкурсного предложения**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица -   
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2 (далее – Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номера страниц | Количество листов |
| Конкурсное предложение |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплена печатью Участника конкурса (в случае наличия печати).***

Приложение №4

к Конкурсной документации

**Анкета Заявителя на участие в конкурсе**

**(для юридического лица)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные Заявителя** |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты:  - наименование обслуживающего банка  - расчетный счет  - корреспондентский счет  - БИК  - ОКПО  - ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные:  - дата регистрации  - место регистрации  - орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| *(должность, подписавшего заявку лица)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

Приложение №4

к Конкурсной документации

**Анкета Заявителя на участие в конкурсе**

**(индивидуального предпринимателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные Заявителя** |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства. |  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | ИНН |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(заявитель, уполномоченный представитель)* | *(подпись)* |

Приложение №5

к Конкурсной документации

**Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию  адрес |  |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2.

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте\* (нужное подчеркнуть).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел, пункт конкурсной документации** | **Содержание запроса**  **на разъяснение положений конкурсной документации** | | |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | | | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* | |

МП (для юридических лиц)

Приложение №6

к Конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию  адрес |

**Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2 (далее - Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

Приложение №7

к Конкурсной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию  адрес |  |

**Уведомление об отзыве конкурсного предложения**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Уведомляю Вас об отзыве Конкурсного предложения на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2.

Дата подачи Конкурсного предложения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года.

Регистрационный номер Конкурсного предложения \_\_\_\_\_ .

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

Приложение №8

к Конкурсной документации

№ « » 20г. В конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование критерия**  **открытого конкурса** | **Единица измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключении концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

1. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанном уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица подпись (Ф.И.О.)

Приложение №9

к Конкурсной документации

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

по созданию объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2»,

расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2

г. Кизилюрт «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация городского округа «город Кизилюрт» РД,ИНН 0546020135, ОГРН 10806460005045, КПП 054601001, дата регистрации: 26.05.2008г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №8 по Республике Дагестан. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № «\_\_» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_, конкурсным предложением № «\_\_» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ по заключению концессионного соглашения в целях создания объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2», расположенного по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения.**

1.1.1. Подготовка проекта создания объекта «Парк отдыха на ул.Береговая, 2» (далее – «Парк»), на земельном участке с кадастровым номером 05:45:000055:317, площадью 14550 кв.м. по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2, в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения в соответствии с критериями и параметрами конкурса, указанными в Конкурсной документации и его согласование с Концедентом.

1.1.2. Создание и эксплуатация Парка в соответствии с проектом, утвержденным Концедентом, выполнение уходных работ и модернизации (капитального ремонта) имущества.

1.1.3. Осуществление деятельности по организации и обеспечению досуга и отдыха горожан и гостей города Кизилюрт на земельном участке с кадастровым номером 05:45:000055:317, включая деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, и развлечений; деятельность в области спорта; организацию комплексного туристического обслуживания, общественного питания.

1.1.4. Целью заключения настоящего Соглашения является привлечение частных инвестиций и эффективного использования муниципальных ресурсов для развития экономики в социальной сфере, технического и технологического развития мест общего пользования.

**2. Объект соглашения.**

2.1. Объектом Соглашения (далее по тексту – «Объект») является Парк отдыха на ул.Береговая, 2, по адресу: город Кизилюрт, ул. Береговая, 2 который подлежит создать на земельном участке с кадастровым номером: 05:45:000055:317, общей площадью 14550 кв.м., из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – под парк культуры и отдыха, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Береговая, 2.

2.2. Объект Соглашения является собственностью Концедента. Копии документов, подтверждающие право собственности на Объект Соглашения прикладываются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

2.3.1. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи и подписываемому Сторонами Соглашения.

2.3.2. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания таких актов признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

2.4. Право владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, Концессионер несет с момента передачи Объекта и подписания акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения и возврата Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права Концессионера по настоящему Соглашению:

3.1.1. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.1.2. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, которые включаются в состав Объекта соглашения и передаются в собственность Коцеденту по истечению срока Соглашения.

3.2. Концессионер обязуется:

3.2.1. Разработать и согласовать в установленном порядке со службами города проект создания Объекта Соглашения в соответствии с требованиями СНиПа 2.07.01-89

3.2.2. Выполнить работы по строительству инженерных коммуникаций:

* водоснабжение и канализация парка;
* поливочного водопровода;
* выполнение работ по энергоснабжению парка;
* выполнение работ по реконструкции сетей наружного освещения на территории всего парка.

3.2.3. Выполнить работы по созданию парка.

3.2.4. Выполнить работы по покрытию асфальтом.

3.2.5. Установить малые архитектурные формы на территории парка (садово-парковые диваны, урны) в соответствии с проектом.

3.2.6. Обеспечить работу бесплатной детской площадки, бесплатной площадки уличных спортивных тренажеров и бесплатной спортивной площадки.

3.2.7. Обеспечить работу по культурно-досуговой деятельности населения города с проведением не менее 200 культурно-досуговых мероприятий ежегодно.

3.2.8. Обеспечить работу объекта общественного питания.

3.2.9. Обеспечить строительство общественного туалета.

3.2.10. Оснастить объект Соглашения необходимым оборудованием и мебелью в полном объеме, организовать рабочие места сотрудников для осуществления предусмотренных Соглашением видов деятельности парка культуры и отдыха.

