Приложение № 1

 к постановлению главы ГО «город Кизилюрт»

 № 337 - П от 02 ноября 2020 г.

**Администрация ГО «город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности ГО «город Кизилюрт»**

**Извещение о проведении аукциона.**

 **l. Общие положения**

 **Основание:** Федеральным Закон № 178-ФЗ от 21 декабря 2001г. «О приватизации государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Решением Собрания депутатов городского округа «город Кизилюрт» «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества ГО «город Кизилюрт» на 2018 – 2020 г.г.», утвержденный от 28 января 2020 г. № 16-04/06, пункт 18.

 Аукцион проводиться в соответствии с Постановлением главы администрации ГО «город Кизилюрт» от 02 ноября 2020 г. № 337 - П «О проведении аукциона в электронной форме по продажи муниципального имущества».

 1**. Организатор торгов:**  Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация ГО «Город Кизилюрт», отдел экономики администрации ГО «город Кизилюрт»(далее – организатор аукциона).

Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305, контактный тел.: 8 928-529-35-00, эл. почта: kizimushestvo@mail.ru

Извещение о проведении аукцион размещено:

на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

на официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» мо-кизилюрт.рф

на электронной площадке - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) в торговой секции «Имущественные торги» **(http://178fz.roseltorg.ru/.)**, в соответствии с регламентом торговой секции.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)».

 **Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На аукцион выставляется:

**2**. **Наименование имущества:**

 **Квартира (жилое помещение)**, расположенная по адресу: РД, г. Кизилюрт, поселок Новый - Сулак, ул. Парковая, дом № 6, кв. № 13, общая площадь – 75,2 кв.м., этаж – 1, количество комнат - 4, кадастровый номер: 05:45:000019:564.

 **Начальная (минимальная) цена лота - 1 375 000** (один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС, согласно отчету об оценке № Д-2020-02/133 от 21 августа 2020 г.

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены**. Сумма задатка – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.**

 Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) составляет 5% Шаг аукциона от начальной цены и составляет **– 68 750 (шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

  **Обременений нет:** имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

 **Характеристика квартиры** – количество комнат - 4, этаж - 1, состояние квартиры – хорошее, особенности планировки - стандарт, собственность – МО «город Кизилюрт», свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2014 г. серия 05АА 931236.

 **3. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона**: электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) торговая секция «Имущественные торги (178 - ФЗ)»

 **4. Дата и время начала подачи (приема) заявок:** с 12.11.2020 г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

 **5. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 18.12.2020 г. в 18 часов 00. минут.

 **6. Дата и время рассмотрения заявок, определения участников аукциона на участие в аукционе:** 21.12.2020 года в 11 часов 00. минут.

 **7. Дата, время, место и срок проведения аукциона**: 23.12.2020 г. с 10 часов 00 минут на электронной площадке - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), торговая секция «Имущественные торги (178 - ФЗ)»

 **8.** Срок внесения задатка: **не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 18.12.2020 года.** Задаток перечисляется единовременным платежом.

  **9.** Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: на торги не выставлялось.

 **10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** В течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 **11. Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола итогов аукциона. Передача муниципального имущества и оформления права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли – продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

 **12**. **Реквизиты счета:** Получатель: УФК по РД, Администрация ГО «город Кизилюрт» Банк получателя: ГРКЦ РД Банк России г. Махачкала: ИНН: 0546020135, КПП: 054601001, БИК: 048209001, ОКАТО: 82425000000, ОКТМО: 82725000, ОГРН: 1080546000545, л/счет: 04033913200

р/счет: 40101810600000010021, КБК: 00111406024040000430.

 **13.** **Способ приватизации** – Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

 **14. Отказ от проведения электронных торгов** - Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**II. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

 Дата и время регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) Претендентов на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

 Регистрация на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**III. Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок**

 Участниками аукциона могут быть любые физические лица и юридические лица.

 Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о продаже государственного имущества на аукционе в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

 Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере **275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе **IV** Информационного сообщения.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), подписанной Электронной подписью Претендента.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

 Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Внесенный задаток, организатор аукциона возвращает указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 **V. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" это:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 **Vl. Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа.**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере: **275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении и обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанных в извещении. Задаток для участия в аукционе вносится Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый на электронной площадке – АО «Единая электронная торговая площадка»

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»

Денежные средства в размере: **275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей,** в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продажи и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Имущественные торги (178 - ФЗ)»

 Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона;

в) Претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет, в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Vll. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрация ГО «Город Кизилюрт», отдел экономики администрации ГО «Город Кизилюрт»

Республика Дагестан, гор. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б», III-этаж, каб. № 305, контактный тел.: 8 928 – 529- 35-00 по рабочим дням с 10-00 до 16-00 по местному времени, на официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» мо-кизилюрт.рф., в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавец не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется при участии представителя Продавца ежедневно с вторника по четверг с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

**Vlll. Порядок определения участников аукциона**

В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

**lX. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме 5 % начальной цены продажи, указанной в главе I настоящего Информационного сообщения, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**X. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в **течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом. Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление цены продажи имущества осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РД, Администрация ГО «город Кизилюрт»

Банк получателя: ГРКЦ РД Банк России г. Махачкала

ИНН: 0546020135

КПП: 054601001

БИК: 048209001

ОКАТО: 82425000000

ОКТМО: 82725000

ОГРН: 1080546000545

р/счет: 40101810600000010021

л/счет: 04033913200

КБК: 00111406024040000430

доход от продажи имущества муниципальной собственности

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**XI. Переход права собственности**

Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли – продажи имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема - передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема – передачи имущества.

**XII . Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.