**Информационное сообщение**

На основании постановления главы ГО «город Кизилюрт» № 300-П от 24.09.2020г. администрация городского округа «город Кизилюрт» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1250, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 7. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 2 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1256, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 8. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 3 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1257, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 10. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 4 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1248, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 11. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 5 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1258, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 12. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 6 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1247, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 13. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 7 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1259, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 14. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 8 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1246, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 15. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 9 – земельный участок площадью 598 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1260, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 16. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 710000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка – 213000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Лот № 10 – земельный участок площадью 501 кв.м с кадастровым номером 05:45:000053:1245, расположенный по адресу: РД, г. Кизилюрт, МКР «Новый», ул. Р.Гамзатова, проезд Солнечный, уч. 17. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – жилая застройка. Начальная цена продажи земельного участка – 600000 (шестьсот тысяч) руб. Сумма задатка – 180000 рублей, что составляет 30% от начальной цены.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельных участков: согласно выпискам из ЕГРН – ограничения (обременения) не зарегистрированы. Сведения о правах на земельные участки – зарегистрировано право собственности городского округа «город Кизилюрт»

Прием заявок на учас­тие в аукционах – с 29.10.2020г. по 02.12.2020г. порабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. 229.

Дата, время и место определения участ­ников аукционов – 03.12.2020г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт ул.Гагарина, 40 «б» каб.№229.

Дата, время и место проведения аукционов – 07.12.2020г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина дом 40 «б», каб. № 229.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется  по следующим реквизитам: УФК по РД (Администрациямуниципального образования «Город Кизилюрт») ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России ИНН 0546020135, КПП 054601001, БИК 048209001, р/с 40101810600000010021, КБК 001 111 05024 040 000 120.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков (сформирована постановлением главы ГО «Город Кизилюрт» 20.02.2019г. № 47-П) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» - три процента от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона (или единственным Участником, принявшим участие в аукционе) договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#Par341), [14](#Par342) или [20](#Par354) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт».

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения:

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям – имеется.

Наименование органа (организации), выдавшего документ о возможности технологического присоединения – АО «ДСК» Кизилюртовские ГЭС. Предельная свободная мощность существующих сетей – 10 кВт, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 10 кВт, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 4 месяца, срок действия технических условий – 2 года, плата за подключение (технологическое присоединение) – 550 руб.

Возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям – имеется.

Наименование органа (организации), выдавшего документ о возможности технологического присоединения – МУ «Сулакское» ОАО «Даггаз». Предельная свободная мощность существующих сетей – 2400 куб.м/ч., максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 72 куб.м/ч., срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – по окончании строительства, срок действия технических условий – 2 года, плата за подключение (технологическое присоединение) – 24,5 тыс.руб.

Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям – имеется. Наименование органа (организации), выдавшего документ о возможности технологического присоединения - ООО «Водоканалсервис». Предельная свободная мощность существующих сетей – 45 куб.м/сут., максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 1,5 куб.м/сут., срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 1 год, срок действия технических условий – 2 года, плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам РД от 20.12.2019г. №114.

Стоимость подключения к сетям не входит в стоимость платы за участок.

Допустимые параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки – территориальная зона «Ж-2» - максимальный коэффициент застройки – 50%, минимальный коэффициент озеленения – 30%, максимальная высота здания до конька крыши – 18м, максимальная высота оград – 1,5 м, минимальный отступ от границ участка – НР.

Организатор аукциона – Администрациягородского округа «город Кизилюрт».

Продавец - Администрациягородского округа «город Кизилюрт».

Форма торгов *-* аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Ознакомление с объектом аукциона осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с выездом на место. Обращаться в каб. №229 администрации МО «Город Кизилюрт».

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, официальном сайте администрации ГО «город Кизилюрт» и в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации МО «Город Кизилюрт» по адресу: г.Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б» каб.№229, тел. 2-13-53