3.2.11.Обеспечить объект системой видео наблюдения со сроком хранения информации не менее 10 суток и возможность получения информации в режиме «онлайн»

3.3. Концедент обязан:

3.3.1. Предоставить Концессионеру доступ к земельному участку, необходимому для осуществления создания Объекта, эксплуатации и содержания расположенных на земельном участке объектов (в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении и договором аренды земельного участка);

3.3.2. Предоставить Концессионеру право владения и пользования Объектом Соглашения до истечения срока действия Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

3.3.3. После прекращения действия настоящего Соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) – принять от Концессионера Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке;

3.4. Концедент вправе:

3.4.1. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

**4. Создание Объекта соглашения.**

4.1. Концессионер обязан создать Объект Соглашения до 31.12.2023г. с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с утвержденным проектом.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

4.3. При обнаружении Концессионером несоответствия проекта создания Объекта требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проект приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.

4.4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) их использование (эксплуатацию), Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.5. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом в течение 30 (тридцати) дней с момента завершения создания объекта соглашения.

**5. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельного участка.**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером, согласно приложению №1 к настоящему Соглашению, договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.2. Земельный участок с кадастровым номером: 05:45:000055:317, по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Береговая, 2 принадлежит Концеденту на праве собственности.

5.3. Копии документов, подтверждающие право собственности Концедента на земельный участок прикладываются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

5.4. Арендная плата за переданный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в год, вносится Концессионером в бюджет Концедента ежегодно не позднее «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

5.5. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**6. Владение, пользование, распоряжение Объектами Соглашения**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения, пользования, распоряжения Объектом Соглашения на срок действия настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание имущества.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение имущества, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан обособлено учитывать имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, на своем балансе, вести его учет и производить соответствующее начисление амортизации.

**7. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности по настоящему Соглашению.**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (и не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан производить мероприятия по сохранению парка на ул.Береговая, 2 как общедоступного места отдыха горожан, в т.ч. посещение парка горожанами на бесплатной основе.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, со дня подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**8. Сроки по настоящему Соглашению.**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

8.2. Срок проектирования, созданияя Объекта Соглашения составляет до 31.12.2023г.

8.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1, устанавливается с момента заключения настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**9. Плата по Соглашению.**

9.1. Размер концессионной платы по Соглашению о создании Объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 05:45:000055:317, по адресу: Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Береговая, 2 составляет:

- ежегодные концессионные платежи в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, вносимых Концессионером не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ в бюджет Концедента в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, указанного в п. 8.3 настоящего Соглашения.

**10. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий**

**настоящего Соглашения.**

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

10.2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

**11. Ответственность Сторон.**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 20 (двадцать) дней с даты получения Концессионером требования об устранении обнаруженного нарушения).

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков в соответствии с действующим законодательством РФ, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном Законодательством РФ.

11.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.8. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению). Размер предоставляемого обеспечения: 100 000 (сто тысяч) рублей. Срок, на который предоставляется обеспечение: с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока создания парка.

**12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы.**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

**13. Изменение Соглашения.**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по Соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**14. Прекращение Соглашения.**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом 8 настоящего Cоглашения сроков создания Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств настоящего Cоглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения и эксплуатации Объектом Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по внесению концессионных платежей.

ж) неисполнение согласованного сторонами проекта создания Объекта Соглашения.

**15. Разрешение споров.**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**16. Заключительные положения.**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

16.3. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

16.4. Во всем остальном что не предусмотрено настоящим концессионным Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**17. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессинер:** |

Приложение №1

к концессионному Соглашению от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Кизилюрт «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Администрация городского округа «город Кизилюрт» РД, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 05:45:000055:317 расположенном по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Береговая, 2. (далее - Участок), занимаемый объектом концессионного Соглашения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью 14550 кв. м., в целях создания Парк отдыха на ул.Береговая, 2.

1.2 На земельном участке с кадастровым номером 05:45:000055:317 обременения и ограничения отсутствуют.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата в год за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

3.2 Арендная плата вносится ежегодно путём перечисления по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по РД (Администрация муниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России

ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001,

р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120

л/с 04033913200, ОКТМО 82725000, ОКАТО 82425000000

Наименование платежа: Арендная плата (или пеня) за землю по договору аренды №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  .

Обязанность Арендатора по внесению арендной платы за пользование имуществом считается исполненной с момента поступления денежных средств на счёт, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.3 Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об их установлении и обязательного заключения дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы к данному Договору не требуется.

3.4 Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) невнесения арендатором арендной платы в полном объеме два и более раза подряд в установленный договором срок;

б) использования арендатором Участка не в соответствии с его разрешенным видом использования;

в) неиспользования (неосвоения) Участка в течении срока, установленного правовым актом о предоставлении земельного участка.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в данном пункте настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента исполнения арендодателем обязанности по уведомлению арендатора о таком отказе.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. путем публикации реквизитов в средствах массовой информации и Интернете.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, заключенного на год и более, и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области в установленном законом порядке.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок с момента изменения реквизитов, наименования, местонахождения или реорганизации уведомить об этом Арендодателя.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб города по условиям эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок с момента прекращения деятельности направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лиц, к которым перешли права с приложением копий документов, подтверждающих переход прав и обязанностей по Договору.

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.13. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его письменному требованию (предписанию).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, действующей на момент просрочки, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору (кроме нарушения срока внесения арендной платы) другая сторона направляет нарушившей стороне претензию, в которой излагает факты нарушений и требования их устранения в разумный срок.

5.5. В случае, если действия Арендатора привели к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки на арендуемой территории, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.6. Уплата пени, установленной договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением п.3.3.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность по указанным спорам устанавливается по местонахождению Арендодателя.

**8. Особые условия договора**

8.1 Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2 Арендатор обязан выполнить в установленные сроки пункты правового акта органа местного самоуправления о предоставлении в аренду земельного участка.

8.3. После окончания срока действия договора и при отсутствии решения о его пролонгации, а также при прекращении договора, Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве, не хуже первоначального по акту приема-передачи.

8.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения платежей по договору.

8.8. Платеж по данному договору необходимо производить отдельным платежным поручением (квитанцией).

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |