Приложение № 1

к постановлению главы ГО «город Кизилюрт»

№ 328 - П от 22.10.2020 г.

**Администрация ГО «город Кизилюрт» сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности ГО «город Кизилюрт»**

**Извещение о проведении аукциона.**

**l. Общие положения**

Основание: Федеральным Закон № 178-ФЗ от 21 декабря 2001г. «О приватизации государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества ГО «город Кизилюрт» на 2018 – 2020 г.г.», утвержденный от 28 января 2020 г. № 16-04/06, пункт 15.

Аукцион проводиться в соответствии с Постановлением главы администрации ГО «город Кизилюрт» от 22.10.2020 г. № 328 - П «О продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

1**. Организатор торгов:**  Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация ГО «Город Кизилюрт», отдел экономики администрации ГО «город Кизилюрт»(далее – организатор аукциона).

Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305, контактный тел.: 8 928-529-35-00

Извещение о проведении аукцион размещено:

на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

на официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» мо-кизилюрт.рф

на электронной площадке - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) в торговой секции «Имущественные торги» **(http://178fz.roseltorg.ru/.)**, в соответствии с регламентом торговой секции

**Форма торгов (способ приватизации):** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На аукцион выставляется:

**2**. **Наименование имущества:**

LADA KALINA – 111760, регистрационный знак К 770 УВ 05, модель, № двигателя 21126, 2546582, кузов №ХТА 111760А0068661, цвет – серебристый, год выпуска – 2010.

**Техническое состояние:** Автомобиль находиться в неисправном состоянии.

**Цена первоначального предложения** (начальная цена имущества) – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

**Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения)** в размере 10% от начальной цены (цены первоначального предложения) – 1 600 (тысяча шестьсот) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) –** 8 000 (восемь тысяч) рублей, что составляет 50% от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены в случаях перехода к проведению аукциона с повышением цены между участниками продажи (шаг аукциона)** в размере 50% от «шага понижения» - 800 (восемьсот) рублей.

**Размер задатка в размере 20 %** от начальной цены (цены первоначального предложения) объекта, что составляет - 3 200 (три тысячи двести) рублей.

Обременений нет.

Основание формирования начальной цены продажи муниципального имущества определен по отчету № Р-09/12.19 от 10.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости вышеуказанного автотранспорта.

**3. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона**: электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**4. Дата и время начала подачи (приема) заявок:** с 6.11.2020 г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**5. Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 7.12. 2020 г. в 18.00. мин.

**6. Дата и время рассмотрения заявок, определения участников аукциона на участие в аукционе:**  10.12.2020 года в 11.00. мин.

**7. Дата, время и срок проведения аукциона:** 11.12.2020 г. с 10.00. мин. на электронной площадке - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), торговая секция «Имущественные торги (178 - ФЗ)»

**8.** Срок внесения задатка: **не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 7.12.2020 года.** Задаток перечисляется единовременным платежом.

**9. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** 11.12.2020 г. на электронной площадке - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), торговая секция «Имущественные торги (178 - ФЗ)»

**10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** В течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола итогов аукциона. Передача муниципального имущества и оформления права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли – продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

**12.** **Способ приватизации** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**13.** **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества** – не состоялись в связи с признанием открытого аукциона по продажи муниципального имущества, объявленного на основании постановления главы администрации ГО «город Кизилюрт» № 156-П от 01 июня 2020 г. «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» не состоявшимся, в виду отсутствия участников.

**14. Отказ от проведения электронных торгов** - Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**II. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендент получивший регистрацию на электронной площадке, не праве подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**III. Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок**

Участниками аукциона могут быть любые физические лица и юридические лица.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о продаже государственного имущества посредством публичного представления в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Претенденты перечисляют задаток в размере 3 200 (три тысячи двести) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе **IV** Информационного сообщения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), подписанной Электронной подписью Претендента.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Внесенный задаток, организатор аукциона возвращает указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

**V. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" это:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

- Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Vl. Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа.**

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении и обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанного в извещении. Задаток для участия в аукционе вносится Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый на электронной площадке – АО «Единая электронная торговая площадка»

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продажи и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Имущественные торги (178 - ФЗ)»

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона;

в) Претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Vll. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе**

Участниками аукциона могут быть любые физические лица и юридические лица.

С информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрация ГО «город Кизилюрт», отдел экономики администрации ГО «Город Кизилюрт»

Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. №305, контактный тел.: 8 928 – 529- 35-00 по рабочим дням с 10-00 до 16-00 по местному времени, на официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» мо-кизилюрт.рф., в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавец не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется при участии представителя Продавца ежедневно с вторника по четверг с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

**Vlll. Порядок определения участников аукциона**

В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

**lX. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона. Торговая сессия проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

1. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**X. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом. Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**XI. Переход права собственности**

Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли – продажи имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема - передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема – передачи имущества.

**XII . Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.